

**Proiect de hotărâre
din 21 octombrie 2014**

*privind închirierea directă către Godri Ioan și Ana a terenului aferent
imobilului cu destinația de locuință dobândit în proprietate în baza prevederilor Legii nr. 112/1995*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 30118 din 20.10.2014,
În conformitate cu prevederile:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 182 din 23.09.2014 privind închirierea directă a terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în proprietate în baza prevederilor Legii nr. 112/1995,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- O.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea directă către Godri Ioan și Ana a terenului în suprafață de 96,60 mp (8,05m x 12m), aferent imobilului cu destinația de locuință dobândit în proprietate în baza prevederilor Legii nr. 112/1995, situat în orașul Luduș, str. Primăverii, nr. 6, înscris în C.F. nr. 52331 Luduș, nr. cad. 52331.

Art. 2 Durata închirierii este de 2 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu durata inițială.

Art. 3 Prețul închirierii se va stabili conform prevederilor O.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, având la bază tariful de 0,043 lei/mp/lună și va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Godri Ioan și d-nei Godri Ana,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul “Domeniu Public”
Nr. 30118 din 20.10.2014

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind închirierea directă către Godri Ioan și Ana a terenului aferent
imobilului cu destinația de locuință dobândit în proprietate în baza prevederilor Legii nr. 112/1995*

La data de 01.10.2014, dl. Godri Ioan a depus la instituția noastră adresa nr. 29022, prin care solicită închirierea terenului aferent imobilului situat la adresa str. Primăverii, nr. 6, ap. 4, dobândit în baza prevederilor Legii nr. 112/1995, în temeiul prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 182 din 23.09.2014.

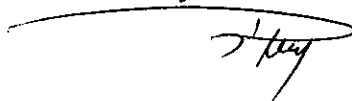
Suprafața de teren ce poate fi închiriată a fost determinată de compartimentele de specialitate ale primăriei, în raport cu suprafața construcției și cu asigurarea funcționalităților, precum și a accesului, fiind vorba de un imobil deținut în coproprietate.

Astfel, din suprafața totală de teren aferentă imobilului din str. Primăverii, nr. 6, respectiv 408 mp, s-a prevăzut o cale de acces, cu utilizare comună, de 116 mp (26m x 4m și 12m x 1m). Din restul suprafeței de teren s-a determinat suprafața aferentă apartamentului nr. 4 ca fiind de 96,60 mp (8,05m x 12m).

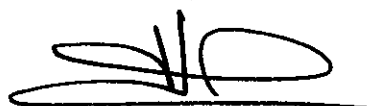
Prețul închirierii se va stabili conform prevederilor O.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, având la bază tariful de 0,043 lei/mp/lună și va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Ținând seama de cele de mai sus, în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef birou,
Năsăudean Anca



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 99002
Zila 01 luna 10 20 14

Anu
D-na Flek G.

Introcute pt. sedinta a din oct. 2014



Către,
Consiliul Local Luduș

Subsemnații, Godri Ioan și Ana, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Primăverii, nr. 6, ap. 4, în calitate de proprietari ai locuinței situate la adresa de mai sus, achiziționată în baza Legii nr. 112/1995, prin prezenta vă solicităm să aprobați închirierea terenului aferent, în condițiile hotărârii Consiliului Local nr. 182 din 23.09.2014.

Cu stimă,
Godri Ioan și Ana

Godri Ioan *Ana*

0724-072457



ANCP
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	5210
Ziua	29
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Primaverii, nr. 6, etaj P, nr. ap. IV

Parti comune: Intreg terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente, precum si bransamentele de curent electric, gaz metan si apa canal.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	52331-C1-U4	-	38,42	1/ 4	100/ 408	APARTAMENT NR. IV CU NR.TOP NOU 317/1/2/1/IV,323/2/2/1/IV, 323/1/IV SITUAT LA PARTER COMPUS DIN CAMERA DE 36.17 MP SI LA SUBSOL COTA INDIVIZA DE 2.25 MP DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5210 / 20.06.2014		
Sentinta civila nr. 73 din anul 1952 Dosar C.Nr. 792 din 1952, din 16.10.1952, emis de Tribunalul Ludus		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, un temeiul Decretului Nr. 111/1951, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMAN	pozitiile transcrisa din CF 52331-C1/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 140 din 20-DEC-52;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate Individuala

