

**Proiect de hotărâre  
din 29 septembrie 2015**  
*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 25 din 01.03.2007,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Rațiu Claudiu*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32973 din 22.09.2015  
În temeiul prevederilor punctului III, lit. „b” și ale punctului IV din contractul de închiriere nr.  
25 din 01.03.2007, cu modificările și completările ulterioare,  
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia  
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,  
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin.  
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 25 din  
01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Rațiu Claudiu, având ca obiect locuința construită  
prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 7.

**Art. 2** Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la data  
comunicării prezentei hotărâri către dl. Rațiu Claudiu.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Rațiu Claudiu,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**REFERAT**

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 25 din 01.03.2007,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Rațiu Claudiu*

Prin adresa înregistrată la nr. 28541 din 10.07.2015, Asociația de locatari nr. 120 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 30.06.2015.

În temeiul acestei adrese și al prevederilor contractuale asumate de părți, autoritatea locală a emis pe seama d-lui Rațiu Claudiu, chiriaș al locuinței situate în strada Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 7, notificarea înregistrată la nr. 30110 din 06.08.2015, acordând termen scadent de plată a sumelor datorate data de 21.08.2015.

Prin adresa înregistrată la nr. 31274 din 25.08.2015, Asociația de locatari nr. 120 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 24.08.2015, menționând că SC E-ON Gaz a sistat, pe motiv de neplată a facturilor, furnizarea gazelor naturale la scara A încă din data de 27.07.2015, locatarii găsindu-se în imposibilitatea de a li se furniza apa caldă, centralele termice deserving câte o scară de bloc.

În temeiul acestei adrese, autoritatea locală demarează procedura de reziliere a contractelor de închiriere pentru nerespectarea clauzelor asumate, afișând pe scara fiecărui bloc anunțul cu numărul de înregistrare 32010 din 07.09.2015.

**Precizăm că la data de 21.09.2015 sumele datorate de către dl. Rațiu Claudiu sunt de 2.843,50 lei, astfel:**

- 839,12 lei către Asociația de locatari nr. 120 – reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune aferente perioadei februarie 2015 – iulie 2015, așa cum rezultă din adresa asociației, înregistrată la nr. 32824 din 21.09.2015
- 2.004,38 lei către Primăria orașului Luduș – reprezentând contravaloarea chiriei (debit și accesorii) aferente perioadei mai 2015 – august 2015, așa cum rezultă din adresa Biroului Impozite și Taxe Locale înregistrată la nr. 32805 din 21.09.2015.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit, invocând ca temei legal prevederile contractului nr. 25 din 01.03.2007:

**- punctul III, lit. „b”:**

*„Chiriașul se obligă:*

*(...)*

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului.”

- **punctul IV:** „La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul

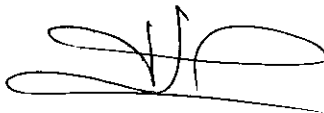
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;

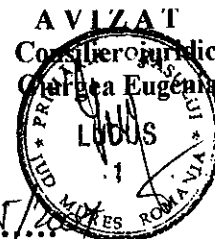
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.”

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,  
Compartimentul „Domeniu Public”,  
Întocmit,  
Năsăudean Anca





**CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 27/2007**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin **Ing. Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

**Ratiu Claudiu** cu domiciliul in LUDUS, str Tonorog nr.7  
Judetul MURES, având CNP nr. 2781025264374, posesor al buletin de identitate /carte de identitate seria **MS nr 156876** eliberat de Politia orasului Ludus la data de 23.09.2002 în calitate de **CHIRIAS**, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

**I. OBIECTUL INCHIRIERII**

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. **ZAVOIULUI bl.11 et II, sc A, ap 7**, Judetul Mures, compus din 2 camere in suprafata de **30.38 mp.**(cameră 18.65 mp,camera 11.73 mp) dependinte in suprafata de **31.03 mp.**( baie.4.80. mp., bucatarie 11.17 mp., debara 3.65 mp, camera 1.53 mp., hol 9.88 mp, si balcon 8.50 mp folosita in exclusivitate

