

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2015**
*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 295 din 13.11.2014,
încheiat între autoritatea locală și d-na Hudici Gizella*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32975 din 22.09.2015
În temeiul prevederilor art. 12, lit. „g”, „h” și „j”, art. 14, lit. „b”, art. 17, art. 18 din contractul
de închiriere nr. 295 din 13.11.2014,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 295
din 13.11.2014, încheiat între autoritatea locală și d-na Hudici Gizella, având ca obiect locuința
construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoului, bl. 13, ap. 11.

Art. 2 Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la data
comunicării prezentei hotărâri către d-na Hudici Gizella.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Hudici Gizella,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 295 din 13.11.2014,
încheiat între autoritatea locală și d-na Hudici Gizella*

Prin adresa înregistrată la nr. 29648 din 29.07.2015, Asociația de proprietari nr. 90 – ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 28.07.2015.

În temeiul acestei adrese și al prevederilor contractuale asumate de părți, autoritatea locală a emis pe seama d-nei Hudici Gizella, chiriașă a locuinței situate în strada Zăvoiuului, bl. 13, ap. 11, notificarea înregistrată la nr. 30085 din 06.08.2015, acordând termen scadent de plată a sumelor datorate data de 21.08.2015.

Prin adresa înregistrată la nr. 31728 din 02.09.2015, Asociația de proprietari nr. 90 – ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 31.08.2015.

În temeiul acestei adrese, autoritatea locală demarează procedura de reziliere a contractelor de închiriere pentru nerespectarea clauzelor asumate, afișând pe scara fiecărui bloc anunțul cu numărul de înregistrare 32010 din 07.09.2015.

Precizăm că la data de 21.09.2015 sumele datorate de către d-na Hudici Gizella sunt de 1.054,48 lei, astfel:

- 1.054,48 lei către Asociația de proprietari nr. 90 – reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune aferente ultimelor 6 luni, așa cum rezultă din adresa asociației, comunicată prin intermediul poștei electronice.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit, invocând ca temei legal prevederile contractului nr. 295 din 13.11.2014:

- art. 12, lit. „g”, „h” și „j”:

„Chiriașul se obligă:

(...)

g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;

h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

(...)

j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;

(...).”

- art. 14, lit. „b”: „Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

(...)

b) la cererea administratorului fondului loactiv, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria, la termen, cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.”

- **art. 17:** „În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.”

- **art. 18:** “Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.”

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Întocmit,
Năsăudean Anca





**Contract de închiriere nr. 295 din 13.11.2014
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

D-na Hudici Gizella, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Mărășești, nr. 34, având CNP 2831025261691, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 551136, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 17.02.2010, valabil până la data de 25.10.2020, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 215 din 7 noiembrie 2014.

Capitolul I – Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 11, compus din:

- o cameră în suprafață de 12,11 mp,
- o cameră în suprafață de 18,425 mp,
- dependințe în suprafață de 21,475 mp:
 - bucătărie 8,459 mp;
 - baie 4,55 mp;
 - hol 5,40 mp;
 - debara 1,491 mp;
 - cămară 1,575 mp;

- balcon 3,844 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Hudici Nicolae-Marian, CNP 14840311261704, soț
- Hudici Andreea-Gabriela, CNP 6070412261703, fiică.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **17.11.2014** și până la data de **16.11.2019**, cu posibilitate prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **80 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 17 noiembrie 2014 și se achită la Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada ---.

Art. 8 Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ

Art. 10 Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile
- b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
 - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
 - chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;
 - chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin:

- relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;
- extrase de pe listele de întreținere;
- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Primar,

Moldovan Cristian



Chiriaș,
Hudici Gizella

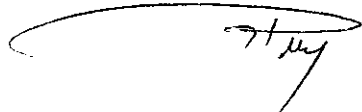


VIZAT,

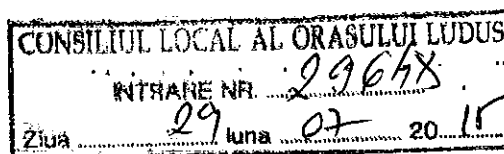
Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Fleșar Gabriela



Subiect: Restantieri bloc ANL
de la: Asociatii Proprietari <asociatii.ludus@yahoo.com>
Data: 7/28/2015 8:05 PM
Către: "ludus@cjmures.ro" <ludus@cjmures.ro>



Asociatia de proprietari nr.90 ANL
Strada Zavoiiului
Blocurile 13;15;17.

Catre
Primaria Orasului Ludus

Alaturat am atasat situatia restantelor chiriasilor din blocurile ANL la data de 28.07.2015.