Adresa: Ludus, Strada Primaverii, nr. 6. etaj P, nr. ap. IV

Parti comune: Intreg terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente, precum si bransamentele de curent electric, gaz metan si apa canal.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	52331-C1-U4	-	38,42		1/4	100/408	APARTAMENT NR. IV CU NR.TOP NOU 317/1/2/1/IV,323/2/2/1/IV, 323/1/IV SITUAT LA PARTER COMPUS DIN CAMERA DE 36.17 MP SI LA SUBSOL COTA INDIVIZA DE 2.25 MP DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

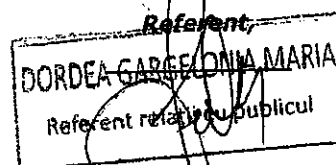
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, chitanta nr. MSLDS7058/20-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
24/07/2014

Asistent-registrator,
SIMONA SANTA

Data eliberării,
/ /



(parafa și semnătura)

CONTRACT
DE VANZARE - CUMPARARE A LOCUINTEI
INCHEIAT IN BAZA LEGII Nr.112/1995
Nr. _____ i _____ din 8 martie 2007

Intre **CONSILIUL LOCAL LUDUS** prin **SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA**, reprezentata prin Sing. Coman Ioan in calitate de administrator si Muresan Maria contabil, pe de o parte, si **GODRI ANA** domiciliat(a) in orasul Ludus, str.PRIMAVERII nr. 6 ap.4 judetul Mures, posesoare a cartii de identitate seria MS nr167889 eliberat de Politia Ludus si sotul **GODRI IOAN** posesor a Cartii de identitate seria MS ,nr. 167888 , eliberat de Politia Ludus pe de alta parte, in baza **Decretului-Lege nr. 112/1995** ca urmare a aprobarii cererii **95/19.01.2007** a intervenit urmatorul contract:

1. **CONSILIUL LOCAL LUDUS** prin **SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA** vinde si **GODRI ANA** si **IOAN** cumpara locuinta situata in loc. Ludus, str.PRIMAVERII nr.6 ,ap4 locuinta conform Contractului de inchiriere ce face parte integranta din prezentul contract.

Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza **contractului de inchiriere nr.4 din 18.05.2004** si este compusa **din 1 camera de locuit cu o suprafata utila de 22,29 mp si dependinte in suprafata de 13,88 mp (camara 3,20 mp si bucatarie de 10,68 mp)**

2. O data cu locuinta se vand urmatoarele (dependinte, anexe gospodaresti, garaje si instalatii aferente) PIVNITA=2,25mp

Se atribuie cumparatorului **GODRI ANA** si **IOAN** suprafata de _____ mp teren aferent constructiei, respectiv cota de _____ % din terenul aferent blocului, potrivit deciziei nr. _____ din _____ a _____

3. Pretul locuintei, conform procesului verbal nr1 din 15.02.2007 este de **10.323 lei RON**, din care pretul garajului este de _____ lei, al boxei _____ lei.

4. Cumparatorul declara:

5. Pretul locuintei se va achita in felul urmatoar: **INTEGRAL 10.323 lei** , pretul garajului _____ si al boxei _____ , ce s-au achitat in numerar la data incheierii contractului, cu chitanta seria MS,nr.11947620 din 26.02.2007 si 2798524 din 07.03.2007.

6. Suma ramasa de plata pentru locuinta de 0 lei si dobanda totala calculata de 0 lei, se vor achita in rate lunare , dupa cum urmeaza:

-rata lunara 0 dobanda lunara = 0 lei

-ultima rata 0 lei+ 0 lei ultima dobanda= 0 lei

a) Ratele lunare se vor retine pe statul de plata de catre agentul economic la care lucreaza cumparatorul o data cu plata chenzinei a doua, respectiv la plata pensiei si vor fi virate in contul RO19TREZ4805004XXX000029 deschis la Trezoreria Ludus

b) Se vor achita in numerar la caseria unitatii pentru perioada de timp cand cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti

7. Neplata ratelor atrage majorari de intarziere de 8% pe an.

8. Neplata la scadenta a sase rate atrage dupa sine executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului acesteia. Executarea silita se va face in baza prezentului contract care are valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu. Toate cheluielile cu executarea silita sunt in sarcina cumparatorului.

