

**Proiect de hotărâre
din 17 martie 2015**

*privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 11, bl. 13, bl. 15 și bl. 17*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., precum
și referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 19109 din 05.03.2015,

În baza prevederilor art. 15, alin. (9), lit. „b” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea
Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45,
alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str.
Zăvoiului, bl. 15, etajul I, ap. 9, d-lui Florea Teofil-Cosmin, domiciliat în orașul Luduș, str.
Policlinicii, nr. 24, jud. Mureș.

Art. 2 Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str.
Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 11, d-nei Laposi Erzsébet-Enikő, domiciliată în orașul Luduș,
str. Principală, nr. 126, jud. Mureș.

Art. 3 Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str.
Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 8, d-lui Giurgea Dumitru-Tudor, domiciliat în orașul Luduș, str.
Zăvoiului, bl. 9, sc. B, ap. 2, jud. Mureș.

Art. 4 Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str.
Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 9, d-nei Lung Crăciunița-Iuliana, domiciliată în orașul Luduș,
str. Viitorului, bl. 7, sc. A, ap. 7, jud. Mureș.

Art. 5 Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str.
Zăvoiului, bl. 15, parter, ap. 5, d-lui Fraico Ioan-Attila, domiciliat în orașul Luduș, str. Măgurei,
nr. 28, jud. Mureș.

Art. 6 Locuințele vor fi repartizate beneficiarilor menționați cu începere de la data de 01.04.2015.

Art. 7 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 8 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractele de închiriere.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Florea Teofil-Cosmin,
- d-nei Laposi Erzsébet-Enikő,
- d-lui Giurgea Dumitru-Tudor,
- d-nei Lung Crăciunița-Iuliana,
- d-lui Fraico Ioan-Attila,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 11, bl. 13, bl. 15 și bl. 17*

Autoritatea locală are momentan un număr de 8 apartamente vacante, după cum urmează:

- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 8
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 13, mansardă, ap. 9
- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiuului, bl. 15, parter, ap. 5
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 15, etaj I, ap. 9
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 15, mansardă, ap. 16
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 15, mansardă, ap. 17
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 15, mansardă, ap. 19
- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiuului, bl. 17, mansardă, ap. 11.

Comisia întrunită în data de 23.02.2015 a aprobat să facă obiectul repartizării doar 5 dintre locuințele vacante, datorită faptului că apartamentele de la mansarda blocului 15 nu sunt în stare de folosință, urmând ca firma constructoare să facă reparațiile ce se impun abia după data de 15 martie 2015.

Locuințele vacante urmează să fie repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 15, alin. (1)** În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale (...) orașelor (...) lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, (...). Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

- **Art. 15, alin. (2)** Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, și se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local al (...) orașului (...).

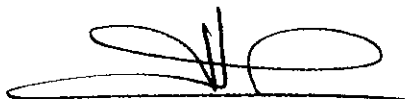
- **Art. 15, alin. (9)** Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Ținând cont de procesul-verbal al Comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., propunem repartizarea locuințelor rămase libere către beneficiarii menționați în procesul-verbal, cu începere de la data de 1 aprilie 2015 și supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca





CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 23 februarie 2015, ora 17.00, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind:

- prezentarea situației solicitanților de locuință
- repartizarea către solicitanții care întrunesc condițiile de acces a unui număr de 8 apartamente, astfel:
 - apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 8
 - apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 9
 - apartament cu o cameră situat în str. Zăvoiului, bl. 15, parter, ap. 5
 - apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 15, etaj I, ap. 9
 - apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 15, mansardă, ap. 16
 - apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 15, mansardă, ap. 17
 - apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 15, mansardă, ap. 19
 - apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 11.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, dl. Tripon Sorinel, d-na Năsăudean Anca, dl. Căuaci Radu.

La ședință au fost convocați și solicitanții de locuințe construite prin A.N.L., care au depus dosare cu acte justificative.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă și prezintă situația locuințelor A.N.L..

Autoritatea locală are la data de 23.02.2015 un număr de 8 apartamente vacante, descrise mai sus, care urmează a fi repartizate cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 15, alin. (1)** În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale (...) orașelor (...) lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, (...). Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

- **Art. 15, alin. (2)** Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, și se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local al (...) orașului (...).

- **Art. 15, alin. (9)** Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

D-na Năsăudean Anca aduce la cunoștința comisiei că, începând cu anul 2015 autorității locale îi sunt aplicabile prevederile art. 15, alin. (9), lit. b) din actul normativ amintit, menționând:

În toamna anului 2014, compartimentul de specialitate a înștiințat, în scris, toți solicitanții luați în evidență, comunicându-le modul de repartizare al locuințelor și cerând acestora să își exprime opțiunea cu privire la valabilitatea solicitării lor. Persoanele care au confirmat valabilitatea cererii au fost înștiințate, în scris, cu privire la termenul de 30 ianuarie 2015, până la care pot depune documentele justificative necesare.

