

**Proiect de hotărâre  
din 29 septembrie 2015**  
*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012,  
încheiat între autoritatea locală și d-na Runcan Andreea-Gabriela*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 32937 din 22.09.2015  
În temeiul prevederilor art. 12, lit. „g”, „h” și „j”, art. 14, lit. „b”, art. 17, art. 18 din contractul  
de închiriere nr. 267 din 17.10.2012,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia  
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin.  
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 267  
din 17.10.2012, încheiat între autoritatea locală și d-na Runcan Andreea-Gabriela, având ca obiect  
locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 1.

**Art. 2** Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la data  
comunicării prezentei hotărâri către d-na Runcan Andreea-Gabriela.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Runcan Andreea-Gabriela,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**REFERAT**

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012,  
încheiat între autoritatea locală și d-na Runcan Andreea-Gabriela*

Prin adresa înregistrată la nr. 28541 din 10.07.2015, Asociația de locatari nr. 120 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 30.06.2015.

În temeiul acestei adrese și al prevederilor contractuale asumate de părți, autoritatea locală a emis pe seama d-nei Runcan Andreea-Gabriela, chiriașă a locuinței situate în strada Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 1, notificarea înregistrată la nr. 30107 din 06.08.2015, acordând termen scadent de plată a sumelor datorate data de 21.08.2015.

Prin adresa înregistrată la nr. 31274 din 25.08.2015, Asociația de locatari nr. 120 – bloc ANL ne pune la dispoziție situația sumelor restante datorate de către chiriași la data de 24.08.2015, menționând că SC E-ON Gaz a sistat, pe motiv de neplată a facturilor, furnizarea gazelor naturale la scara A încă din data de 27.07.2015, locatarii găsindu-se în imposibilitatea de a li se furniza apa caldă, centralele termice deserving câte o scară de bloc.

În temeiul acestei adrese, autoritatea locală demarează procedura de reziliere a contractelor de închiriere pentru nerespectarea clauzelor asumate, afișând pe scara fiecărui bloc anunțul cu numărul de înregistrare 32010 din 07.09.2015.

**Precizăm că la data de 21.09.2015 sumele datorate de către d-na Runcan Andreea-Gabriela sunt de 4.518,45 lei, astfel:**

- 2.366,23 lei către Asociația de locatari nr. 120 – reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune aferente perioadei noiembrie 2014 – iulie 2015, așa cum rezultă din adresa asociației, înregistrată la nr. 32792 din 21.09.2015
- 2.152,22 lei către Primăria orașului Luduș – reprezentând contravaloarea chiriei (debit și accesorii) aferente perioadei mai 2014 – august 2015, așa cum rezultă din adresa Biroului Impozite și Taxe Locale înregistrată la nr. 32805 din 21.09.2015.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit, invocând ca temei legal prevederile contractului nr. 267 din 17.10.2012:

**- art. 12, lit. „g”, „h” și „j”:**

„Chiriașul se obligă:

(...)

g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;

h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

(...)

j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;

(...)."

- **art. 14, lit. „b”:** „Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

(...)

b) la cererea administratorului fondului loactiv, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria, la termen, cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale."

- **art. 17:** „În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către administratorul fondului locativ, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

- **art. 18:** "Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului."

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,  
Compartimentul „Domeniu Public”,  
Întocmit,  
Năsăudean Anca





**Contract de închiriere nr. 267 din 17.10.2012  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

**Runcan Andreea-Gabriela**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Bradului, bl. 2, ap. 3, având CNP 2861013352301, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 331610, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 15.08.2005, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 92 din 16.10.2012.

**Capitolul I – Obiectul contractului**

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, et. P, ap. 1, compus din:

- 1 cameră în suprafață de 18,65 mp,
- 1 cameră în suprafață de 11,73 mp,
- dependințe în suprafață de 31,03 mp:
  - baie 4,80 mp
  - bucătărie 11,17 mp
  - debara 3,65 mp
  - cămară 1,53 mp
  - hol 9,88 mp, folosite în exclusivitate.

**Art. 2** Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa, compusă din:

- Runcan Ovidiu-Cosmin – CNP 1800723261707, soț
- Runcan Vlad-Ovidiu – CNP 5060325261690, fiu
- Runcan Ștefania-Diana – CNP 6090218261696, fiică.

