

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2015**

privind aprobarea înscrierii imobilului „Casa de cultură a orașului Luduș” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere referatul Compartimentului “Domeniu Public” nr. 32932 din 22.09.2015,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Casa de cultură a orașului Luduș”, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 59 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

privind aprobarea înscrierii imobilului „Casa de cultură a orașului Luduș” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „Casa de cultură a orașului Luduș”, înscris la poziția nr. 59 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Unificarea numerelor topografice 480/15/b/1, 480/15/b/2/1, 480/15/35, 480/15/36, în suprafață totală de 4971 mp
2. Dezmembrarea în două parcele, una aferentă construcției „Blocul politico-administrativ al Raionului Luduș” cu suprafața de 2971 mp și una aferentă construcției „Casa de cultură a orașului Luduș” cu suprafața de 2000 mp.

Suprafața terenului este de 2000 mp, iar suprafața construcției este de 1188 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

2. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”,

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Întocmit,
Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 26

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 59 « Casa de cultura a orașului Ludus ».

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.și este neîmprejmuit. Imobilul este învecinat la N - Primăria orașului Ludus, La E - parc, la S - S.C. Zamur S.A., la V - Școala Generală „Ioan Vladuțiu”.

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul a fost identificat în CF 1840 Gheja, top 480/15/b/1, 480/15/b/2/1, 480/15/35, 480/15/36, în suprafața totală de 4971 mp aflat în proprietatea STATUL ROMÂN, cota 1/1, având evidențiată construcția « Blocul Politico-Administrativ a Raionului Ludus » Bd. 1 Dec. 1918.

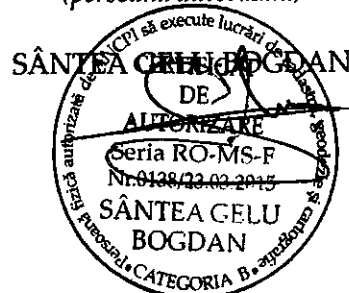
- Se propune unificarea numerelor topografice 480/15/b/1, 480/15/b/2/1, 480/15/35, 480/15/36 în suprafața totală de 4971 mp
- Se propune dezmembrarea în două parcele după cum urmează :
- - parcela I cu nr. top. nou 480/15/b/1/1, 480/15/b/2/1/1, 480/15/35/1, 480/15/36/1 în suprafața de 2971 mp cu construcția « Blocul Politico-Administrativ a Raionului Ludus » se readnotează în CF 1840 Gheja în favoarea vechiului proprietar,
- - parcela II cu nr. top. nou 480/15/b/1/2, 480/15/b/2/1/2, 480/15/35/2, 480/15/36/2 în suprafața de 2000 mp se transcrie în CF _____ UAT Ludus, nr. cad. _____, în favoarea ORASUL LUDUS - domeniul public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr. din și HG 964/2002, anexa 7 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus, poziția 59 « Casa de cultura a orașului Ludus », se evidențiază construcția C1 - CAS - Casa de cultura a orașului Ludus cu suprafața construită la sol de 1188 mp, din cărămidă, pe fundație din beton, compusă din: sala de spectacole, scenă, loja, culise, foaiere, casa de bilete, 4 săli de repetiție, 4 birouri, 4 grupuri sanitare și 9 holuri, conform certificatului de urbanism nr., certificatului de evidențiere nr., înscrisura adresei Ludus, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, conform adevăritei nr., și notarea categoriei de folosință Curții construcției, conform adevăritei nr.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale construcțiilor s-a folosit stația totală Sokkia SET 530 R. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 07-septembrie-2015

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26

Nr. cadastral -

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Proprietar	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
ORASUL LUDUS - domeniul public	1/1	CF 1840 Gheja	top 480/15/b/1, 480/15/b/2/1, 480/15/35, 480/15/36	2000	I	cc	ORASUL LUDUS - domeniul public	I	cc	2000
Total	-	-	-	2000	-	-	-	-	-	2000