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din;  
**Ratiu Claudiu** chirias, **Ratiu Angela** -sotie-CNP 2800407261708, **Ratiu Daniel-Claudiu**-fiu CNP 5050824261698, **Ratiu Adrian-Sorin** -fiu, CNP 5001007261696

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de **5 (cinci) ani**, cu incepere de la data de **01 martie 2007** pana la data de **29 februarie 2012**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

- prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani
- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

**II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI**

Chiria lunara este de **67.06 lei**, calculata in conformitate cu **HCL 25/2007**.

Chiria se datoreaza incepand cu data de **01 MARTIE 2007** si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma de .....lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de .....luni.

Pe perioada inchirierii, cuantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

**III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI**

**a. Proprietarul se obliga:**

-sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta  
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii

-sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejmuiiri, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare,

instalatiile electrice si de gaze,instalatiile de incalzire centrala si de preparare a apei calde,instalatiile de colectare a deseurilor,instalatiile de antena colectiva,telefoane,etc.)

#### b.Chiriasul se obliga:

-sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva

-sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare ,indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii,instalatii,objiecte si dotarile aferente.

-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere.

-sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenta familiei si la numarul membrilor sai de familie

-sa predea la mutarea din locuinta ,proprietarului,locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

#### IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile

b. la cererea proprietarului atunci cand:

-chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive

-chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei,cladirii,in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor,sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora

-chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

-chiriasul nu a respectat clauzele contractuale ;

Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .

Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ,daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei ,sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei ,pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

Prezentul contract s-a incheiat azi ..... in 3 exemplare ,cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

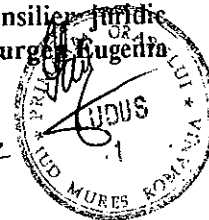
PROPRIETAR

PRIMAR, Sef Birou „I.T.L.”,  
LUDUS  
MUREȘ ROMANIA

VIZAT CFP

CHIRIAS

DATE DE PRELIEVARE CONTROL  
FURNICAR PREVENTIV  
CANTATA DE  
SERVICIU MARIA



**ACT ADITIONAL**  
**LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 25/2007**  
**pentru suprafetele cu destinatie de locuinta**

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin **Ing. Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

**Ratiu Claudiu** cu domiciliul in LUDUS, str Tonorog nr.7

Judetul MURES, având CNP nr. 2781025264374, posesor al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 156876 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 23.09.2002 în calitate de CHIRIAS, a intervenit prezentul Act aditional

În baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al atutului ori al unităților administrativ teritoriale, începînd cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei ,se modifica conform tabelului din HG cu diferențiere pe categorii de localități și pe zone de atracție:

Azi 5 mai 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Chiria lunara este de **47,89 lei**, calculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA ,pana in ultima zi lucratoare , pentru luna in curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului ,in termen de 30 zile ,orice modificare a veniturii net lunar pe familie,de natura sa determine marimea chiriei ,sub sanctiunea rezilierii contractului "

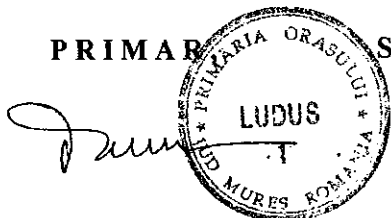
"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarire de guvern ,pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe" .

**PROPRIETAR**

PRIMAR



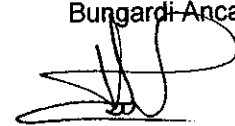
Sef Birou "I.T.L."