**Art. 3** Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Capitolul II – Termenul contractului**

**Art. 4** Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **17.10.2012** și până la data de **16.10.2017**, cu posibilitate de prelungire cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

**Capitolul III – Prețul contractului**

**Art. 5** Chiria lunară este de **62 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

**Art. 6** Chiria se datorează începând cu data de 17.10.2012 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 7** La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada ---.

**Art. 8** Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

**Art. 9** Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pe fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a deveni exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

#### **Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ**

**Art. 10** Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

**Art. 11** În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

#### **Capitolul V – Obligațiile chiriașului**

**Art. 12** Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș.

#### **Capitolul VI – Încetarea contractului**

**Art. 13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

**Art. 14** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile
- b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:
  - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
  - chiriașul nu a achitat chiria, la termen, cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
  - chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
  - chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

**Art. 15** În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin:

- relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

**Art. 16** În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

**Art. 17** În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către administratorul fondului locativ, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

**Art. 18** Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

#### **Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți**

**Art. 19** Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

**Art. 20** În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

#### **Capitolul VIII – Dispoziții finale**

**Art. 21** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

**Art. 22** Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

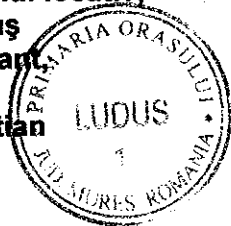
**Administrator al fondului locativ,**

**Orașul Luduș**

**Prin reprezentant,**

**Primar,**

**Moldovan Cristian**



**Chiriaș,**

**Runcan Andreea-Gabriela**

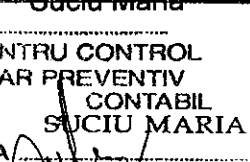


VIZAT,

C.F.P.,

Suciu Maria

DATA .....
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMĂNĂTURA .....



Șef Birou I.T.L.,  
Tripon Cristian



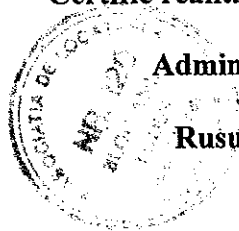
Sume datorate către asociația de locatari  
la data de 30 iunie 2015

*Ana Maria deca*  
*Cy*

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Suma de plată	Reprezentând cheltuieli aferente lunii
1	A	1	Runcan Andreea-Gabriela	2.750,63	FEBR.-DEC. 2014 = 1.153,12 IAN. - APR. 2015 = 1.625,51
2	A	2	Székely Alina-Marinela	1.824,83	DEC. 2014 = 206,64 IAN. - DEC. 2014 = 819,20 IAN. - APR. 2015 = 828,48
3	A	3	László Judit	-	
4	A	4	Bologa Sorin	-	
5	A	5	Ilieș Loredana	1.026,21	IAN. - APR. 2015
6	A	6	Preda Daniel	196,79	APR. 2015
7	A	7	Rațiu Claudiu	642,60	FEBR.-APR. 2015
8	A	8	Herczeg Gyula-Otto	-	
9	A	9	Stoica Ovidiu-Cristian	1.225,35	IAN. - APR. 2015
10	A	10	Henteș Enikő	786,79	FEBR. - APR. 2015
11	A	11	Orosan Octavian-Florin	-	
12	A	12	Grosu George-Cristian	-	
13	A	13	Mureșan Lucian	697,03	FEBR. - APR. 2015
14	A	14	<del>Lungu Krisztina</del> Moca Eufim-Daniel	245,01	IAN. - APR. 2015
15	A	15	Gherasim-Mateianu Claudiu	2.157,37	DEC. 2014 = 186,96 IAN. - APR. 2015 = 1970,81
16	B	1	<del>Lungu Krisztina</del> Pop Flaviu-Ioan	697,03	FEBR. - APR. 2015
17	B	2	Pop Flaviu-Ioan	225,00	FEBR. - APR. 2015
18	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	871,90	MAR. - APR. 2015
19	B	4	Ignat Luiza-Dana	502,86	APR. 2015
20	B	5	Chiorean Ioana-Florina	62,24	APR. 2015
21	B	6	Puia Éva	1.342,17	IAN. - APR. 2015
22	B	7	<del>Mera Elena-Ana</del> URCANA IBERANA	277,03	APR. 2015
23	B	8	<del>Seres Francise-Iosif</del> GIURGENA TUDOR	-	
24	B	9	Ginț Sebastian-Cosmin	-	

