

**Proiect de hotărâre
din 19 iulie 2018**

*privind înscrierea străzilor de pe raza administrativă a localității
în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 27973
din 16.07.2018,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a străzilor de pe raza administrativă a localității, cuprinse în Anexa nr. 1, conform propunerilor din documentația topo-cadastrală anexată.

Art. 2 Imobilele menționate la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și sunt înscrise la pozițiile nr. 1-3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Începând cu data prezentei, hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 26.02.2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind înscrierea străzilor de pe raza administrativă a localității
în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 26.02.2018 s-a aprobat înscrierea străzilor de pe raza administrativă a localității în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public.

De la data aprobării și până în prezent, momentul înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, a intrat în vigoare O.U.G. nr. 31 din 23.04.2018, care aduce modificări art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, astfel:

“(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.”

Străzile de pe raza administrativă a localității enumerate în Anexa nr. 1, sunt cuprinse la pozițiile 1-3 din inventarul domeniului public aprobat prin H.G. nr. 964/2002, nefiind enumerate distinct.

Dimensiunile străzilor enumerate în Anexa nr. 1, care vor face obiectul înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, au fost constatate în urma întocmirii măsurătorilor topocadastrale.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca

atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;”,

- art. 8, alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

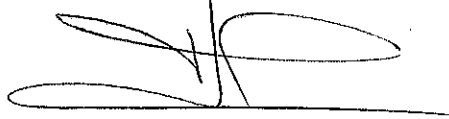
b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”,

Propunem înscrierea imobilelor curpinse în Anexa nr. 1 în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ... din 19.07.2018

Nr. Crt.	Artera	Denumire	Lungimea (m)	Suprafața (mp)
1	Bulevardul	1 Decembrie 1918	1357	25976
2	Strada	1 Mai	2392	37387
3	Strada	8 Martie	3027	47213
4	Strada	Amurgului	105	597
5	Strada	Aurel Vlaicu	1712	13243
6	Strada	Ațintișului	310	5000
7	Strada	Avram Iancu	569	5913
8	Strada	Avrămești	2578	30989
9	Strada	Baladei	332	4081
10	Strada	Bisericii	56	298
11	Strada	Bradului	227	3141
12	Strada	Brândușei	62	1293
			70	968
13	Strada	Brusturului	725	5462
14	Strada	Bujorilor	286	1849
15	Strada	Busuiocului	327	3489
16	Strada	Castanilor	217	2573
17	Strada	Castelului	103	973
18	Strada	Câmpului	172	1348
19	Strada	Cinema	77	472
20	Strada	Cioarga	1291	11803
			1909	10331
21	Strada	Ciocârliei	825	10457
22	Strada	Ciurgău	218	1943
			1142	6104
			911	8981
23	Strada	Crinului	1238	18306
24	Strada	Crizantemelor	114	839
25	Strada	Dahu	1685	19791
26	Strada	De Sus	487	2983
27	Strada	Dealului	648	6012
28	Strada	Dezrobirii	470	6497
29	Strada	Dobrogea	249	2672
30	Strada	Dorului	339	3367
31	Strada	Dosului	340	4146
32	Strada	Dr. Sepsi Lajos	240	2789
33	Strada	Dumbravei	98	747
34	Strada	Eroilor	249	3667
35	Strada	Fabricii	570	9188
36	Strada	Feroviarilor	63	294
37	Strada	Florilor	173	1262
38	Strada	Frăgarilor	440	6412
39	Strada	Fundătura	1628	21222
40	Strada	Gării	767	9557
41	Strada	Garofiței	233	1940
42	Strada	Gheorghe Barițiu	146	2931
43	Strada	Ghiocelor	759	9656
44	Strada	Grădinilor	323	3299

45	Strada	Grecilor	115	651
46	Strada	Haitău	1734	18931
47	Strada	Horei	160	2224
48	Strada	Ioan Th. Olteanu	1917	26175
49	Strada	Independenței	670	6684
50	Strada	Ioan Vlăduțiu	193	1757
51	Strada	Izvorului	120	974
52	Strada	Înfundată	168	1675
53	Strada	Lăcrămioarei	186	1219
54	Strada	Lalelelor	106	1166
			1131	10357
55	Strada	Lămâitei	72	430
56	Strada	Libertății	902	9568
57	Strada	Liliacului	105	1099
			960	10801
58	Strada	Liniștei	262	2953
29	Strada	Livezilor	176	1683
60	Strada	Lungă	1238	16633
61	Strada	Magnolia	249	1913
62	Strada	Mihai Eminescu	167	2827
			969	14104
63	Strada	Măgurei	508	6072
64	Strada	Mărășești	666	11623
65	Strada	Mică	161	990
66	Strada	Mioriței	371	4226
67	Strada	Morii	187	881
68	Strada	Mureșului	423	3401
69	Strada	Narciselor	325	3594
70	Strada	Nicolae Grigorescu	2514	31757
71	Strada	Nucilor	475	5441
72	Strada	Nouă	252	3063
73	Strada	Oarba	210	1624
74	Strada	Orizontului	91	885
			95	925
75	Strada	Pajiștei	425	2509
76	Aleea	Parcului	272	2723
77	Strada	Păcii	1367	19657
78	Strada	Pieței	368	4612
79	Strada	Pârâului	889	9932
80	Strada	Policlincii	631	7843
81	Strada	Pomilor	141	1164
82	Strada	Primăverii	263	3005
83	Strada	Principală	3532	70356
84	Strada	Răsăritului	660	6587
85	Strada	Rândunelelor	372	5575
86	Strada	Recoltei	285	2794
87	Strada	Republicii	992	18120
			274	4326
			213	2875
88	Strada	Rozelor	652	8233
89	Strada	Salcânilor	274	3015
90	Strada	Sub Pădure	677	7259
91	Strada	Școlii	379	3952

92	Strada	Şesului	342	3643
93	Strada	Şoimilor	78	508
94	Strada	Tâmplarilor	86	1102
95	Strada	Teilor	236	3147
96	Strada	Tineretului	201	1423
			65	334
97	Strada	Tonorog	245	2494
98	Strada	Topitoriei	198	1963
99	Strada	Traian	459	6583
100	Strada	Trandafirilor	91	922
101	Strada	Turzii	1725	20625
102	Piaţa	Unirii	235	2538
103	Strada	Uzinei de Apă	493	3791
104	Strada	Văii	170	823
105	Strada	Viilor	109	1711
			579	7959
106	Strada	Viitorului	877	10954
107	Strada	Vânătorilor	535	7933
108	Strada	Viorelelor	275	3461
109	Strada	Zăvoiului	544	6975
110	Strada	Zorilor	185	1868
TOTAL			70.531	863.061