**CHIRIAS**

VIZAT CFP

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul "Administrația Domeniului Public"

AVIZAT,  
Consilier juridic,  
Bungardi Anca



**Act adițional nr. 2  
la contractul de închiriere nr. 25 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

**Rațiu Claudiu**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 7, având CNP 1781025264374, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 463519, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 20.03.2008 în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

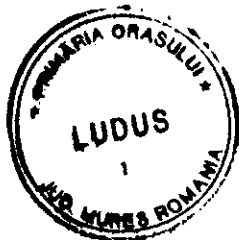
Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 15.04.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin



Chiriaș,

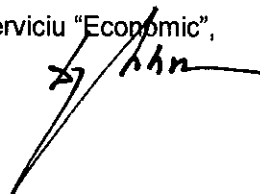


VIZAT,


Director A.D.P.,  
Popa Liviu



Șef Serviciu "Economic",



C.F.P.,

DATA	Suciu Maria
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	



**Act adițional nr. 3  
la contractul de închiriere nr. 25 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

**Rațiu Claudiu**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 7, având CNP 1781025264374, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 463519, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 20.03.2008, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional:

Se modifică punctul I al contractului – "Obiectul contractului", alineatul 2, astfel:

"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și familia sa compusă din:

- Rațiu Claudiu, CNP 1781025264374, chiriaș,
- Rațiu Angela, CNP 2800407261708, soție,
- Rațiu Adrian-Sorin, CNP 5001007261696, fiu,
- Rațiu Daniel-Claudiu, CNP 5050824261698, fiu,
- Rațiu Alexandra-Maria, CNP 6090426261693, fiică."

Restul prevederilor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25 noiembrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin

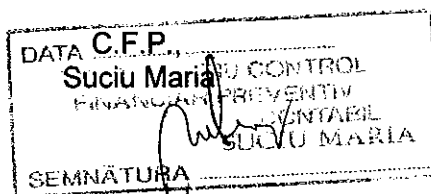


Chiriaș,  
Rațiu Claudiu

VIZAT,

Director A.D.P.,  
Popa Liviu

Șef Serviciu "Economic",





**Act adițional nr. 4  
la contractul de închiriere nr. 25 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

**Rațiu Claudiu**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 7, având CNP 1781025264374, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 463519, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 20.03.2008 în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 35 din 21.02.2012, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungeste termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

**Art. 2** Chiria lunară este de **55\* lei**, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 3** Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel: „c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant  
Primar,  
Urcan Florin



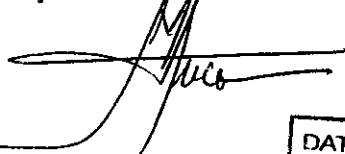
Chiriaș,

Rațiu Claudiu

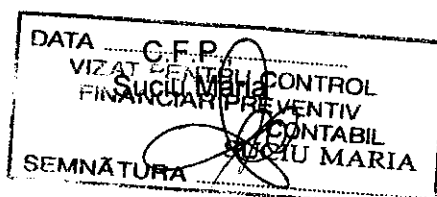


VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar Anca



Șef Birou “I.T.L.”,  
Tripon Cristian





**Act adițional nr. 5  
la contractul de închiriere nr. 25 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Rațiu Claudiu**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 7, având CNP 1781025264374, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 463519, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 20.03.2008 în calitate de chiriaș,

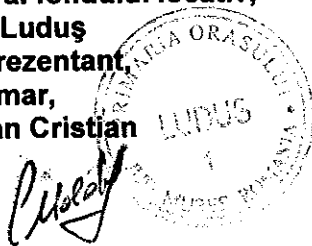
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 27 din 19.02.2013, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2013 și până la data de 28 februarie 2014.

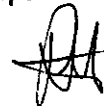
**Art. 2** Chiria lunară este de **4 lei**; se datorează începând cu 01.03.2013 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20.02.2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



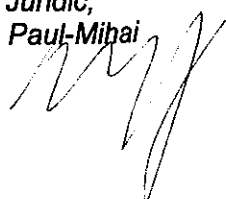
**Chiriaș,  
Rațiu Claudiu**



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca





**Act adițional nr. 6  
la contractul de închiriere nr. 25 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Rațiu Claudiu**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 7, având CNP 1781025264374, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 463519, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 20.03.2008 în calitate de chiriaș,

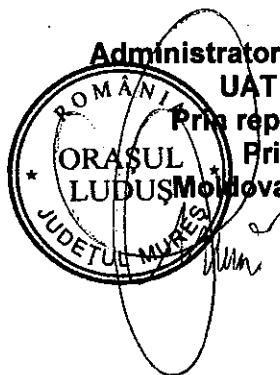
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 19 din 18.02.2014 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 20 din 18.02.2014, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2014 și până la data de 28 februarie 2015.