9. Partile contractului au dreptul ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare sa solicite verificarea suprafetei, sau a calculului valoric, care au fost avute in vedere la stabilirea pretului locuintei din contract. Eventualele diferente vor fi regularizate in mod corespunzator prin depunerea sau restituirea acestora dupa caz.

10. O data cu semnarea contractului se considera efectuata predarea locuintei intre partile contractante, cu obligatia cumparatorului de a mentine apartamentul in conditii normale pana la achitarea integrala a pretului.

11. Instrainarea locuintei se va putea efectua numai la plata integrala a pretului de cumparare si a dobanzilor aferente.

Articolul 1 din legea nr. 100/2006 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în atribuirea și executarea contractelor de achiziție publică, în domeniul construcțiilor, în domeniul energiei electrice și termice și în domeniul serviciilor de distribuție energetică, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 100 din 15 martie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Alte precizări: Cumparatorul se obliga ca in cazul in care organismele competente vor stabili ulterior un pret mai mare decat cel prevazut in contract sa achite acea diferenta de pret in conditiile prevazute de lege in vigoare.

Incheiat azi 08 martie 2007 in 6 exemplare.

VANZATOR,
CONSILIUL LOCAL LUDUS prin
SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu



VIZA OFICIULUI JURIDIC
cons.jur. Gîrgea Eugenia

AMINISTRATOR,
Sing Coman Ioan

CONTABIL,
Muresan Maria

CUMPARATOR,
Godri Ana

LOCATIV,
sing Coman Ioan

Godri Ioan

Inregistrat la
Nr. 2363 din 25 XI 2002

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. 14/A
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Intre subsemnații Primăria orașului Luduș, în calitate de proprietar, cu sediul în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20, reprezentată prin S.C. SECOM Luduș S.A. în calitate de administrator, având ca împuternicit pe Ober Marius - director și Bobiș Daniela - contabil șef, și GÖDEI ANA cu domiciliul în LUDUȘ str. PRIMAVERII nr. 6, bl. -, et. -, sc. -, ap. -, județul MUREȘ, posesor al buletinului de identitate seria DK, nr. 532346, eliberat de Poliția orașului LUDUȘ la data de 16.08.1989 în calitate de chiriaș, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din LUDUȘ, str. PRIMAVERII, nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul MUREȘ, compusă din 1 camere în suprafață de 22,04 mp (cameră - mp, cameră - mp, cameră - mp, cameră - mp), dependințe în suprafață de 13,50 mp (baie - mp, bucătărie 10,50 mp, WC 3,00 mp, debar - mp, cameră 3,00 mp, hol - mp, boxă - mp, pod - mp, pivniță 2,25 și 35 mp curte/grădină), folosite în exclusivitate și - folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din GÖDEI ANA chiriaș, GÖDEI IOAN - soț - fiu, - fiică -.

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 1 ani (luni), cu începere de la data de 01. DECEMBRIE . 2002

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul părților.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunară este de 58.518 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 1 DEC 2002 și se achită în contul proprietarului nr. _____ deschis la Banca _____ până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat proprietarului cu anticipație suma de _____ lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de _____ luni.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 01 DEC 2002 la sediul S.C. SECOM WOOD SA sau în contul _____

Pe durata încheierii, cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații în care părțile cad de acord _____

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

III. Obligatiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță și funcționalitate a clădirii pe toată durata încheierii.

- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii, să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze,

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparație sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă.

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interior sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiecte și dotările aferente,

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modifi-

care produce în venitul net al Familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare - primire întocmit la preluarea locuinței.

IV. Rezilierea contractului

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face :

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabilă într-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

Evacuarea chiriașului se face numai în baza unei hotărâri judecătorești irevocabilă, iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării deceseului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Clauze speciale convenite între părți

Se interzice subînchirierea în tot sau în parte a locuinței, sau a schimbării destinației acesteia.

Contractul de închiriere este/nu este accesoriu la contractul de muncă.

În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestuia, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații cu acordul prealabil al proprietarului sesizate în acest sens de către chiriaș și constatate de proprietar, pe bază de proces verbal întocmit în acest sens.

Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative, prezentate de chiriaș proprietarului în termen de 30 de zile de la recepția lucrărilor.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru organele fiscale.

SECOM
DIRECTOR,
sing. Obșt. Marius

ADMINISTRATOR,
CONTABIL SEF,
ec. Bobiș Daniela

CHIRIAS,

Godin Anca



ANCP
AGENCIJA NAIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	5210
Ziua	20
Luna	06
Anul	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

A. Partea I. (Foale de avere)

Adresa: Ludus, Strada Primaverii, nr. 6

Electronic 52331-C1, CAD: C1; Nr. Topo: 317/ 1/ 2/ 1, 323/ 2/ 2/ 1, 323/ 1 Suprafata: 185

Parti comune: Intreg terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente, precum si bransamentele de curent electric, gaz metan si apa canal.

Observatii: CASA CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 4 APARTAMENTE : APARTAMENT NR.I SITUAT LA PARTER CU CAMERA CU SU=15.60 MP,BUCATARIE CU SU=11.28 MP, LA SUBSOL CU COTA INDIVIZA DE 3.25 MP DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.; APARTAMENT NR.II SITUAT LA PARTER CU CAMERA SU=22.04 MP,CAMERA CU SU=11.48 MP,BUCATARIE CU 11.55 MP,BAIE CU SU=4.20 MP,CAMARA CU SU=2.55 MP,HOL CU SU=2.25 MP.;LA SUBSOL CU COTA INDIVIZA DE 3.25 MP DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.; APARTAMENT NR.III SITUAT LA PARTER CU CAMERA CU SU=15.60 MP,BUCATARIE CU SU=11.28 MP.;LA SUBSOL CU COTA INDIVIZA DE 3.25 MP DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.; APARTAMENT NR.IV SITUAT LA PARTER CU O CAMERA CU SU=36.17.MP.LA SUBSOL CU COTA INDIVIZA DE 2.25 MP DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.; CASA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

CARTE FUNCARA NR. 52331-C1

Nr. CF vechi:2228 LUDUS

Nr. tronson	Sca ra	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. CF individ	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-		P	I	1	52331-C1-U1	30,13	1/ 4	79/ 408	APARTAMENT NR.I CU NR.TOP NOU - 317/1/2/1/ I,323/2/2/1/I,323/1/I - SITUAT LA PARTER COMPUS DIN CAMERA DE 15.60 MP, BUCATARIE DE 11.28 MP. SI LA SUBSOL COTA INDIVIZA DE 3.25 MP. DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.
-		P	II	2	52331-C1-U2	57,32	1/ 4	150/ 408	APARTAMENT NR.II CU NR.TOP NOU 317/1/2/1/ II,323/2/2/1/II, 323/1/II - SITUAT LA PARTER COMPUS DIN CAMERA DE 22.04 MP,CAMERA DE 11.48 MP, BUCATARIE DE 11.55 MP, BAIE DE 4.20 MP, CAMARA DE 2.55 MP, HOL DE 2.25 MP SI LA SUBSOL COTA INDIVIZA DE 3.25 MP. DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.
-		P	III	3	52331-C1-U3	30,13	1/ 4	79/ 408	APARTAMENT NR. III CU NR.TOP NOU 317/1/2/1/ III,323/2/2/1/III,323/1/III SITUAT LA PARTER COMPUS DIN CAMERA DE 15.60 MP, BUCATARIE DE 11.28 MP SI LA SUBSOL COTA INDIVIZA DE 3.25 MP DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.
-		P	IV	4	52331-C1-U4	38,42	1/ 4	100/ 408	APARTAMENT NR. IV CU NR.TOP NOU 317/1/2/1/IV,323/2/2/1/IV, 323/1/IV SITUAT LA PARTER COMPUS DIN CAMERA DE 36.17 MP SI LA SUBSOL COTA INDIVIZA DE 2.25 MP DIN PIVNITA COMUNA DE 12.00 MP.
TOTAL						155,00			
Descriere									

