

**Proiect de hotărâre  
din 21 octombrie 2014**

*privind aprobarea înscrierii imobilului „Piața agroalimentară săptămânală” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului “Domeniu Public” nr. 29880 din 14.10.2014,  
În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.2 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Piața agroalimentară săptămânală”, situat pe str. Pieții, în suprafață de 13603 mp, identificat conform documentației anexate.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 30 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului D.P.,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





### REFERAT

*privind aprobarea înscrierii imobilului „Piața agroalimentară săptămânală” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa. În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „Piața agroalimentară săptămânală”, înscris la poziția nr. 30 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că suprafața imobilului este de 13603 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. III.2 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

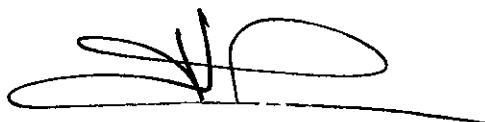
„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;”

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Năsăudean Anca



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus - intravilan
2. Tipul lucrării: Prima înscriere Anexa 7 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Ludus, nr. crt. 39 – „Piata agroalimentara saptamanala” – publicata in Monitorul Oficial al Romaniei marti 17 septembrie 2002.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat in intravilanul orasului Ludus, nu este împrejmuit si a fost identificata o constructie in curs de edificare, aceasta nefacand obiectul prezentei documentatii.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: Terenul se înscrie conform Anexei nr. 7 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus, nr crt : 30 « Piata agroalimentara saptamanala », publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, marti 17 septembrie 2002. Imobilul a fost identificat in CF 50357 Ludus, top 478/1/1/4/1/1/2/3/1/1, in suprafata totala de 13603 mp, curti constructii, proprietar Statul Roman, in administrarea Sfatul popular comunal Ludus. Se propune intabularea a 13603 mp, curti constructii, in baza HG 964/2002 si HCL nr. ....../..... in favoarea Orasul Ludus - domeniul public, curti constructii.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS Geomax Zenith 10/20, in sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

**Data întocmirii: 29-august-2014**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

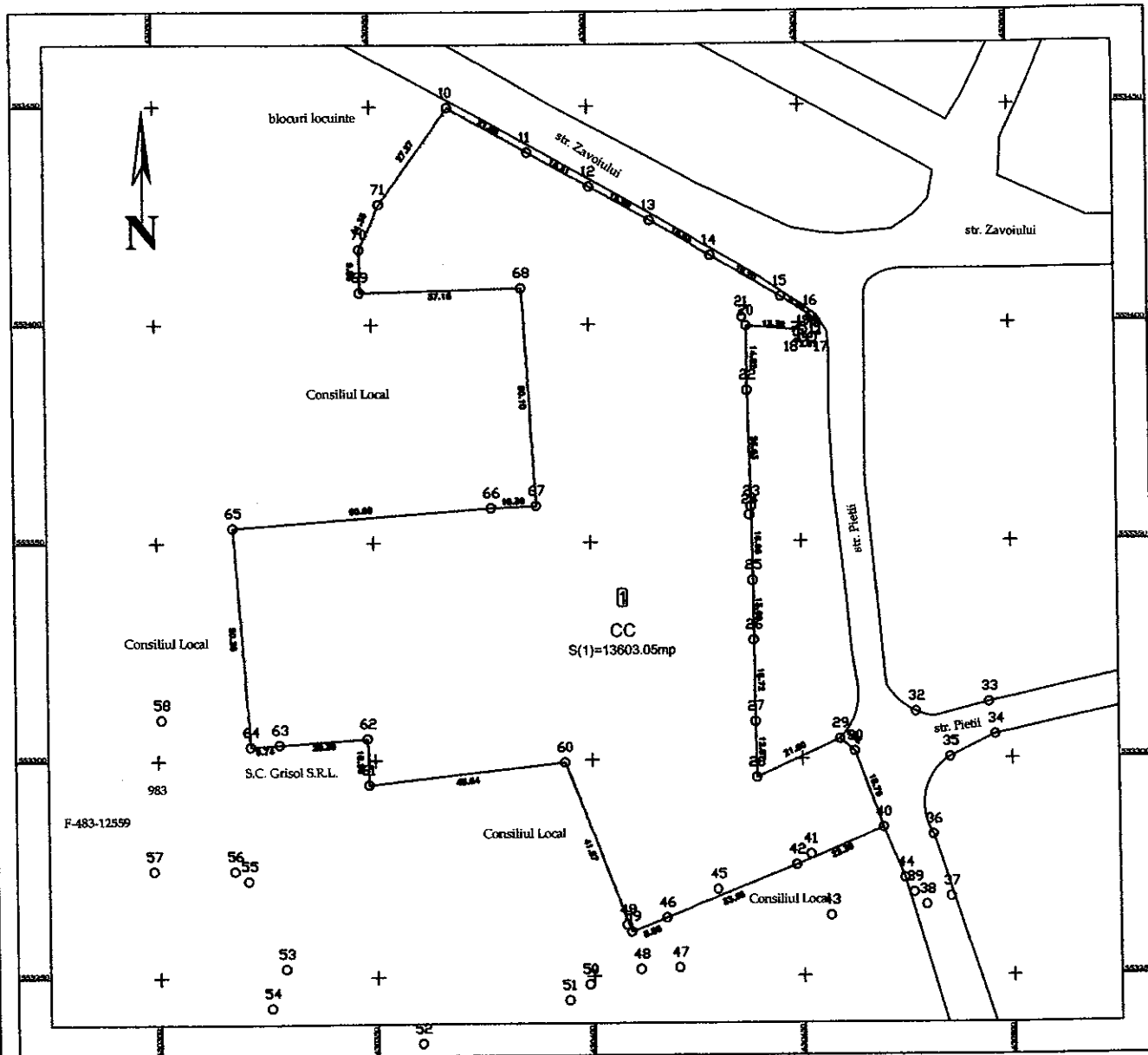


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	13603 mp	Ludus-intravilan	
Cartea Funciara nr.	50375	UAT	LUDUS



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	13603	Imobilul este neimprejuiat
Total		13603	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13603  
Suprafața din act = 13603

<p style="text-align: center;"><b>Executant: SÂNTEA GHORGHE</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Nr. 0015703/12.08.2014</p> <p style="text-align: center;">Data: 29.08.2014</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data: .....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--	---