Persoanele luate în evidență în cursul acestui an au fost, de asemenea, înștiințate să depună documente justificative.

La data prezentei situația este următoarea:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Numărul de înregistrare și data depunerii cererii
1	Florea Teofil-Cosmin	8778 / 28.10.2003
2	Molnar Alexandru-Claudiu	10277 / 13.10.2009
3	Laposi Erzsébet-Enikő	1006 / 01.02.2010
4	Giurgea Dumitru-Tudor	1717 / 17.02.2010
5	Lascău Bianca-Hortensia	1878 / 23.02.2010

6	Timar Augustin	3033 / 22.02.2011
7	Lung Crăciunița-Iuliana	21249 / 28.12.2011
8	Iszlai Diana-Iulia	30332 / 25.10.2013
9	Vlăduț Rozalia	19694 / 27.03.2014
10	Fraico Ioan-Attila	20022 / 02.04.2014
11	Vaida Gizela-Ana	20717 / 10.04.2014
12	Murșa Adrian	27768 / 08.09.2014
13	Buzan Cristina	30369 / 23.10.2014
14	Goron Anamaria	30496 / 24.10.2014
15	Luca Maria-Manuela	31632 / 12.11.2014
16	Korodi Jozsef-Attila	15567 / 14.01.2015
17	Barabas Orsolya-Ilona	16725 / 02.02.2015
18	Szabados Toni-Krisztian	16876 / 04.02.2015

Lista cu solicitantii luați în evidență va fi actualizată lunar și afișată pe pagina de internet a instituției.

Comisia ia act de lista prezentată și motivarea legală expusă.

D-na Năsăudean Anca propune comisie ca, la data prezentei, să facă obiectul repartizării doar 5 dintre locuințele vacante, datorită faptului că apartamentele de la mansarda blocului 15 nu sunt în stare de folosință, urmând ca firma constructoare să facă reparațiile ce se impun abia după data de 15 martie 2015.

Comisia aprobă în unanimitate propunerea.

În continuare, solicitanții înscriși în tabelul de mai sus, după confirmarea îndeplinirii criteriilor de acces***, își exprimă opțiunea cu privire la apartamentul ce urmează să facă obiectul repartiției.

Prima persoană de pe listă, dl. Florea Teofil-Cosmin, face dovada îndeplinirii criteriilor de acces și optează pentru locuința situată la adresa: str. Zăvoiuului, bl. 15, ap. 9.

A doua persoană de pe listă, dl. Molnar Alexandru-Claudiu, nu s-a prezentat.

A treia persoană de pe listă, d-na Laposi Erzsébet-Enikő, face dovada îndeplinirii criteriilor de acces și optează pentru locuința situată la adresa: str. Zăvoiuului, bl. 17, ap. 11.

A patra persoană de pe listă, dl. Giugea Dumitru-Tudor, face dovada îndeplinirii criteriilor de acces și optează pentru locuința situată la adresa: str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 8.

A cincea persoană de pe listă, d-na Lascău Bianca-Hortensia, nu face dovada îndeplinirii criteriilor de acces, deoarece nu își desfășoară activitatea pe raza orașului Luduș. Prin urmare, la data prezentei, solicitanta nu poate fi beneficiara unei locuințe de tip A.N.L..

A șasea persoană de pe listă, dl. Timar Augustin, nu s-a prezentat.

A șaptea persoană de pe listă, d-na Lung Crăciunița-Iuliana, face dovada îndeplinirii criteriilor de acces și optează pentru locuința situată la adresa: str. Zăvoiuului, bl. 13, ap. 9.

A opta persoană de pe listă, d-na Iszlai Diana-Iulia, face dovada îndeplinirii criteriilor de acces și menționează că nu dorește să i se repartizeze momentan o locuință.

A noua persoană de pe listă, d-na Vlăduț Rozalia, nu face dovada îndeplinirii criteriilor de acces, deoarece nu își desfășoară activitatea pe raza orașului Luduș. Prin urmare, la data prezentei, solicitanta nu poate fi beneficiara unei locuințe de tip A.N.L..

A zecea persoană de pe listă, dl. Fraico Ioan-Attila, face dovada îndeplinirii criteriilor de acces și optează pentru locuința situată la adresa: str. Zăvoiuului, bl. 15, ap. 5.

Comisia ia act de opțiunile exprimate de solicitanți și aprobă, cu unanimitate de voturi, repartizarea locuințelor menționate în favoarea acestora.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

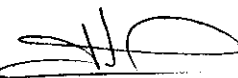
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian



3. Năsăudean Anca



2. Tripon Sorinel



4. Căuaci Radu