**Art. 2** Chiria lunară este de **375 lei**, se datorează începând cu 01.03.2014 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 19.02.2014, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prim reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian

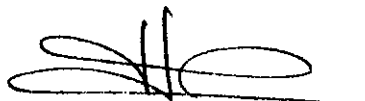


Chiriaș,  
Rațiu Claudiu



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 7  
la contractul de închiriere nr. 25 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

dl. **Rațiu Claudiu**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 7, având CNP 1781025264374, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 463519, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 20.03.2008 în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 17 din 17.02.2015 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 28 din 23.02.2015, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2015 și până la data de 28 februarie 2016.

**Art. 2** Chiria lunară este de **375 lei**, se datorează începând cu 01.03.2015 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.02.2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian

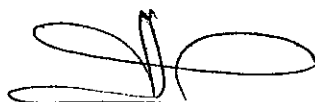


Chiriaș,  
Rațiu Claudiu



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



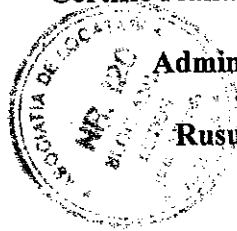
Sume datorate către asociația de locatari  
la data de 30 iunie 2015

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Suma de plată	Reprezentând cheltuieli aferente lunii
1	A	1	Runcan Andreea-Gabriela	2.790,63	FEBR.-DEC. 2014 = 1.153,12 IAN. - APR. 2015 = 1.637,51
2	A	2	Székey Alina-Marinela	1.804,83	DEC. 2013 = 206,62 IAN. - DEC. 2014 = 819,20 IAN. - APR. 2015 = 828,48
3	A	3	László Judit	-	
4	A	4	Bologa Sorin	-	
5	A	5	Ilieș Loredana	1.026,21	IAN. - APR. 2015
6	A	6	Preda Daniel	196,79	APR. 2015
7	A	7	Rățiu Claudiu	642,60	FEBR. - APR. 2015
8	A	8	Herczeg Gyula-Otto	-	
9	A	9	Stoica Ovidiu-Cristian	1.225,35	IAN. - APR. 2015
10	A	10	Henteș Enikő	786,79	FEBR. - APR. 2015
11	A	11	Orosan Octavian-Florin	-	
12	A	12	Grosu George-Cristian	-	
13	A	13	Mureșan Lucian	697,03	FEBR. - APR. 2015
14	A	14	Moca Eufim-Daniel	215,01	IAN. - APR. 2015
15	A	15	Gherasim-Mateianu Claudiu	2.157,37	DEC. 2014 = 186,56 IAN. - APR. 2015 = 1970,81
16	B	1	Lungu Krisztina	697,03	FEBR. - APR. 2015
17	B	2	Pop Flaviu-Ioan	225,00	FEBR. - APR. 2015
18	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	871,90	MARȚI. - APR. 2015
19	B	4	Ignat Luiza-Dana	502,86	APR. 2015
20	B	5	Chiorean Ioana-Florina	62,24	APR. 2015
21	B	6	Puia Éva	1.372,17	IAN. - APR. 2015
22	B	7	Morar Elena Anca	277,03	APR. 2015
23	B	8	Seres Francisc-Iosif	-	
24	B	9	Gînj Sebastian-Cosmin	-	