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5210 / 20.06.2014	
Act administrativ nr. Hotararea nr. 72, din 26.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS, si documentatia cadastrala avizata cu nr. 3960/27.05.2014 de catre O.C.P.I. Mures	
B7 Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul C1 (identificator electronic 52331-C1)/Ludus, inscrisa in CF 2228 LUDUS (identificator electronic 52331-C1), si se deschid urmatoarele 4 carti funciare: ~- CF52331-C1-U1/52331-C1-U1 , cota parti uz comun 1/4 , cota teren 79/408; ~- CF52331-C1-U2/52331-C1-U2 , cota parti uz comun 1/4 , cota teren 150/408; ~- CF52331-C1-U3/52331-C1-U3 , cota parti uz comun 1/4 , cota teren 79/408; ~- CF52331-C1-U4/52331-C1-U4 , cota parti uz comun 1/4 , cota teren 100/408;	A1

Unitate individuala Nr: I

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5210 / 20.06.2014		
	Sentinta civila nr. 73 din anul 1952 Dosar C.Nr. 792 din 1952, din 16.10.1952, emis de Tribunalul Ludus	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, un temeiul Decretului Nr. 111/1951, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 52331-C1/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 140 din 20-DEC-52;
1	STATUL ROMAN	

Unitate individuala Nr: II

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5210 / 20.06.2014		
	Sentinta civila nr. 73 din anul 1952 Dosar C.Nr. 792 din 1952, din 16.10.1952, emis de Tribunalul Ludus	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, un temeiul Decretului Nr. 111/1951, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 52331-C1/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 140 din 20-DEC-52;
1	STATUL ROMAN	

Unitate individuala Nr: III

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5210 / 20.06.2014		
	Sentinta civila nr. 73 din anul 1952 Dosar C.Nr. 792 din 1952, din 16.10.1952, emis de Tribunalul Ludus	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, un temeiul Decretului Nr. 111/1951, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 52331-C1/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 140 din 20-DEC-52;
1	STATUL ROMAN	

Unitate individuala Nr: IV

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5210 / 20.06.2014		
	Sentinta civila nr. 73 din anul 1952 Dosar C.Nr. 792 din 1952, din 16.10.1952, emis de Tribunalul Ludus	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, un temeiul Decretului Nr. 111/1951, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 52331-C1/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 140 din 20-DEC-52;
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: I

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: II

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: III

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

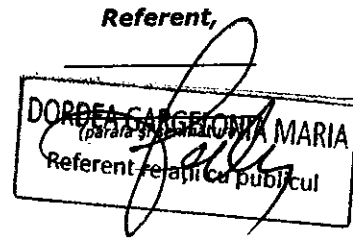
Unitate individuala Nr: IV

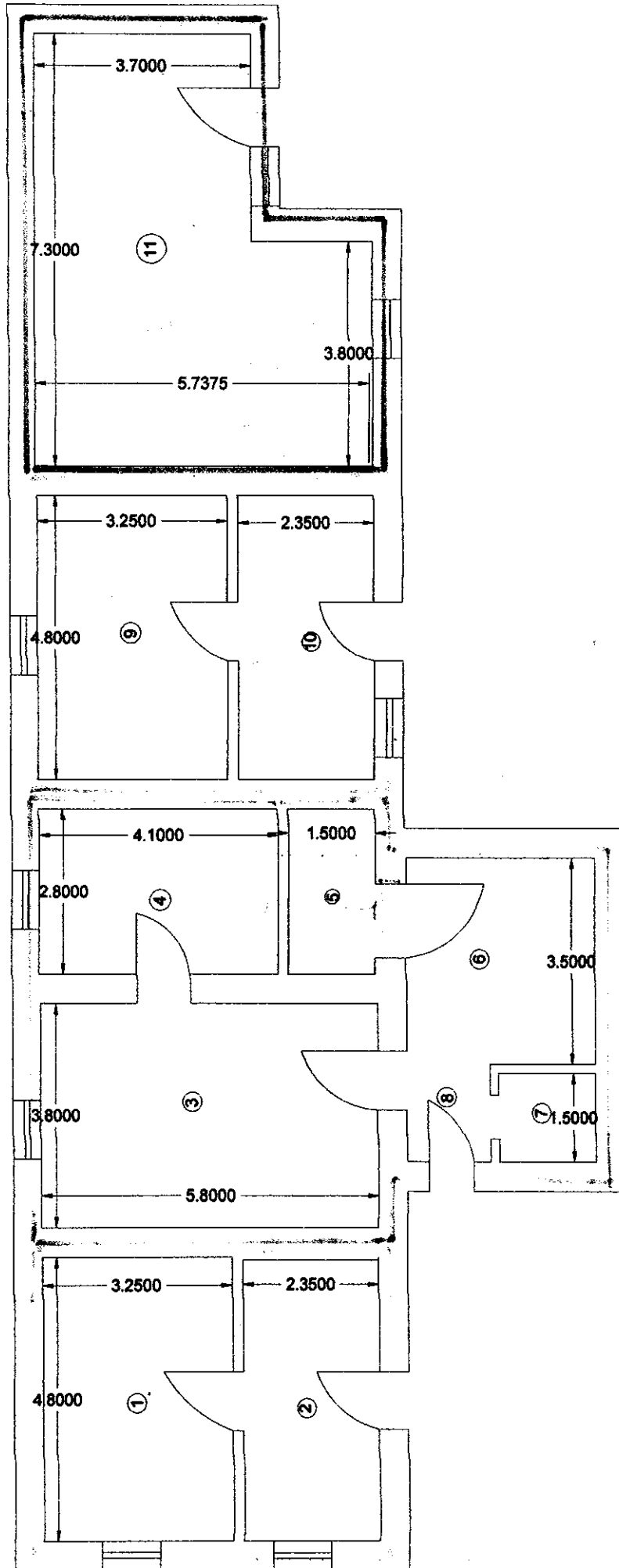
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 240 RON, chitanta nr. MSLDS7058/20-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Data soluționării,
24/07/2014