25	B	10	Czine Ioana-Simona	-	
26	B	11	Kis Istvan	674,80	MARȚI - APR. 2015
27	B	12	Oprea Mihaela-Elena	-	
28	B	13	Gherasim Ovidiu-Gabriel	-	
29	B	14	Bumb Ana-Simona	-	
30	B	15	Iacob Veronica	884,95	FEBR. - APR. 2015
31	B	16	Mărginean Monica-Cristina VĂCĂR ALEXANDRA	191,621	APR. 2015
32	B	17	Varga Sándor	248,75	MARȚI - APR. 2015
33	B	18	Gongolea Ana-Maria	282,25	MARȚI - APR. 2015
34	B	19	Urean Eugenia-Ioana TOIȚĂ ALEXANDRU	66,04	APR. 2015
			Ambruș Georgeta PĂCĂȚI	-	
			Spătar Ciprian-Ovidiu PLECAR	513,24	

Certific realitatea înscrierilor,



Administrator,

Rusu Doina

*[Signature]*

10.04.2015





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30107 din 06.08.2015

Către,  
Runcan Andreea-Gabriela  
orașul Luduș, str. Zăvoifului, bl. 11, sc. A, ap. 1, cod poștal 545200, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art. 12, litera „h)” din contractul nr. 267 din 17.10.2012, încheiat între dumneavoastră și autoritatea locală, vă notificăm, prin prezenta, ca **până la data de 21 august 2015, să procedați la plata sumelor restante datorate către asociația de locatari nr. 120, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune.**

Dovada achitării sumelor restante se va depune, **în mod obligatoriu**, la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu Public”, str. Ciocârliei, nr. 1, cel mai târziu până la data de 21.08.2015.

***Vă punem în vedere faptul că, în cazul în care nu dați curs prezentei, ne rezervăm dreptul de proceda la rezilierea contractului mai sus-amintit, ce are ca obiect închirierea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoifului, bl. 11, sc. A, ap. 1.***

Primar,  
Moldovan Cristian



Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca  
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

Secțiunea de expediție	Prenume și numele destinatarului <b>Puncan Andreea-Gabriela</b> <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str.	Nr.	Bloc Scara Apt.
Secțiunea de adresă destinatarului	Str. <b>Zăvoaiului</b> Nr. <b>11</b> Bloc <b>A</b> Scara <b>1</b> Apt. <b>1</b>		
	Secția/Județ	Satul	
Secțiunea de confirmare	Confirma primirea ..... azi, data de ..... <small>(numele și prenumele destinatarului)</small>		
	Calitatea primitivului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
Secțiunea de înregistrare	Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small>		
	Semnatura lucratorului predator <b>301072015</b>		

ANL

Expeditor:  
 Primăria orașului Luduș  
 "Administrația Domeniului Public"  
 Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26  
 Luduș, 545200, Mureș


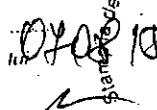
LUDUȘ



Către:

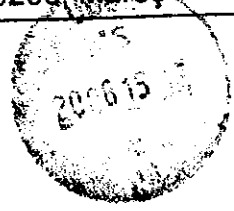
**Puncan Andreea-Gabriela**  
 Luduș, str. Zăvoaiului, 11/A/1

**CONFIRMARE DE PRIMIRE**

Se completează de expeditor cu adresa sa pentru înapoiera confirmării	Expeditor: Primăria oraşului Luduş "Administrația Domeniului Public" Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 Luduş, 545200, Mureş		Bloc	Scara	Apt.
	Sector/ Judet		Oficiul postal		
Se completează de lucrătorul postal	Felul trimis	Luduş of			
	Oficiul	 AR56877301804 Correspondenta int cu AR			
greutate	prezentat la				
valoare	 Stamps de zi a oficiului de distribuție a corespondenței				
ramburs	C.N. Poșta Română S.C. U.P.A.S.P.				

Tipărit la Fabrica de Timbre

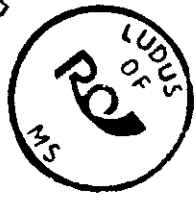
Expeditor:  
 Primăria oraşului Luduş  
 "Administrația Domeniului Public"  
 Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26  
 Luduş, 545200, Mureş



R. 1308 15/12  
 EXP. PRIM. OF  
 04570425  
 92008156

No. 10 08  
 km. 2

SE APROBA ÎN APOIEREA  
 Diriginte





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 30143 din 06.08.2015

**Către,  
Asociația de Locatari nr. 120 ANL**

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 28541 din 10.07.2015, prin care prezentați situația chiriașilor care înregistrează sume de plată reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune, vă comunicăm că pe seama datornicilor cu sume mai vechi de 3 luni au fost emise notificări de plată cu termen 21 august 2015

Vă rugăm să ne anunțați despre respectarea acestui termen.

