

**Proiect de hotărâre
din 21 iulie 2015**

*privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 18 mp
din bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2D, către Moldovan Mircea-Șerban și Moldovan Klara-Annamaria,
pentru extinderea imobilului prin realizarea unei terase deschise*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea înregistrată la nr. 25721 din 05.06.2015, precum și referatul
Compartimentului "Domeniu Public" nr. 28602 din 13.07.2015,

În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, către Moldovan Mircea-Șerban și Moldovan Klara-Annamaria, a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în suprafață de 18 mp (3 m x 6 m), teren adiacent spațiului comercial situat în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2D, evidențiat în C.F. 50414 Luduș, nr. cad. 50414, pentru extinderea imobilului prin realizarea unei terase deschise.

Art. 2 Durata concesiunii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul concesiunii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin Hotărârea Consiliului Local nr. 246 din 15.12.2014, respectiv 15 lei/mp/an.

Prețul concesiunii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de concesiune.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Moldovan Mircea-Șerban și Moldovan Klara-Annamaria,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 18 mp din bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2D, către Moldovan Mircea-Șerban și Moldovan Klara-Annamaria, pentru extinderea imobilului prin realizarea unei terase deschise

DI. Moldovan Mircea-Șerban depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 25721 din 05.06.2015, prin care solicită concesionarea a două parcele de teren în suprafață de 18 mp, respectiv de 50 mp, în vederea extinderii clădirii proprietatea sa prin realizarea unei terase deschise.

După analizarea documentelor existente și a situației faptice, am constatat:

- Suprafața de teren de 18 mp poate face obiectul unui contract de folosință, nefiind afectată de sarcini.
- Suprafața de teren de 50 mp nu poate face obiectul unui contract de folosință, deoarece constituie, la momentul prezent, obiectul contractului de concesiune nr. 38 din 01.07.2005, încheiat între autoritatea locală și S.C. Marvi Com Service S.R.L..

Imobilul care se dorește a fi extins este situat în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2D și înscris în C.F. 50414 Luduș, nr. cad. 50414,.

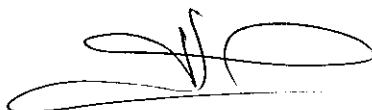
În conformitate cu prevederile art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, durata concesionării se stabilește de către consiliul local, propunem concesionarea suprafeței menționate pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere prevederile:

- art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*”
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: (...)*
e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.*”
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.*”