Data eliberării,
____/____/____





PLAN PARTER

Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata mp	Adresa imobilului	
52331	408	Ludus, str. Primaverii, nr.6	
Cartea Funciara colectiva nr.	52331	UAT	Ludus
Cod unitate individuala (U)	U1,U2,U3,U4	CF individuala	52331

RECAPITULATIE PARTER

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata mp
1	camera	15.60
2	bucatarie	11.28
3	camera	22.04
4	camera	11.48
5	bale	4.20
6	bucatarie	11.55
7	camara	2.55
8	hol	2.25
9	camera	15.60
10	bucatarie	11.28
11	camera	36.17
SUPRAFATA UTILA		144
TOTAL SUPRAFATA		144
DE AUTORIZARE EXECUTANT Seria RO-MS-F, Nr. 0025 Teh. Matea Viorel MATEA VIOREL		DATA
RECEPTIONAT OCPI-TERRITRIE		DATA

- U1 = []
- U2 = []
- U3 = []
- U4 = []

Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Mureș
RUS FLORIN
 Referent

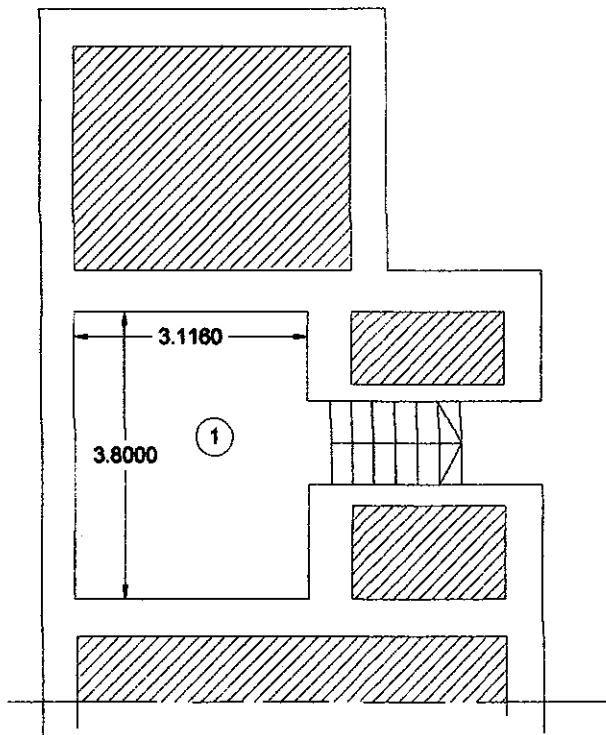
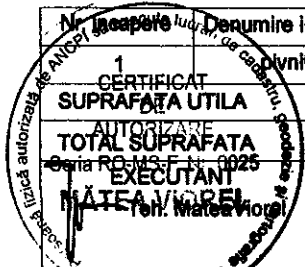
PLAN SUBSOL

Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata mp	Adresa imobilului	
52331	408	Ludus, str. Primaverii, nr.6	
Cartea Funciara colectiva nr.	52331	UAT	Ludus
Cod unitate individuala (U)	U1,U2,U3,U4	CF individuala	52331

RECAPITULATIE SUBSOL

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata mp
1	garaj	12.00
	CERTIFICAT SUPRAFATA UTILA	12.00
	TOTAL SUPRAFATA	12.00
	EXECUTANT	DATA
	RECEPTIONAT	DATA
	OCPI TG MURES	



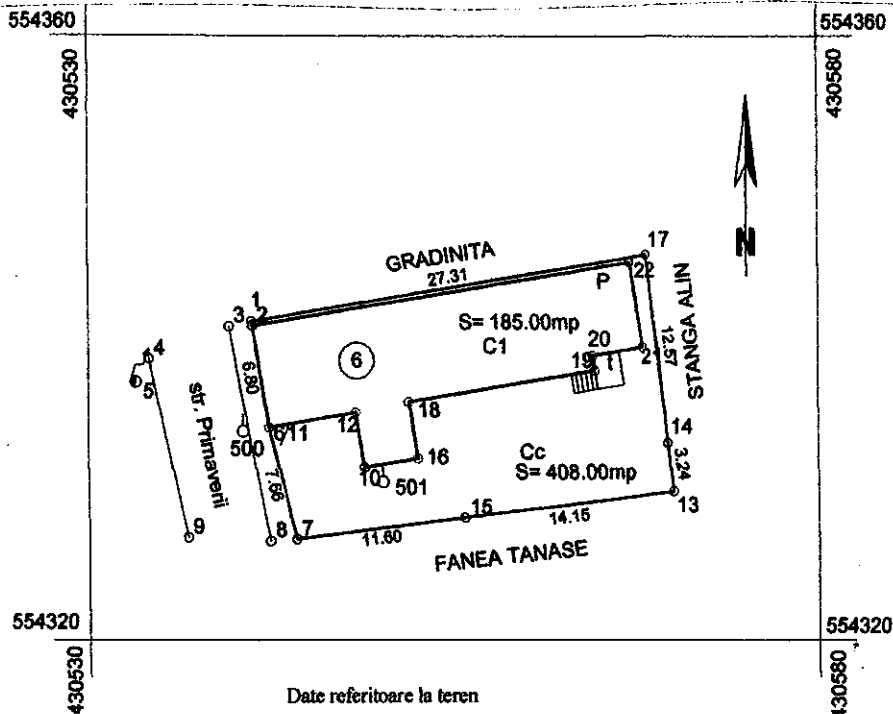
parti comune

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mureș
D-38 FLORIN
Referent

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52331	408	Ludus, str. Primaverii, nr.6	
Cartea Funciara	52331	UAT	Ludus



Date referitoare la teren

Nr.parc	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	408	-	Imprejurire cu gard de sarma
TOTAL		408	-	

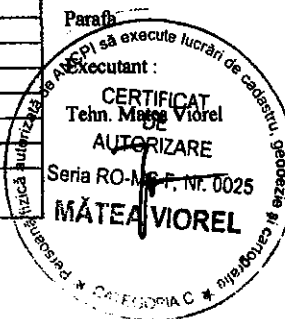
B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	185	-	Nu dispune de certificate energetic si lift
Total	185		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem STEREO 1970

Nr. pct.	X	Y
17	554345.57	430568.07
14	554333.08	430569.55
13	554329.87	430569.93
15	554328.10	430555.62
7	554326.68	430544.10
6	554334.12	430542.28
2	554340.83	430541.18
1	554341.12	430541.12
	S.masurata=408mp.	
	S.din acte = 408 mp.	