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Proprietar	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
ORASUL LUDUS - domeniul public	1/1	CF 1840 Gheja	1047	-	ORASUL LUDUS - domeniul public	CAS	Casa de cultura a Orasului Ludus, din caramida, pe fundatie din beton compusa din: sala de spectacole, scena, loja, culise, foaier, casa de bilete, 4 sali de repetiție, 4 birouri, 4 grupuri sanitare si 9 holuri.	1188

- Imobilul a fost identificat în CF 1840 Gheja, top 480/15/b/1, 480/15/b/2/1, 480/15/35, 480/15/36, în suprafața totală de 4971 mp aflat în proprietatea STATUL ROMAN, cota 1/1, având evidențiată construcția « Blocul Politico-Administrativ a Raionului Ludus » Bd. 1 Dec. 1918

- Se propune unificarea numerelor topografice 480/15/b/1, 480/15/b/2/1, 480/15/35, 480/15/36 în suprafața totală de 4971 mp

- Se propune dezmembrarea în două parcele după cum urmează :

- parcela I cu nr. nou 480/15/b/1/1, 480/15/b/2/1/1, 480/15/35/1, 480/15/36/1 în suprafața de 2971 mp cu construcția « Blocul Politico-Administrativ a Raionului Ludus » se readnotează în CF 1840 Gheja în favoarea vechiului proprietar,

- parcela II cu nr. nou 480/15/b/1/2, 480/15/b/2/1/2, 480/15/35/2, 480/15/36/2 în suprafața de 2000 mp se transcrie în CF _____ UAT Ludus, nr. cad. _____, în favoarea ORASUL LUDUS - domeniul public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr. _____ din _____ și HG 964/2002, anexa 7 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus, poziția 59 "Casa de cultura a orașului Ludus", se evidențiază construcția C1 - CAS - Casa de cultura a orașului Ludus cu suprafața construită la sol de 1188 mp, din caramida, pe fundatie din beton, compusa din: sala de spectacole, scena, loja, culise, foaier, casa de bilete, 4 sali de repetiție, 4 birouri, 4 grupuri sanitare și 9 holuri, conform certificatului de urbanism nr. _____, certificatului de evidențiere nr. _____, inscrierea adresii Ludus, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, conform adeverinței nr. _____, și notarea categoriei de folosință Curti constructii, conform adeverinței nr. _____

Persoana autorizată SÂNTEA GELU-BOGDAN

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și actualizarea planșelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului

Semnătura și ștampila
Data 07.septembrie.2015

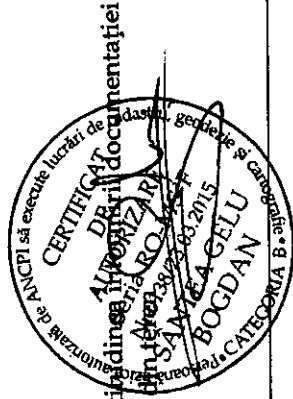
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

