

**Proiect de hotărâre
din 21 octombrie 2014**

privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă, a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 29879 din 14.10.2014,
În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 165 din 23.09.2014,
- art. 13, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 12, alin. (3) și alin. (4), art. 15 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7 și art. 8 din Normele metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 123, alin. (1) și alin. (2), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică deschisă, a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje, prevăzută în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Anunțurile necesare ducerii la îndeplinire a obiectivului propus la articolul 1 al prezentei hotărâri se vor publica prin grija Compartimentului „Domeniu Public”, iar organizarea licitației publice deschise cade în sarcina comisiei numite prin hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 10.07.2012.

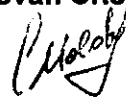
Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă, a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje

În baza cererii depuse de cetățenii cu domiciliul cartierul Dacia, în urma analizării documentației existente și a deplasării unei comisii la terenurile solicitate, am constatat că terenul în suprafață de 120 mp poate fi concesionat pentru construirea a 6 garaje de câte 20 mp fiecare.

În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.”

- art. 12, alin. (3) și alin. (4), art. 15 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

(3) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1) concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

(4) Principalele elemente ale caietului de sarcini se stabilesc în normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.”

„Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației”,

- art. 7 și art. 8 din Normele metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează conform art. 12 alin. (3) din ordonanța de urgență.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr. 1.

(3) În cazul atribuirii directe, în conformitate cu art. 59 din ordonanța de urgență, nu se întocmește caietul de sarcini.

Art. 8 (1) După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(3) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr. 2.

(4) În cazul atribuirii directe, în conformitate cu art. 59 din ordonanța de urgență, documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele enumerate la pct. 1, 2, 6 și 7 din anexa nr. 2.

(5) În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. 165 din 23.09.2014 s-a aprobat concesionarea acestuia prin licitație publică deschisă, urmând ca documentațiile necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii amintite să fie supuse dezbaterii și aprobării Consiliului Local în ședința următoare.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateri Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca



**Hotărârea nr. 165
din 23 septembrie 2014**

*privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă,
a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare,
situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 26532 din 10.08.2014,
În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 9, alin. (1) și alin. (2), art. 10, alin. (1), art. 12, alin. (1) și alin. (2), art. 15 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 123, alin. (1) și alin. (2), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea, prin licitație publică, a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare, situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje, prevăzut în *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Compartimentului „Domeniu Public” se vor elabora documentațiile necesare ducerii la îndeplinire a obiectivului propus la articolul 1 al prezentei hotărâri, documentații ce vor fi supuse dezbaterii și aprobării Consiliului Local în următoarea ședință.

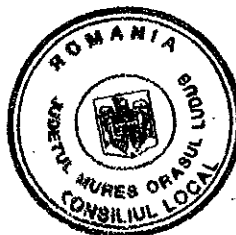
Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Boca Luminița**

Boca



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**

Giurgea Eugenia

Primăria oraşului Luduş
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu public”

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă,
a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare,
situate în oraşul Luduş, str. Crinului, pentru construirea de garaje

Descrierea bunului

Obiectul concesiunii în constituie 6 loturi de teren, în suprafață de 20 mp fiecare, situate în intravilanul oraşului Luduş, str. Crinului, identificate ca fiind loturile de la nr. 1 la nr. 6.

Terenul face parte din domeniul privat al oraşului Luduş și este înscris în C.F. nr. 237Gheja, nr. top. 489/1/2/2/1/1, iar din punct de vedere urbanistic este încadrat în zona “A”.

Terenul se concesionează pentru construirea de garaje.

Motivație economică, financiară, socială, de mediu:

Prin concesionarea terenului se urmărește:

- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local
- asigurarea unui confort locuitorilor din zonă
- evitarea utilizării parțiale sau totale a terenului, în mod abuziv, de către alte persoane.

Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței, ce constituie prețul de pornire al licitației publice, este de 300 lei/an (15 lei/mp/an).

Modalități de acordare a concesiunii

Concesiunea se va acorda prin licitație publică.

Durata estimată a concesiunii

Durata estimată a concesiunii este de 10 ani.

Descrierea generală a investiției

Terenul va fi utilizat cu destinația construirii de garaje.

Suprafața totală construită va fi de maximum 120 mp, iar cea totală desfășurată de maximum 120 mp.

Elementele construcției vor fi: fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton armat. Învelitoarea va fi hidroizolație de tip terasă.

Scurgerea apelor pluviale rezultate se va face la canalizarea pluvială existentă în zonă.

Ușa de intrare va avea dimensiunile: lungime 2,40 m, înălțime 2,00 m și va fi realizată din metal, de culoare maro.

Construcția va fi tencuită și zugrăvită în nuanță albă.

Construcția nu va depăși suprafața concesionată.