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



AVIZAT
OCPI Tg.Mures

8960 / 27 MAI 2014
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mures
BOS FLORIN
Referent

Anexa Nr. 1 la Partea I

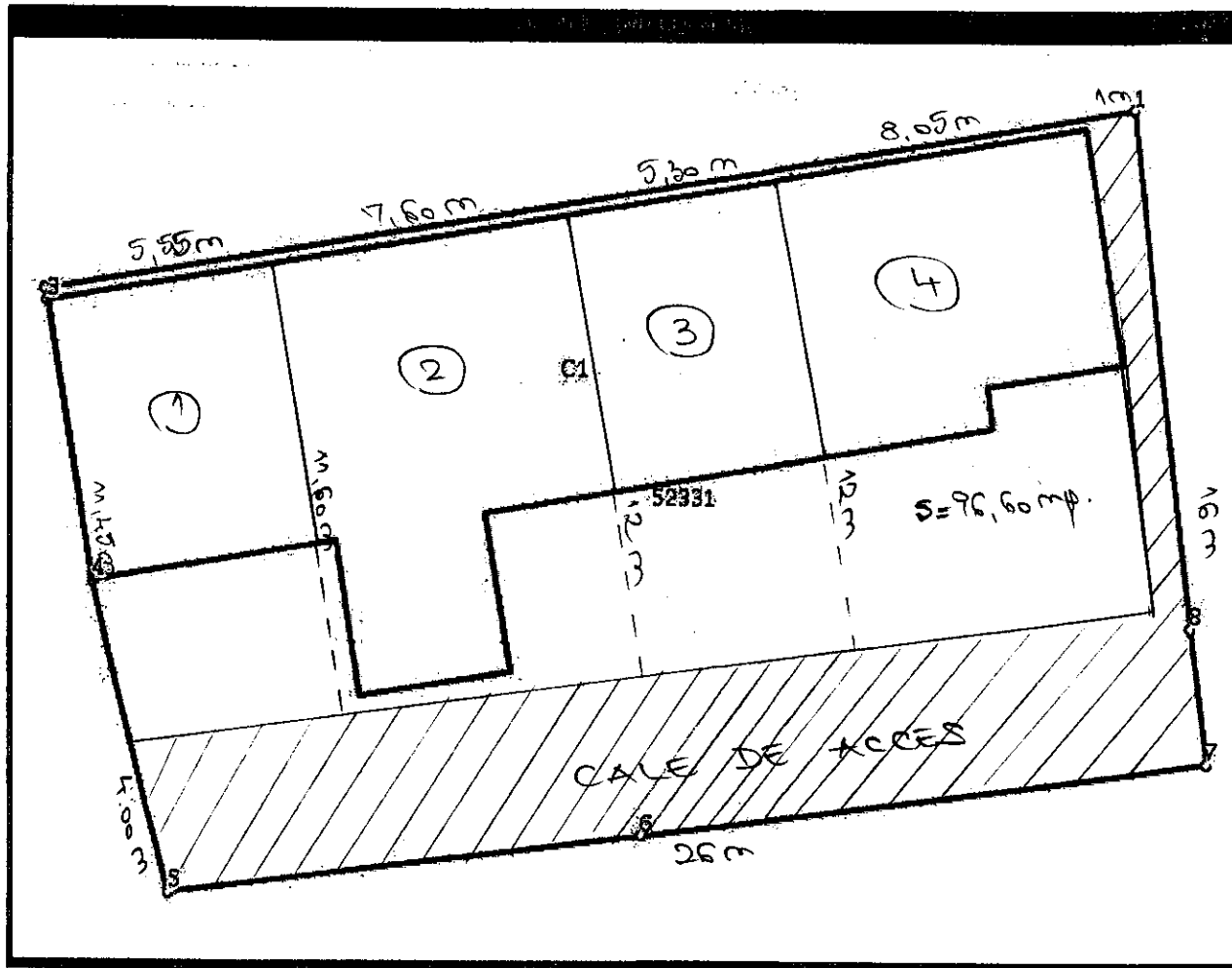
TEREN Intravilan

Adresa: Ludus, Strada Primaverii, nr. 6



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
52331	408	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52331-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:408	-	-	317/ 1/ 2/ 1, 323/ 2/ 2/ 1, 323/ 1	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27,3
2	3	0,3
3	4	6,8
4	5	7,7
5	6	11,6
6	7	14,4
7	8	3,2
8	1	12,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.