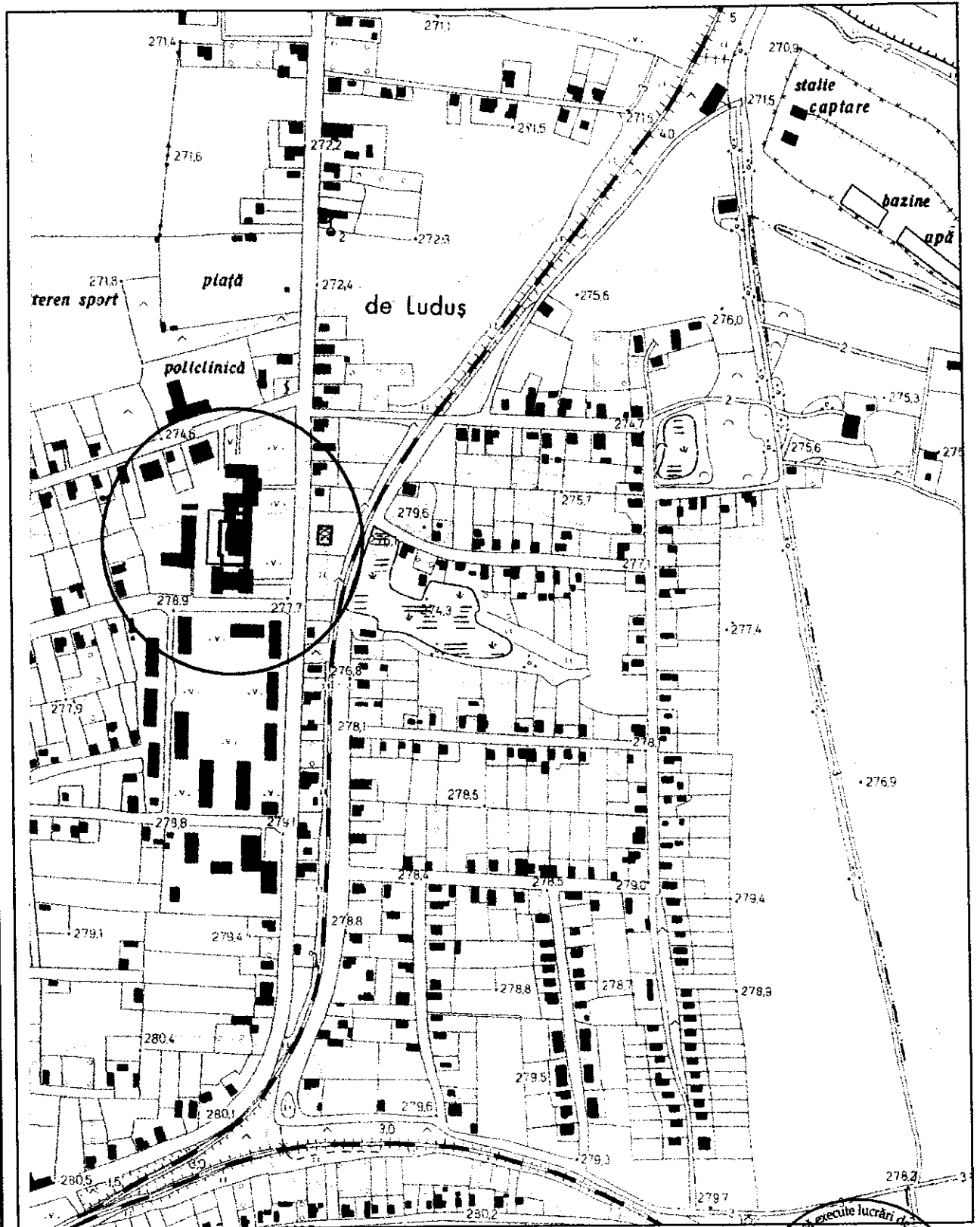
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