Construcția va respecta caracterul arhitectural specific zonei având regimul de înălțime

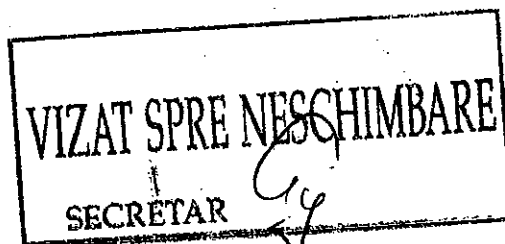
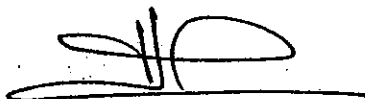
parter.

Investiția se va realiza respectând, cu strictețe, prevederile certificatului de urbanism emis de Primăria oraşului Luduş.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

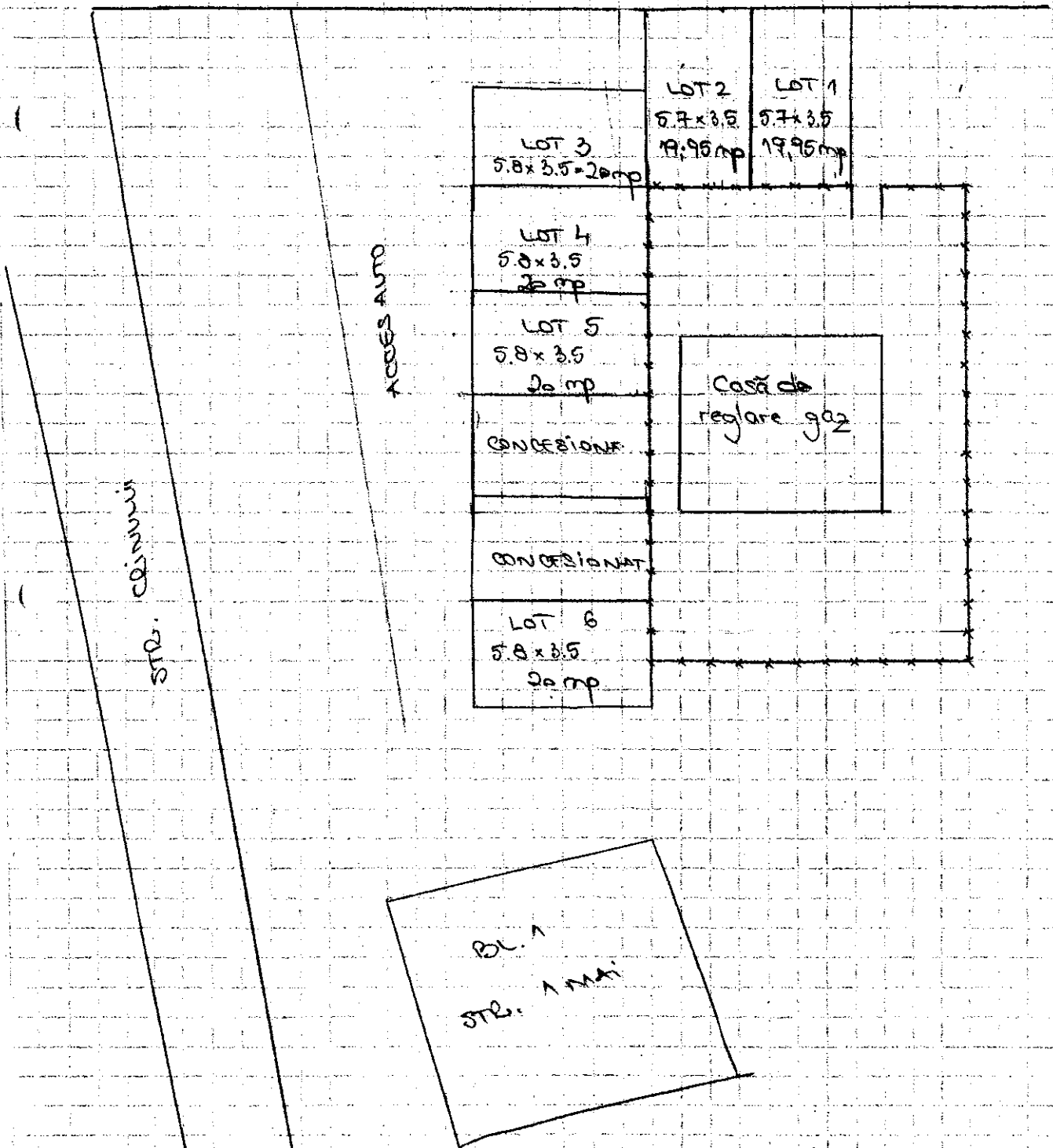
Termenul minim prevăzut de legislația în vigoare.

Întocmit,
Năsăudean Anca



STR. LIBERTĂȚII

STR. CĂMINULUI



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă,
a 6 loturi de teren în suprafață de 20 mp fiecare,
situate în orașul Luduș, str. Crinului, pentru construirea de garaje**

I. CONCEDENTUL

Orașul Luduș, cod fiscal 5669317, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, telefon 0265-411548, fax 0265-413402, persoană de contact – jr. Năsăudean Anca.

II. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura de concesionare este organizată de concedent și se va desfășura sub formă de licitație.