Cu stimă,

Primar,  
Moldovan Cristian



Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca  
Biroul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public”

1  
M. Sotior  
Gy

M. Coman Loan  
27.08.2015

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS  
INTRARE NR. 31274  
Ziua 25 luna 08 2015

Botre, Preinisia Stambru - Ludus,  
Jud. Hucea

Subsemnata Rusu Ioana, administrita  
la Adoc. de Loc. 220, Blac ADL, Nr. 11 - Str. Zăvoiuului,  
localitatea Ludus, jud. Hucea, prin prezenta adresă,  
vă rugăm să ne sprijiniți în recuperarea urgentă a  
a cheltuielilor restante pt. perioada ce depășește 90  
de zile de la următorii lectori care au buncu mor  
de hotel:

1. RUNCAN ANDREEA	- SCARA A.	Ap. 1 = 2.661, 61 Lei
2. SECKEL ALINA	- "	Ap. 2 = 1.616, 21 Lei
3. ILIES LARISANA	- "	Ap. 5 = 1.360, 35 Lei
4. RACIU CLAUDIA	- "	Ap. 8 = 682, 20 Lei
5. GHERASIA CLAUDIA	- "	Ap. 15 = 2.516, 25 Lei
6. BUCUR CRISTIAN	- SCARA B.	Ap. 3 = 1.287, 42 Lei
7. PUJA EVA	- "	Ap. 6 = 1.241, 91 Lei
8. IARAS VERONICA	- "	Ap. 15 = 742, 35 Lei
9. SEPIAR CUCIUA	- PLACAT	= 583, 24 Lei

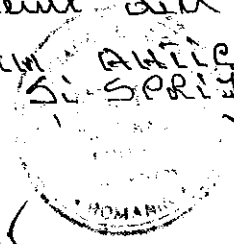
TOTAL = 12.651, 54 Lei

Abstruzat omexbu hotel nominal - sumu  
de recuperat - suma la data de 24 Aug. 2015 in  
val. de M. 567, 48 Lei.

In momentul de fata obtem de achitat  
coste furnizorii de apa, eu. el. gas, mobilitate, et  
suma de 13.618, 82 lei pt. servicii prestate pt. perioada  
Aprilie - iunie 2015.

Menționăm ca pt. neplata E. de GAZ - sumu  
a năstol furnizorilor gazului pt. apa calda la  
SCARA A - pt. 15 Apartamente din data de 24.07.2015  
va urmăm în anticipat pt. intelec  
si sprijin.

Ludus  
24 Aug. 2015



AD M.  
Rusu Ioana  
[Signature]

la de locatari nr. 120 – bloc ANL  
str. Zăvoiuului, nr. 11

Sume datorate către asociația de locatari  
la data de 24 AUGUST 2015

Nr. Crt.	Scara	Nr. apt.	Chiriaș	Suma de plată, Lei	Reprezentând cheltuieli aferente lunii ...
1	A	1	Runcan Andreea-Gabriela	2.661,61	< 868,88 Lei - dec.-dec. 2014 (1.792,73 Lei - ian.-iun. 2015)
2	A	2	Székely Alina-Marinela	1.616,21	< 426,35 Lei - febr.-dec. 2014 (889,86 Lei - ian.-iun. 2015)
3	A	3	László Judit	-	
4	A	4	Bologa Sorin	-	
5	A	5	Ilieș Loredana	1.360,35	< 276,51 Lei - ian. 2015 (difer.) (1.083,84 Lei - febr.-iun. 2015)
6	A	6	Preda Daniel	-	
7	A	7	Rațiu Claudiu	682,20	< 107,53 Lei - febr. 2015 (difer.) (574,67 Lei - mart.-iun. 2015)
8	A	8	Herczeg Gyula-Otto	-	
9	A	9	Stoica Ovidiu-Cristian	261,36	261,36 Lei - mai - iun. 2015
10	A	10	Henteș Enikő	-	
11	A	11	Orosan Octavian-Florin	-	
12	A	12	Grosu George-Cristian	-	
13	A	13	Mureșan Lucian LUNGU KRISZTINA	258,63	258,63 Lei - mai - iun. 2015
14	A	14	Moca Eufim-Daniel	-	
15	A	15	Gherasim-Mateianu Claudiu	2.518,25	< 186,56 Lei - dec. 2014 (difer.) (2.331,69 Lei - ian.-iun. 2015)
16	B	1	Lungu Krisztina SZABO EMILIA	-	
17	B	2	Pop Flaviu-Ioan	-	
18	B	3	Bucur Gheorghe-Cristian	1.287,42	1.287,42 Lei - mart - mai 2015
19	B	4	Ignat Luiza-Dana	-	
20	B	5	Chiorean Ioana-Florina	-	
21	B	6	Puia Eva	1.271,91	< 204,03 Lei - febr. 2015 - difer. (1.067,88 Lei - mart - iun. 2015)
22	B	7	Morar Elena-Anca URCAN ILIANA	-	
23	B	8	Soros Francisc-Iosif GINEAGA IULIA	326,25	326,25 Lei - mai - iun. 2015
24	B	9	Ginț Sebastian-Cosmin	11,25	11,25 Lei - mai - iun. 2015