*unele locatari*

25	B	10	Czine Ioana-Simona	-	
26	B	11	Kis Istvan	677,20	MARTI - APR. 2015
27	B	12	Oprea Mihaela-Elena	-	
28	B	13	Gherasim Ovidiu-Gabriel	-	
29	B	14	Bumb Ana-Simona	-	
30	B	15	Iacob Veronica	884,20	FEBR. - APR. 2015
31	B	16	Mărginean Monica-Cristina VĂCĂR ALEXANDRA	191,62	APR. 2015
32	B	17	Varga Sándor	248,75	MARTI - APR. 2015
33	B	18	Gongolea Ana-Maria	282,20	MARTI - APR. 2015
34	B	19	Urean Eugenia-Ioana TOIM ALEXANDRU	66,00	APR. 2015
			Ambruș Georgeta PUGĂRI	-	
			Spătar Ciprian-Ovidiu PLECAR	513,20	

Certific realitatea înscrierilor,



Administrator,

Rusu Doina

*[Handwritten signature]*

10.04.2015



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30110 din 06.08.2015

Către,  
Rațiu Claudiu  
orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 7, cod poștal 545200, județul Mureș

În conformitate cu prevederile contractului nr. 25 din 01.03.2007, încheiat între dumneavoastră și autoritatea locală, vă notificăm, prin prezenta, ca **până la data de 21 august 2015, să procedați la plata sumelor restante datorate către asociația de locatari nr. 120, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune.**

Dovada achitării sumelor restante se va depune, **în mod obligatoriu**, la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, str. Ciocârliei, nr. 1, cel mai târziu până la data de 21.08.2015.

***Vă punem în vedere faptul că, în cazul în care nu dați curs prezentei, ne rezervăm dreptul de proceda la rezilierea contractului mai sus-amintit, ce are ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 7.***

Primar,  
Moldovan Cristian



Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia


Întocmit: Năsăudean Anca  
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”



**CONFIRMANȚA DE PRIMIRE**

SE CONFIRMĂ DE PRIMIRE SA CERȘII ÎN PLIEREA COȘTELOR	Str. .... Sector/Județ ..... Codul ..... Localitatea ..... Bloc ..... Scara ..... Apt. .... "Administrația Domeniului Public" Bd, 1 Decembrie 1918, nr. 26 Luduș, 545200, Mureș Oficiul poștal .....	
	Fel ..... OI ..... gr ..... vr ..... nr .....	prezentat la ..... .....

Luduș of



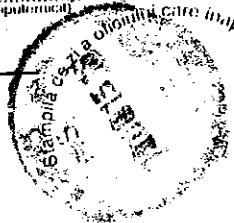
AR59877301834

Correspondența internă cu AR

Tipul de Căsuță de Lăcuț...

C.N. Poșta Electronică S.A.

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	Ratiu Claudiu <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>	
	Str. Zăvoiașului	Nr. 11 Bloc 11 Scara A Apt. 7
Se completează de destinatarul trimiterii	Sector/ Județ Mureș	
	Codul 30110	Localitatea Luduș
	Oficiul poștal	
Se completează de lucrătorul poștal	Confirm primirea Ratiu	azi, data de 10 08 2015
	Calitatea primitorului	foto
Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small>	Semnătura lucrătorului predator 30110/2015 ANL	



DUPA PLECARE



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cimures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30143 din 06.08.2015

Către,  
Asociația de Locatari nr. 120 ANL

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 28541 din 10.07.2015, prin care prezentați situația chiriașilor care înregistrează sume de plată reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune, vă comunicăm că pe seama datornicilor cu sume mai vechi de 3 luni au fost emise notificări de plată cu termen 21 august 2015

Vă rugăm să ne anunțați despre respectarea acestui termen.