Licitația se va desfășura la data de 24 noiembrie 2014, ora 10⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 (trei) ofertanți pentru fiecare lot de teren.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 (trei) oferte/fiecare lot de teren să întrunească condițiile cerute.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea prevăzută la criteriul de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

III. CAIETUL DE SARCINI

Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii în constituie 6 loturi de teren, în suprafață de 20 mp fiecare, situate în intravilanul orașului Luduș, str. Crinului, identificate ca fiind loturile de la nr. 1 la nr. 6.

Terenul face parte din domeniul privat al orașului Luduș și este înscris în C.F. nr. 237Gheja, nr. top. 489/1/2/2/1/1, iar din punct de vedere urbanistic este încadrat în zona "A".

Terenul va fi utilizat pentru construirea de garaje.

Obiectivele concedentului

Prin concesiunea terenului se urmărește:

- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local
- asigurarea unui confort locuitorilor din zonă
- evitarea utilizării parțiale sau totale a terenului, în mod abuziv, de către alte persoane.

Durata concesiunii

Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de 01.01.2015.

Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze

Concesionarul este obligat ca, în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune, să edifice construcția.

Suprafața construită va fi de maximum 120 mp (20 mp/lot), iar cea desfășurată de maximum 120 mp (20 mp/lot).

Elementele construcției vor fi: fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton armat. Înelitoarea va fi hidroizolație de tip terasă.

Scurgerea apelor pluviale rezultate se va face la canalizarea pluvială existentă în zonă.

Ușa de intrare va avea dimensiunile: lungime 2,40 m, înălțime 2,00 m și va fi realizată din metal, de culoare maro.

Construcția va fi tencuită și zugrăvită în nuanță albă.

Construcția nu va depăși suprafața concesiunată.

Construcția va respecta caracterul arhitectural specific zonei având regimul de înălțime

parter.

Investiția se va realiza respectând, cu strictetețe, prevederile certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Luduș.

Elemente de preț

Redevența minimă este de **300 lei/an** (15 lei/mp/an), preț stabilit în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 235 din 17.12.2013.

Taxa de participare la licitație este de **30 lei**.

Taxa de participare la licitație nu se returnează participanților.

Prețul caietului de sarcini este de **10 lei**.

Caietul de sarcini se poate procura de la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu public”, după achitarea contravalorii acestuia.

Redevența rezultată în urma desfășurării licitației se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Pentru anii următori, începând cu 2016, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere prevăzute de Codul de Procedură Fiscală. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Regimul bunurilor utilizate în derularea concesiunii

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul, care revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune,
- b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

Drepturile și obligațiile părților

Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea imobilului, modul în care s-au respectat obligațiile asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din derularea concesiunii.

Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

Concesionarul este obligat să realizeze investiția asumată. Investiția se va realiza respectând, cu strictețe, prevederile caietului de sarcini și a certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Luduș.

Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

Încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) la solicitarea întemeiată a concesionarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

Dispoziții finale

Alte drepturi și obligații ale părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Părțile vor încheia contractul de concesiune după trecerea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune

Participarea la licitație este permisă persoanelor juridice sau fizice care fac dovada deținerii sediului social, respectiv a domiciliului, în cartierul „Dacia” și a deținerii în proprietate sau în folosință a unui autoturism.

Participarea la licitație este permisă doar persoanei fizice sau juridice care deține în proprietate sau în folosință autoturismul.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au ofertanții față de bugetul local, achitarea contravalorii caietului de sarcini și a taxei de participare.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

IV. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se vor depune până în data de 21.11.2014, ora 13⁰⁰, la registratura Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant pe fiecare pagină, cu mențiunea clară a numărului lotului de teren pentru care participă.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forță majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii și lotul de teren pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină plicul interior și următoarele documente, considerate criterii de valabilitate a ofertei:

1. o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
2. actul de identitate/certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
3. actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, în copie xerox;
4. certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie xerox;
5. certificatul de înregistrare fiscală, în copie xerox;
6. ultimul bilanț contabil, vizat de DGFP și ultima bilanță de verificare, în copie xerox;
7. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
8. declarație autentică notarială, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
9. copie xerox după chitanțele/ordinele de plată care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;

10. copie xerox după certificatul de înmatriculare și cartea de identitate a autovehiculului deținut în proprietate sau în temeiul unui contract de leasing

11. mandatul de reprezentare (în formă autentică), în cazul în care oferta este depusă de împuternicitul ofertantului.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va cuprinde:

- date financiare referitoare la valoarea redevenței; Redevența se va oferta în lei.
- declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească bunul care face obiectul concesiunii, pentru destinația prevăzută în caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor din caietul de sarcini; se va menționa totodată că: *„Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității.”*

Oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină de către o persoană autorizată de concesionar.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Consiliul Local Luduș.

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței, în pondere de 100%.

În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

VI. CĂILE DE ATAC

Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a instanței competente în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

VII. CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de concesiune va conține:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Prezenta documentație de atribuire, se completează, după caz, cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.