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca



Către Primăria Ludus,

J. nr. 11/2015

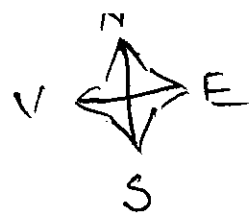
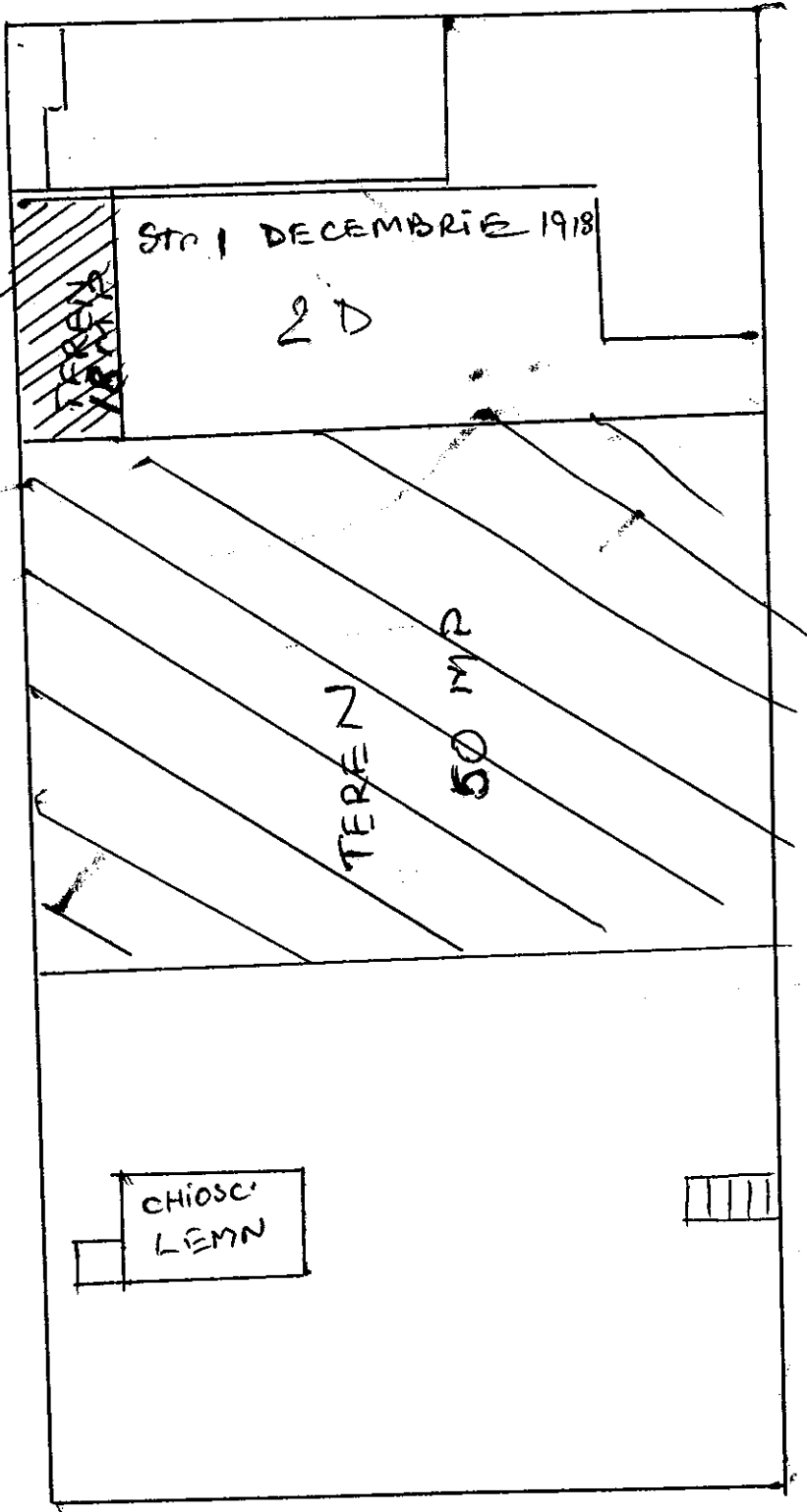
Subsemnatul Moldovan Mircea Serban
si sotia Moldova Klara Annamaria cu
domiciliul in TG MURES, Str. Cutezontei
B183 Ap 7 proprietari ai imobilului
situat in Ludus, Str. 1 Decembrie 1918
Nr. 2D prin prezenta cerere solicitam
concesionarea a doua parcele de teren
situat in imediata vecinatate a
imobilului indentificat mai sus, una
dintre parcele aflate in spatele imobilului
in suprafata de 18 mp iar cealalta
parcele aflate in partea de sud a
imobilului in suprafata de 50 mp.

Solicitam concesionarea acestor
parcele deoarece intentionam sa ne
extindem imobilul prin constructia
unei terase.
In speranta ca aceasta cerere va
va fi acceptata va multumim anticipat

Moldovan Mircea Serban

as
Moldovan Klara Annamaria
buheren

LUDUS,
05.06.2015



STR. 1 DICEMBRE 1918



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 27841 din 01.07.2015

Către,
dl. Moldovan Mircea-Șerban
Tg. Mureș, str. Cutezeștilor, bl. 83, ap. 7, cod poștal 540455, județul Mureș

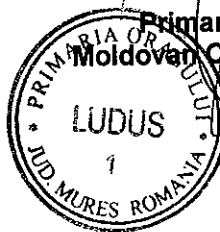
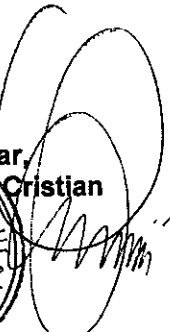
Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 25721 din 05.06.2015, prin care solicitați concesionarea a două parcele în suprafață de 18 mp, respectiv de 50 mp, în vederea extinderii clădirii proprietatea dvs.,

După analizarea documentelor existente și a situației faptice, vă comunicăm:

- Suprafața de teren de 18 mp poate face obiectul unui contract de folosință, nefiind afectată de sarcini, motiv pentru care autoritatea executivă va iniția un proiect de hotărâre ce va fi supus dezbaterii autorității deliberative în ședința ordinară din data de 21 iulie 2015.
- Suprafața de teren de 50 mp nu poate face obiectul unui contract de folosință, deoarece constituie, la momentul prezent, obiectul contractului de concesiune nr. 38 din 01.07.2005, încheiat între autoritatea locală și S.C. Marvi Com Service S.R.L..