SUBTOTAL 12.254,54 Lei

Report

12.25M, 5M Lei

25	B	10	Czine Ioana-Simona	-	
26	B	11	Kis Istvan	354,18	354,18 - Mai - iunie 2015
27	B	12	Oprea Mihaela-Elena	105,25	105,25 - Mai - iunie 2015
28	B	13	Gherasim Ovidiu-Gabriel	-	
29	B	14	Bumb Ana-Simona	-	
30	B	15	Iacob Veronica	742,35	128,86 - MART. 2015 - (dief.) 613,49 - APR. - iun. 2015
31	B	16	Mărginean Monica-Cristina <del>VĂCAR ALEXANDRA</del>	-	
32	B	17	Varga Sándor	89,70	89,70 - Mai - iun. 2015
33	B	18	Gongolea Ana-Maria	10,04 191,61	131,84 - APR. 2015 - (dief.) 131,84 - Mai - iun. 2015
34	B	19	Urcan Eugenia-Ileana <del>TOTA ALEXANDRA</del>	100,84	100,84 - Mai - iun. 2015
			Ambruș Georgeta	Plăcat	-
			Spătar Ciprian-Ovidiu	Plăcat 513,24	135,00 - 2007 378,24 - 2012-2015

TOTAL

11.367,78 Lei

135,00 Lei - SOLA  
AN 2007  
11.232,78 Lei - SOLA din  
ANII  
VI 2012 -  
VI 2015

Certific realitatea înscrierilor,

Administrator,



24. AUG. 2015

FURNIZARI NEPLĂTIȚI

1. Ista Eluș = 510,15 Lei - SOLA IV. 2015
2. ADUASARU - LUSUS = 6.771,66 Lei - SOLA V - VII. 2015
3. Sc. ROSAL - LUSUS = 1.057,98 Lei - SOLA V - VII. 2015
4. E. din GAZ - LUSUS = 5.246,03 Lei - SOLA V - VII. 2015

TOTAL

13.618,82 Lei

13.618,82

*[Signature]*



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 32010 din 07.09.2015

### În atenția locatarilor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu obligațiile contractuale asumate, prin prezenta aducem la cunoștința locatarilor din blocurile ANL situate în str. Zăvoiului, la numerele 11, 13, 15 și 17, că în ședința Consiliului Local Luduș din data de 29 septembrie 2015 vor fi supuse spre dezbatere proiecte de hotărâre privind rezilierea contractelor de închiriere având ca obiect folosința locuințelor din imobilele menționate, pentru aceia dintre chiriași care înregistrează datoriile reprezentând contravaloarea chiriei și cheltuielilor comune cu o vechime mai mare de trei luni.

Primar,  
Moldovan Cristian



Întocmit/Redactat  
Năsăudean Anca  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
7 exemplare



<b>ORAȘUL LUDUȘ</b>		
INTRARE Nr. 32792		
Ziua 21	luna 09	anul 2015

Asociația de locatari nr. 120 bloc ANL  
Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, jud. Mureș

**Către,  
Primăria orașului Luduș**

Subsemnata Rusu Doina, administrator al imobilului bloc A.N.L., din str. Zăvoiuului, nr. 11- asociația de locatari nr. 120, prin prezenta vă aduc la cunoștință că la data de 21.09.2015, numita Runcan Andreea-Gabriela, locatară în ap. 1, sc. A, figurează în evidențele noastre cu restanțe în cuantum de 2366,23 lei, reprezentând contravaloarea cheltuielilor comune pe lunile noiembrie-decembrie 2014 și ianuarie – iulie 2015.