Cu stimă,

Primar,  
Moldovan Cristian



Secretar,  
Jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca  
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

1  
N. Sotona  
Gy

M. Coman Loan  
27.08.2015

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS  
INTRARE NR. 31274  
Ziua 25 luna 08 2015

Botre, Preminia Sombri - Ludus,  
Jud. Hueso

Presemanata Rusu Ioana, administator  
la Asoc. de Loc. 120, Bldc AAL, Nr. 11 - Str. Zăvoaiului,  
localitatea Ludus, jud. Hueso, prin prezenta adresă,  
vă rugăm să ne sprijini în recuperarea urgentă a  
a cheltuielilor restante p. perioadă ce depășește 90  
de zile de la următorii locatori care au rămas mozi  
de plată:

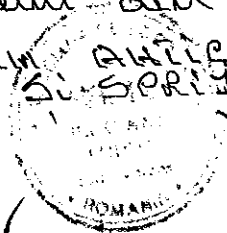
1. RUCESCU ANA ELENA	- SEARA A.	AP. 1 = 2.661, 61 Lei,
2. SECHERU ALINA	- "	AP. 2 = 1.616, 21 Lei
3. ILIES LORIANA	- "	AP. 5 = 1.360, 35 Lei
4. RATAI CLAUDIA	- "	AP. 8 = 682, 20 Lei
5. ONERASIA CLAUDIA	- "	AP. 15 = 2.516, 25 Lei
6. BUCUR CRISTIAN	- SEARA B.	AP. 3 = 1.287, 42 Lei
7. PUJA EVA	- "	AP. 6 = 1.281, 91 Lei
8. IACOB VERONICA	- "	AP. 15 = 742, 35 Lei
9. SEPIAR OVIDIU	- PLACAI	= 583, 24 Lei
<b>TOTAL</b>		<b>= 12.651, 54 Lei</b>

Abstrusă anexa tabel nominal - nume  
de locuitor - suma la data de 24 Aug. 2015 în  
val. de 11.367, 48 Lei.

În momentul de față obsem de achitat  
coste furnizorii de apă, en. el. gaz, mobilitate, et  
suma de 13.618, 82 lei p. servicii prestate p. perioada  
Aprilie - iunie 2015.

Menționăm că p. neplata, E. de Gaz - Ludus  
a răstul furnizorii gazului p. apă caldă la  
SEARA A - p. 15 Apollonide din data de 27.07.2015  
Va mulțumim anticipat p. răsălele  
și sprijin.

Ludus  
25 Aug. 2015



Ioana  
Rusu Ioana

la de locatari nr. 120 – bloc ANL  
str. Zăvoiuului, nr. 11

Sume datorate către asociația de locatari  
la data de 24 AUGUST 2015

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Suma de plată, Lei	Reprezentând cheltuieli aferente lunii ...
1	A	1	Runcan Andreea-Gabriela	2.661,61	< 868,88 Lei - dec. dec. 2014 1.792,73 Lei - ian. iun. 2015
2	A	2	Székely Alina-Marinela	1.616,21	< 426,35 Lei - febr. dec. 2014 889,86 Lei - ian. iun. 2015
3	A	3	László Judit	-	
4	A	4	Bologa Sorin	-	
5	A	5	Ilieș Loredana	1.360,35	< 276,31 Lei - ian. 2015 (dife.) 1.084,04 Lei - febr. iun. 2015
6	A	6	Preda Daniel	-	
7	A	7	Rățiu Claudiu	682,20	< 105,53 Lei - febr. 2015 (dife.) 576,67 Lei - mar. - iun. 2015
8	A	8	Herczeg Gyula-Otto	-	
9	A	9	Stoica Ovidiu-Cristian	261,36	261,36 Lei - mai - iun. 2015
10	A	10	Henteș Enikő	-	
11	A	11	Orosan Octavian-Florin	-	
12	A	12	Grosu George-Cristian	-	
13	A	13	Mureșan Lucian LUNAN KRISZTINA	258,63	258,63 Lei - mai - iun. 2015
14	A	14	Moca Eufim-Daniel	-	
15	A	15	Gherasim-Mateianu Claudiu	2.516,25	< 186,56 Lei - dec. 2014 (dife.) 2.329,69 Lei - ian. - iun. 2015
16	B	1	Lungu Krisztina SZABO EMILIA	-	
17	B	2	Pop Flaviu-Ioan	-	
18	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	1.287,42	1.287,42 Lei - mar. - mai 2015
19	B	4	Ignat Luiza-Dana	-	
20	B	5	Chiorean Ioana-Florina	-	
21	B	6	Puia Éva	1.271,91	< 204,03 Lei - febr. 2015 - dife. 1.067,88 Lei - mar. - iun. 2015
22	B	7	Morar Elena-Anța URBAN IOANA	-	
23	B	8	Seres Francisc-Iosif GUREGA TUDOR	326,85	326,85 Lei - mai - iun. 2015
24	B	9	Ginș Sebastian-Cosmin	11,25	11,25 Lei - mai - iun. 2015