Ludus,
Duca Mihaela

--Anexe:

RESTANTIERI-28.07.2015.xls

30 octeți

Asociația de proprietari nr.90 ANL
Luduș Jud. MUREȘ
Cod fiscal: 11206775

M. Teemur

Lista restanțierilor cu datorii mai mari de 100,00 RON și cel puțin una mai veche de 1 luni

[Bloc 13 SCARA 13] Iulie 2015

INT.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
✓2	Moldovan Petrisor	151.14	0.69	3	151.83
✓8	Sumandea Marcu-Daniel	324.23	0.00	3	324.23
10	Kristof Csaba	218.41	0.00	2	218.41
✓11	Hudici Gizela	1 036.00	89.77	5	1 125.77
	TOTAL	1 729.78	90.46	13	1 820.24

[Bloc 15 SCARA 15] Iulie 2015

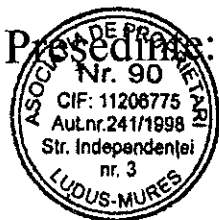
INT.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
3	Dambean Vasile	350.34	0.00	2	350.34
✓4	Muresan Ioan Stelian	934.07	83.50	5	1 017.57
✓6	Detesan Adelina	803.25	29.51	4	832.76
✓12	Ginș Alina Ioana	786.01	19.60	3	805.61
18	Brustur Ildiko-Imola	310.51	0.00	2	310.51
20	Sonica Elena-Magdalena	200.02	0.00	2	200.02
	TOTAL	3 384.20	132.61	18	3 516.81

[Bloc 17 SCARA 17] Iulie 2015

INT.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
8	Borbil Ioana-Adriana	491.95	0.01	2	491.96
✓10	Tarsu Filip Andrei	455.60	24.08	4	479.68
✓11	Laposi Erzsebet Eniko	168.19	0.97	3	169.16
	TOTAL	1 115.74	25.06	9	1 140.80

Președinte: Kocsis Casaba

ministrator: Duca Mihaela



Cenzor: Soos Maria

Duca Mihaela



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30085 din 06.08.2015

**Către,
Hudici Gizela
orașul Luduș, str. Mărășești, nr. 34, cod poștal 545200, județul Mureș**

În conformitate cu prevederile art. 12, litera „h)” din contractul nr. 295 din 13.11.2014, încheiat între dumneavoastră și autoritatea locală, vă notificăm, prin prezenta, ca **până la data de 21 august 2015, să procedați la plata sumelor restante datorate către asociația de proprietari nr. 90.**

Dovada achitării sumelor restante se va depune, **în mod obligatoriu**, la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, str. Ciocârliei, nr. 1, cel mai târziu până la data de 21.08.2015.

Vă punem în vedere faptul că, în cazul în care nu dați curs prezentei, ne rezervăm dreptul de proceda la rezilierea contractului mai sus-amintit, ce are ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoifului, bl. 13, ap. 11.

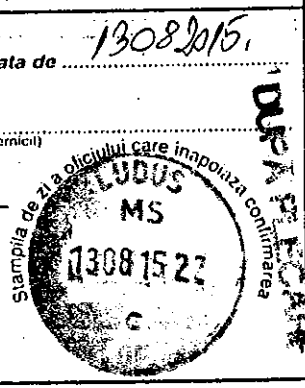
Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia


Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

S E C T I A R I A C I O N I I S E C T I O N I I S E C T I O N I I S E C T I O N I I	Adresă destinatarului (numele și prenumele, societatea, instituția) Hudici Gizela		
	Str. Morășești Nr. 39 Bloc Scara Apt.	Sector/Județ Mureș Satul	
	Codul 545200 Localitatea Ludas Oficiul poștal		
S E C T I O N I I S E C T I O N I I S E C T I O N I I	Confirm primirea Geclita azi, data de 13082015 <small>(numele de domiciliatului)</small>		
	Calitatea primitivului mama dest <small>(numele de neleno, delegat, împuternicit)</small>		
S E C T I O N I I S E C T I O N I I	Motivul nepredării: <small>(placa este uzată)</small>		
	30085/2015 Semnatura lucrătorului predător <i>[Signature]</i>		



AKL

CONFIRMARE DE PRIMIRE

Se completează de expeditor cu adresa sa pentru însoțirea confirmării	Expeditör: <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small> Primăria orașului Luduș		
	Str.	Bloc	Scara Apt.
Sector/ Judet: "Administrația Domeniului Public"			
Codul	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 Luduș, 545200, Mureș		Oficiul poștal
Se completează de lucrătorul poștal	Felul	Luduș of	rezențat
	Oficiu		Stampila de la oficiul de distribuție a confirmării
greut	AR59877301744	17081512	
valoa	Correspondența int cu AR		
rambt			

Tipărit la Fabrica de Timbre

G.N. Poșta Română S.A. - Serv. Arh.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30106 din 06.08.2015

Către,
Asociația de Proprietari nr. 90 ANL

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 29648 din 29.07.2015, prin care prezentați situația chirișilor care înregistrează sume de plată reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune, vă comunicăm că pe seama datornicilor cu sume mai vechi de 3 luni au fost emise notificări de plată cu termen 21 august 2015

Vă rugăm să ne anunțați despre respectarea acestui termen.