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
JUD. MUREȘ ROMANIA

Secretar,
jr. Giurgea Eugenia



Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”



Exemplar nr. 2 din 2



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARA NR. 50414 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	7553
Ziua	30
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 2D

Nr. CF vechi: Nr. 577/N
Nr. cadastral vechi: 798

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50414	Din acte: 330; Masurata: 330	Transcris din CF. vechi nr. 839/I a lcc. Ghejn

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50414-C1	Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 2D	Spatiu comercial S+P cu: - subsol: depozit; - parter: magazin COMERCIAL S+P CU: SUBSOL: DEPOZIT; PARTER: MAGAZIN;
A1.2	50414-C2	Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918	SPATIU COMERCIAL DIN CARAMIDA COMPUS DIN DEPOZIT SI MAGAZIN

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5049 / 10.10.2007	
Act de dezmembrare parcelare nr. 23, din 20.09.2001	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dezmembrare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4 / 5	A1 (provenita din conversia CF 577/N) Cota de teren aflata in proprietate este 264,5/330 mp.
1 ORASUL LUDUS	
Contract de vanzare-cumparare nr. 869, din 22.12.2004, emis de BNP MANOILA ANA-DAMIANA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5	A1 (provenita din conversia CF 577/N) Cota de teren aflata in proprietate este 65,5/330 mp.
1 MOLDOVAN MIRCEA-SERBAN, si sotia	
2 MOLDOVAN KLARA-ANNAMARIA, - bun comun	
Certificat de atestare nr. 9556, din 10.10.2007	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept edificare in baza Autorizatiei de construire nr. 26/10.07.2006 si evidentiere in baza Certificatului de atestare a evidentierii nr. 9556/10.10.2007, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 MOLDOVAN MIRCEA-SERBAN, si sotia	
2 MOLDOVAN KLARA-ANNAMARIA, - bun comun	
4095 / 17.07.2009	
Act administrativ nr. 6965, din 13.07.2009, emis de PRIMĂRIA OR. LUDUȘ, Autorizatia de construire nr. 109/20.12.2002 elib. de Primaria ors. Ludus, Adeverinta nr. 6968/13.07.2009, Declaratia aut. nr. 917/26.08.2009 si Declaratia aut. nr. 916/26.08.2009	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept edificare in anul 2002 in baza Autorizatiei de construire nr. 109/2002 si evidentiere in anul 2009 in baza Certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr. 6965/13.07.2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.2
1 MURSA LIVIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
5228 / 07.09.2009	
Act administrativ nr. 210, din 07.09.2009, emis de BEJ HURUBA EUGEN	
C1 Notare somatie de plata pentru suma de 10620.67 lei din care 8.547.29 lei reprezentand sold imprumut, 713.06 lei reprezentand dobanda contractuala si 50 lei cheltuieli de urmarire si 1310.32 lei cheltuieli de executare silita, urmand a se adauga si alte cheltuieli care se vor lvi pe parcursul executarii, urmand a se calcula dobanzi pana la data platii efectiva	A1.2
1 BANCA COOPERATISTA MURESUL-TG. MURES-PRIN BEJ HURUBA EUGEN	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

CARTE FUNCIARA NR. 50414 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

8087 / 15.12.2009			
	Act administrativ nr. 5960, din 14.11.2007, emis de AFP LUDUS, act administrativ nr. 14/14-12-2007 emis de AFP LUDUS;		
C2	Notare somatie de plata pentru suma de 9652 lei	A1.2	
1	ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE LUDUS	-	
14963 / 16.11.2011			
	Act administrativ nr. 14482, din 08.06.2011, emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE LUDUS		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 57.862,00 / RON, -IPOTECA LEGALA-, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.2	
1	ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE LUDUS	-	
10992 / 17.07.2012			
	Act administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.9692/2012, din 29.06.2012, emis de OCPI MURES		
C4	Notarea receptiei documentatiei de dezmembrare vizata de OCPI Mures, sub nr. 9692/29.06.2012	A1, A1.1, A1.2	
		-	