SUBTOTAL 12.256,58 Lei

Report

12.25M, 5M Lei

25	B	10	Czine Ioana-Simona	-	
26	B	11	Kis Istvan	354,18	354,18 - Mai - iunie 2015
27	B	12	Oprea Mihaela-Elena	105,25	105,25 - Mai - iunie 2015
28	B	13	Gherasim Ovidiu-Gabriel	-	
29	B	14	Bumb Ana-Simona	-	
30	B	15	Iacob Veronica	742,35	128,86 - MAR. 2015 - (415) 613,49 - APR. - iun. 2015
31	B	16	Mărginean Monica-Cristina Văcar ALEXANDRA	-	
32	B	17	Varga Sándor	89,70	89,70 - Mai - iun. 2015
33	B	18	Gongolea Ana-Maria	10,04 191,64	131,84 - APR. 2015 - (415) 172,84 - Mai - iun. 2015
34	B	19	Urcan Eugenia Heana Toth ALEXANDRA	100,84	100,84 - Mai - iun. 2015
			Ambruș Georgeta	PLACAT	-
			Spătar Ciprian-Ovidiu	PLACAT 513,24	113,24 Lei 125,00 - 2007 378,24 - 2012-2015

TOTAL

11.367,78 Lei

135,00 Lei - SOLA  
AN 2007  
11.232,78 Lei - SOLA din  
ANII  
01 2012 -  
VI 2015

Certific realitatea înscrierilor,

Administrator,



24. AUG. 2015

Furnizori Neplătiți

1. Iștar Eluș = 540,15 Lei - SOLA IV. 2015
2. ADUASORU LUSUȘ = 6.771,66 Lei - SOLA V, -VII. 2015
3. SE. ROSAL - LUSUȘ = 1.057,98 Lei - SOLA V, -VII. 2015
4. E. DA GAZ - LUSUȘ = 5.246,03 Lei - SOLA V - VII. 2015

TOTAL

13.615,82 Lei

12/11/15

*[Signature]*



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 32010 din 07.09.2015

### În atenția locatarilor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu obligațiile contractuale asumate, prin prezenta aducem la cunoștința locatarilor din blocurile ANL situate în str. Zăvoiului, la numerele 11, 13, 15 și 17, că în ședința Consiliului Local Luduș din data de 29 septembrie 2015 vor fi supuse spre dezbateră proiecte de hotărâre privind rezilierea contractelor de închiriere având ca obiect folosința locuințelor din imobilele menționate, pentru aceia dintre chiriași care înregistrează datorii reprezentând contravaloarea chiriei și cheltuielilor comune cu o vechime mai mare de trei luni.

Primar,  
Moldovan Cristian



Întocmit/Redactat  
Năsăudean Anca  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
7 exemplare

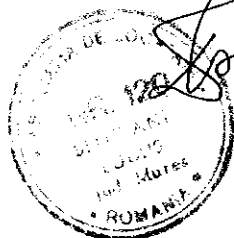
<b>ORAȘUL LUDUȘ</b>		
INTRARE Nr. 32.824		
Ziua... 21	luna... 09	anul 2015

Asociația de locatari nr. 120 bloc ANL  
Luduș, str. Zăvoiului, nr. 11, jud. Mureș

**Către,  
Primăria orașului Luduș**

Subsemnata Rusu Doina, administrator al imobilului bloc A.N.L., din str. Zăvoiului, nr. 11- asociația de locatari nr. 120, prin prezenta vă aduc la cunoștință că la data de 21.09.2015, numitul Rațiu Claudiu, locatar în ap. 7, sc. A, figurează în evidențele noastre cu restanțe în cuantum de 839,12 lei, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune pe lunile februarie – iulie 2015.