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
Jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

M. Sofron

Ag

Amo Anu Notarului
02.09.2015

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 31728
Ziua 02 luna 09 20 15

Asociatia de proprietari nr.90 ANL
Luduș Jud. MUREȘ
Cod fiscal: 11206775

03.09.2015
[Signature]

Lista restanțierilor cu datorii mai mari de 10,00 Lei și cel puțin una mai veche de 3 luni

[Bloc 13 SCARA 13] 31 August 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
11	Hudici Gizela	1 138.58	146.09	6	1 284.67
.	TOTAL	1 138.58	146.09	6	1 284.67

[Bloc 15 SCARA 15] 31 August 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
6	Detesan Adalina	765.42	32.19	5	797.61
	TOTAL	765.42	32.19	5	797.61

[Bloc 17 SCARA 17] 31 August 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Penalizare	Luni	TOTAL
10	Tarsu Filip Andrei	243.34	29.50	4	272.84
	TOTAL	243.34	29.50	4	272.84

Administrator,
Dăca Mihaela
[Stamp: ASOCIATIA DE PROPRIETARI Nr. 90 Cod fiscal: 11206775 Aut.nr. 241/1908 Str. Independenței nr. 3 LUDUS-MUREȘ]



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 32010 din 07.09.2015

În atenția locatarilor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu obligațiile contractuale asumate, prin prezenta aducem la cunoștința locatarilor din blocurile ANL situate în str. Zăvoiului, la numerele 11, 13, 15 și 17, că în ședința Consiliului Local Luduș din data de 29 septembrie 2015 vor fi supuse spre dezbateră proiecte de hotărâre privind rezilierea contractelor de închiriere având ca obiect folosința locuințelor din imobilele menționate, pentru aceia dintre chiriași care înregistrează datoriile reprezentând contravaloarea chiriei și cheltuielilor comune cu o vechime mai mare de trei luni.

Primar,
Moldovan Cristian



Întocmit/Redactat
Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
7 exemplare

Lista restanțierilor cu datorii mai mari de 10,00 Lei și cel puțin
[Bloc 13 SCARA 13 | Septembrie 2015

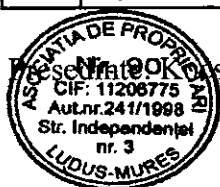
Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Fond de rulment	Penalizare	Luni	TOTAL
1	Matei Laura-Maria	187,67	20,00	0,00	2	207,67
2	Moldovan Petrisor	154,03	20,00	0,81	2	174,84
6	Gabudean Bogdan Cosmin	309,03	20,00	0,00	2	329,03
7	Catana Gabriela-Luminita	344,50	20,00	0,00	2	364,50
8	Sumandea Marcu-Daniel	474,96	20,00	7,05	4	502,01
10	Kristof Csaba	235,08	20,00	0,00	2	255,08
11	Hudici Gizela	898,57	20,00	135,91	6	1 054,48
	TOTAL	2 603,84	140,00	143,77	20	2 887,61

[Bloc 15 SCARA 15 | Septembrie 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Fond de rulment	Penalizare	Luni	TOTAL
1	Sandru Valeria-Maria	258,67	20,00	1,68	4	280,35
2	Benyei Janos	207,42	20,00	0,00	2	227,42
3	Dambean Vasile	209,03	20,00	0,32	2	229,35
4	Muresan Ioan Stelian	170,11	20,00	6,09	3	196,20
6	Detesan Adelina	934,60	20,00	32,19	6	986,79
7	Baghiu Mircea-Stefan	127,78	20,00	0,48	3	148,26
8	Kovacs Erika	366,30	20,00	0,48	3	386,78
10	Moldovan Ervin-Stefan	192,54	20,00	0,00	2	212,54
11	Vaidos Csila-Emese	176,29	20,00	0,00	2	196,29
12	Ginț Alina Ioana	400,96	20,00	18,91	3	439,87
13	Detesan Ana-Maria	205,80	20,00	0,48	3	226,28
14	Suta Talida-Doinita	230,78	20,00	0,00	2	250,78
15	Baciu Ovidiu-Calin	241,25	20,00	0,32	2	261,57
16		2,39	20,00	0,00	5	22,39
17		2,39	20,00	0,00	5	22,39
18	Brustur Ildiko-Imola	40,00	20,00	0,00	3	60,00
19		2,39	20,00	0,00	5	22,39
	TOTAL	3 768,70	340,00	60,95	55	4 169,65

[Bloc 17 SCARA 17 | Septembrie 2015

Nr. ap.	Numele și prenumele	Întreținere	Fond de rulment	Penalizare	Luni	TOTAL
2	Dancu Ramona-Valentina	418,47	20,00	0,00	3	438,47
4	Stina Paula-Lucia-Mihaela	101,86	20,00	0,00	2	121,86
5	Mursa Ioan-Cristian	254,89	20,00	0,00	2	274,89
8	Borbil Ioana-Adriana	178,37	20,00	0,00	2	198,37
10	Tarsu Filip Andrei	292,05	20,00	29,50	5	341,55
	TOTAL	1 245,64	100,00	29,50	14	1 375,14



100K s.c. Casaba

Cenzor: Soos Maria

Administrator: Duca Mihaela