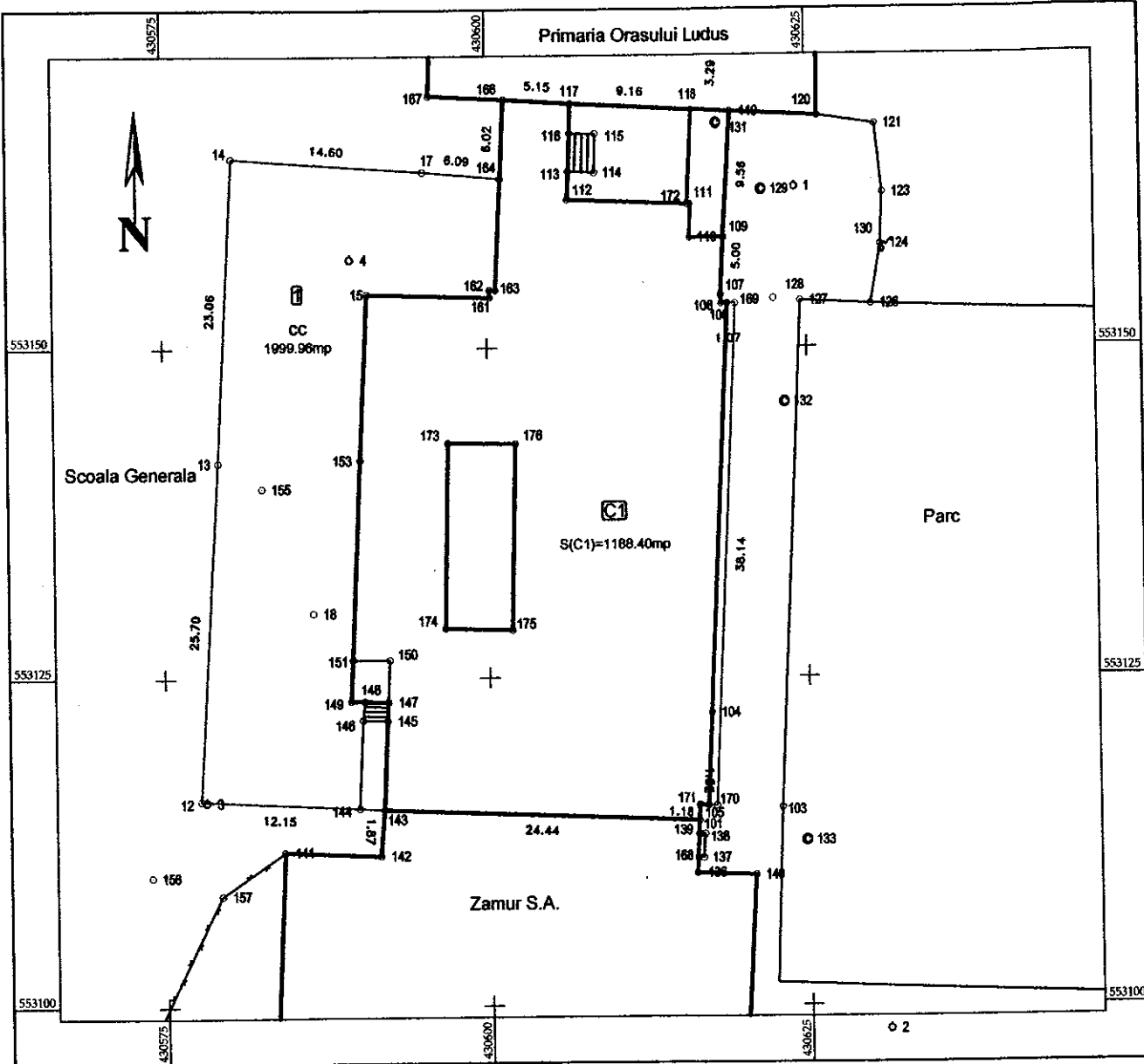
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2000	B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	2000	Imobilul este neîmprejmuit
Total		2000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1188	Suprafata construita desfasurata = 1188 mp
Total		1188	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2000 mp
Suprafata din act = 2000 mp

<p style="text-align: center;">Executant: SÂNTEA GELU BOGDAN</p> <p style="font-size: small;">Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila SÂNTEA GELU BOGDAN Data: 28.08.2015</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="font-size: small;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data:</p> <p style="font-size: x-small;">Ștampila BCPI</p>
--	--



Nr. cerere... 5868
Ziua... 14
Luna... 07
Anul... 2015



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ... Mures Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1840

Comuna/ Oraș/ Municipiu... Gheja

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral Topo.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observații
1.	480/15/6/1	Blocul Politico - Administrativ a Raionului Ludus Pd. 1. Dec. 1918	935	mp.
2.	480/15/6/2/1		1158	mp.
3.	480/15/35		1439	mp.
4.	480/15/36		1439	mp.

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român 1/1 - expropriere : D. 53/1961	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Comitetul Executiv al Statului Popor al Orașului Ludus - dreptul de administrare	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, în informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notari publici. S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanță nr. 2015/2015. Serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. ...

