



PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 21 iulie 2015

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Racord nou Ø 10 inch S.R.M. Luduș", pe str. Ioan Th. Olteanu, beneficiar S. N.T.G.N. "TRANSGAZ" SA

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere referatul Serviciului "Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului " nr 214523 din 8 aprilie 2015, precum și rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate "Urbanism și Amenajarea Teritoriului " și "Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală",

Luând în considerare avizul nr. 21/30.06.2015 al Consiliului Județean Mureș,

În conformitate cu dispozițiile, art. 27¹ lit. "c", art. 47 alin. 2 lit. "d" și art. 68 anexa 1 pct. 11 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (5) lit."c" coroborat cu art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea investiției "Racord nou Ø 10 inch S.R.M. Luduș", pe str. Ioan Th. Olteanu, beneficiar S. N.T.G.N. "TRANSGAZ" SA, conform datelor tehnice specificate în Memoriu general , anexă la prezenta hotărâre .

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul orașului prin serviciul "A.U.A.T." .

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Mureș,
- Primarul orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- Consiliului Județean Mureș,
- S. N.T.G.N. "TRANSGAZ" SA,
- Spre afișare,

**INIȚIATOR ,
P R I M A R ,
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**





REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Racord nou Ø 10 inch S.R.M. Luduș”, pe str. Ioan Th. Olteanu, beneficiar S. N.T.G.N. “TRANSGAZ” SA

În conformitate cu dispozițiile, art. 27¹ lit. “c”, art. 47 alin. 2 lit. “d” și art. 68 anexa 1 pct. 11 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (5) lit.”c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Serviciul „Arhitectură, Urbanism și Amenajarea teritoriului “ propune spre analiză și dezbateră în ședința consiliului local, Planul Urbanistic Zonal, în vederea realizării investiției “**Racord nou Ø 10 inch S.R.M. Luduș**”, pe str. Ioan Th. Olteanu, loc. Luduș, jud Mureș, beneficiar Societatea Națională de Transport Gaze Naturale “Transgaz”, conform datelor specificate în Memoriu general anexat.

Întocmit,
Vălean Răzvan





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 10090/08.07.2015
Dosar VIII.C3

Către: Primăria orașului Luduș
Spre știință: SNTGN TRANSGAZ MEDIAȘ SA
jud.Sibiu, oraș mediaș, str.C.Motaș nr.1

AVIZ NR. 21 / 20.06.2015
Pentru:

Denumirea lucrării: **Plan Urbanistic Zonal - Racord nou Ø10 SRM LUDUȘ**

Adresa: Oraș Luduș, f.nr.
Identificat prin: Tabel cu proprietarii identificați pe traseul conductei conductei (vizat de Primăria Luduș) și Plan topografic vizat OCPI
Proiectant: SC PAC PROIECT SRL-Tg.Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 22/2014
Solicitant: Primăria orașului Luduș
Finanțator: SNTGN TRANSGAZ MEDIAȘ SA

Conținutul lucrării: Memoriu de prezentare, Regulament Local de Urbanism, Certificat de urbanism nr.96 din 29.06.2015, Avizul de Oportunitate nr.01 din 20.05.2015, avizele: SC Compania Aquaserv SA, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Romtelecom, SC Electrica Distribuție Transilvania Sud SA, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, CNCF „CFR” SA - Sucursala Brașov.

Parte scrisă: 21 pagini

Parte desenată: 5 planșe

Propunerea proiectului:

- stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a *Racord nou Ø10 SRM LUDUȘ* în UTR A7, zonă liberă, neconstruită, situată în intravilanul orașului Luduș;
- suprafața studiată este de 178.094mp, terenurile afectate de lucrările racordului sunt în suprafață de 11810mp;
- accesul în zona studiată se realizează din drumul de exploatare DE2201 paralel cu conducta propusă;
- stabilire zonă de protecție 20m din axul conductei, zonă de siguranță 6m din ax, zonă de protecție cale ferată normală, zonă de protecție rețele electrice
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăria orașului Luduș nr. 25001 din 26.05.2015 înregistrată la nr. 10090 din 26.05.2015;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 28.06.2014 și din 30.06.2015, a completărilor depuse, a consultării populației din 24.04.2015, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: **Plan Urbanistic Zonal - Racord nou Ø10 SRM LUDUȘ**

Condiție:

- Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.
- Înainte de aprobare prin HCL în consiliul local se va face dovada actualizării avizelor expirate.
- La solicitarea autorizației de construire se va face dovada existenței acordului autenticat al proprietarilor de teren afectați de traseul conductei
- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

Prevederile PUG oraș Luduș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Luduș de aprobare a PUZ „Racord nou Ø10 SRM LUDUȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

În termen de 15 zile de la aprobarea în consiliul local se va înainta Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (potrivit prevederilor art.48¹, alin.(4), din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare) câte un exemplar în format electronic al documentației.

**PREȘEDINTE
CIPRIAN DOBRE**



**ARHITECT ȘEF
arh.ȘIPOȘ RĂZVAN**



Întocmit: Ing. LUNGU ELENA MIRELA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- DRUM JUDEȚEAN

Projectant: SC PAC PROIECT SRL TARGU-MURES			Beneficiar: S.N.T.G.. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ		Proiect nr. 22
SPECIFICARE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL " RACORD NOU Ø 10" SRM LUDUS intravilan LUDUȘ județul Mureș.	
Director:	ec: POJAN P.C.			Faza: PUZ	
Sef proiect:	arh: POJAN D.C.			Faza nr. 1	
Proiectat:	arh: POJAN D.C.		Data: 2014	Titlu planșă: INCADRAREA IN LOCALITATE	