Administrator  
Rusu Doina







# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

CUI 5669317, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Jud. Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cimures.ro; web: www.ludus.ro



Nr.32805/21.09.2015

Către,

Primăria Orașului Luduș  
Biroul investiții, Achiziții, Domeniu publicitate

Referitor la adresa dvs. cu numărul din antet prin care ne solicitați sumele restante mai vechi de trei luni cu care figurează în baza de date persoanele din tabelul anexat, menționând suma și perioada aferentă sumei restante, vă transmitem mai jos datele solicitate împreună cu „situația solduri la rol” pentru fiecare contribuabil:

Nr. crt.	Adresa imobil	Numele și prenumele	Debit total restant suma, perioada	Accesorii totale restante suma, perioada
1	Zăvoiului 11/A/1	Runcan Andreea-Gabriela	1034,38 lei 31.05.2014-31.08.2015	1117,84 lei 31.01.2014-21.09.2015
2	Zăvoiului 11/A/2	Szekely Alina Marinela	324,44 lei 30.04.2015-31.08.2015	1263,95 lei 30.11.2012-21.09.2015
3	Zăvoiului 11/A/7	Rațiu Claudiu	1500,00 lei 31.05.2015-31.08.2015	504,38 lei 31.05.2015-21.09.2015
4	Zăvoiului 11/A/9	Stoica Ovidiu Cristian	4119,22 lei 31.10.2014-31.08.2015	3934,05 lei 31.05.2014-21.09.2015
5	Zăvoiului 11/A/10	Henteș Eniko	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
6	Zăvoiului 11/A/15	Gherasim Claudiu	2726,46 lei 31.01.2015-22.09.2015	13053,64 lei 31.03.2012-22.09.2015
7	Zăvoiului 11/B/6	Puia Eva	281,10 lei 30.06.2015-31.08.2015	226,80 lei 31.01.2015-21.09.2015
8	Zăvoiului 15/6	Deteșan Adelina	158,30 lei 31.07.2015-31.08.2015	28,73 lei 31.07.2015-21.09.2015
9	Zăvoiului 13/11	Hudici Gizella	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
10	Zăvoiului 15/4	Mureșan Ioan Stelian	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
11	Zăvoiului 17/10	Tîrșu Filip Andrei	482,42 lei 28.02.2015-31.08.2015	268,41 lei 28.02.2015-21.09.2015
12	Zăvoiului 17/8	Borbil Ioana Adriana	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
13	Zăvoiului 17/5	Murșu Ioan Cristian	73,60 lei 31.08.2015-21.09.2015	7,64 lei 21.08.2015-21.09.2015

Cu respect,

Șef Birou I.T.L.,  
Dennis Bordan



Inspector,  
Florina Țeculescu

ROMANIA

Nr. inreg.-1



Judetul Mures, Primaria Ludus

Biroul Impozite si Taxe Locale Ludus

Codul de identificare fiscala: 5669317

Operator: 006

Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Telefon: 0265411716

21-09-2015 13:14

Rol: 1012706

Contribuabil: RATIU CLAUDIU CNP/NIF: 1781025264374

Suburbia: 0

Adresa: Strada Zavoiului, Nr. 11, Bl. 11, Sc. A, Apt. 7, Cod postal  
545200, Loc: Ludus, Jud: Mures

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

## Situatie solduri la rol

Perioada	Impozit	Plata	Plata	Plata	Plata	Plata
01-01-2015		1.360.00	0.00	0.00	504.38	2.004.38
31-05-2015		375.00	0.00	0.00	211.88	586.88
30-06-2015		375.00	0.00	0.00	155.62	530.62
31-07-2015		375.00	0.00	0.00	97.50	472.50
31-08-2015		375.00	0.00	0.00	39.38	414.38
Total (31-08-2015)		1.360.00	0.00	0.00	504.38	2.004.38

Utilizator: 006