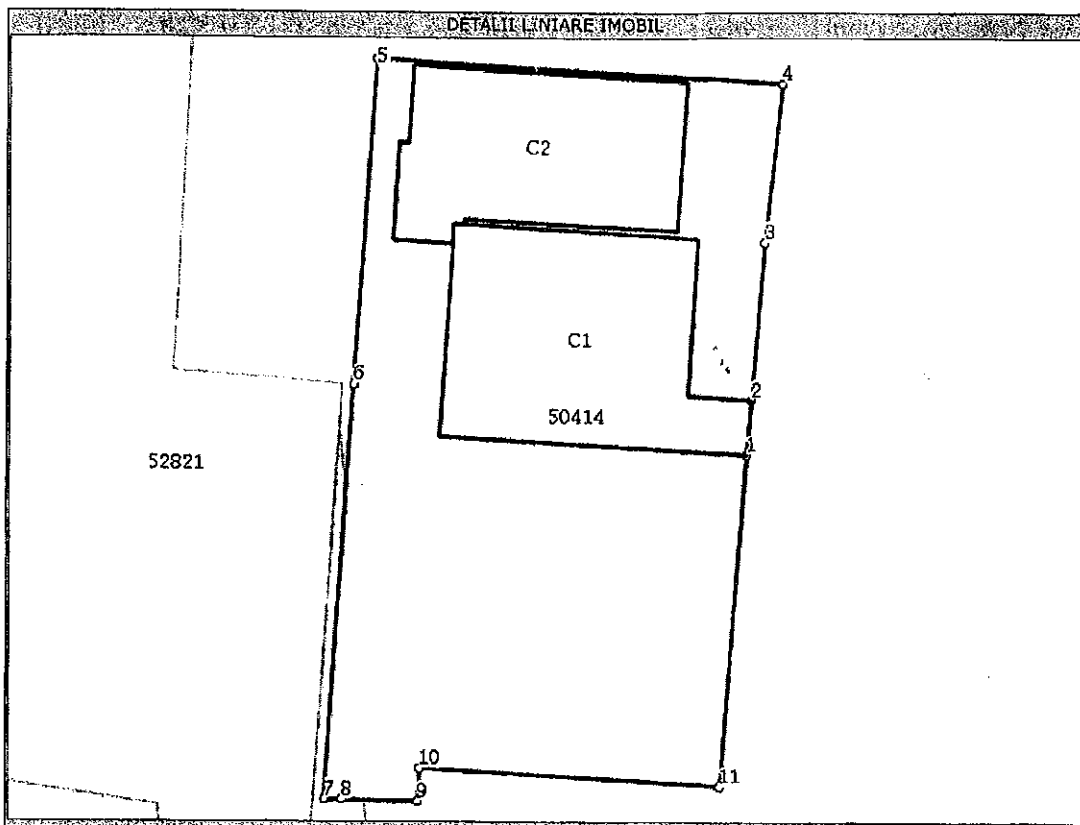
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 2D

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
50414	330	Transcris din CF. vechi nr. 839/I a loc. Gheja

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:330	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50414-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:64	Cu acte	Spatiu comercial S+P cu: - subsol: depozit; - parter: magazin SPATIU COMERCIAL S+P CU: SUBSOL: DEPOZIT; PARTER: MAGAZIN;
A1.2	50414-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte:64; Masurata:50	Cu acte	SPATIU COMERCIAL DIN CARAMIDA COMPUS DIN DEPOZIT SI MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment''' (m)
1	2	1,9
2	3	5,4
3	4	5,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
4	5	13,8
5	6	11,1
6	7	14,2
7	8	0,6
8	9	2,6
9	10	1,1
10	11	10,2
11	1	11,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

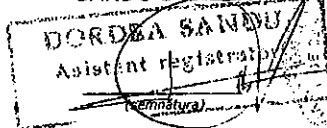
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS5132/30-09-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
30/09/2013

Data eliberării,

03 OCT. 2013

Asistent-registrator,
SANDU DORDEA



Referent,