Administrator  
Rusu Doina



**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**  
CUI 5669317, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Jud. Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@cimures.ro; web: www.ludus.ro



Nr.32805/21.09.2015

Către,

Primăria Orașului Luduș  
Biroul investiții, Achiziții, Domeniu publicitate

Referitor la adresa dvs. cu numărul din antet prin care ne solicitați sumele restante mai vechi de trei luni cu care figurează în baza de date persoanele din tabelul anexat, menționând suma și perioada aferentă sumei restante, vă transmitem mai jos datele solicitate împreună cu „situația solduri la rol” pentru fiecare contribuabil:

Nr. crt.	Adresa imobil	Numele și prenumele	Debit total restant suma, perioada	Accesorii totale restante suma, perioada
1	Zăvoiuului 11/A/1	Runcan Andreea-Gabriela	1034,38 lei 31.05.2014-31.08.2015	1117,84 lei 31.01.2014-21.09.2015
2	Zăvoiuului 11/A/2	Szekely Alina Marinela	324,44 lei 30.04.2015-31.08.2015	1263,95 lei 30.11.2012-21.09.2015
3	Zăvoiuului 11/A/7	Răju Claudiu	1500,00 lei 31.05.2015-31.08.2015	504,38 lei 31.05.2015-21.09.2015
4	Zăvoiuului 11/A/9	Stoica Ovidiu Cristian	4119,22 lei 31.10.2014-31.08.2015	3934,05 lei 31.05.2014-21.09.2015
5	Zăvoiuului 11/A/10	Henteș Eniko	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
6	Zăvoiuului 11/A/15	Gherasim Claudiu	2726,46 lei 31.01.2015-22.09.2015	13053,64 lei 31.03.2012-22.09.2015
7	Zăvoiuului 11/B/6	Puia Eva	281,10 lei 30.06.2015-31.08.2015	226,80 lei 31.01.2015-21.09.2015
8	Zăvoiuului 15/6	Detășan Adelina	158,30 lei 31.07.2015-31.08.2015	28,73 lei 31.07.2015-21.09.2015
9	Zăvoiuului 13/11	Hudici Gizella	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
10	Zăvoiuului 15/4	Mureșan Ioan Stelian	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
11	Zăvoiuului 17/10	Tîrșu Filip Andrei	482,42 lei 28.02.2015-31.08.2015	268,41 lei 28.02.2015-21.09.2015
12	Zăvoiuului 17/8	Borbil Ioana Adriana	Zero la data de 21.09.2015	Zero la data de 21.09.2015
13	Zăvoiuului 17/5	Murșă Ioan Cristian	73,60 lei 31.08.2015-21.09.2015	7,64 lei 21.08.2015-21.09.2015

Cu respect,

Șef Birou I.T.L.,  
Dennis Bordan



Inspector,  
Florina Țeculescu



Judetul Mures, Primaria Ludus

Biroul Impozite si Taxe Locale Ludus

Codul de identificare fiscala: 5669317

Operator: 006

Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Telefon: 0265411716

21-09-2015 13:11

Rol: 10-5351 Contribuabil: RUNCAN ANDREEA GABRIELACNP/NIF: 2861013352301

Suburbia: 0 Adresa: Strada Zavoiului, Nr. 11, Bl. 11, Sc. A, Apt. 1, Loc. Ludus,  
Jud: Mures

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

## Situatie solduri la rol

Chiaze ANI	Impozit	Impozit	Impozit	Impozit	Impozit	Total
	566.93	487.31	587.22	578.94		2.152.22
31-01-2014	0.00	0.00	60.46	0.00		60.46
28-02-2014	0.00	0.00	66.08	0.00		66.08
31-03-2014	0.00	0.00	66.08	0.00		66.08
30-04-2014	0.00	0.00	66.08	0.00		66.08
X 31-05-2014	0.00	24.78	66.08	0.00		90.86
30-06-2014	0.00	66.08	60.79	5.29		132.16
31-07-2014	0.00	66.08	50.55	15.53		132.16
31-08-2014	0.00	66.08	40.31	25.77		132.16
30-09-2014	0.00	66.08	30.40	35.68		132.16
31-10-2014	0.00	66.08	20.15	45.93		132.16
30-11-2014	0.00	66.08	10.24	55.84		132.16
31-12-2014	0.00	66.08	0.00	66.08		132.16
31-01-2015	66.63	0.00	0.00	66.63		133.26
28-02-2015	66.63	0.00	0.00	66.63		133.26
31-03-2015	66.63	0.00	0.00	57.97		124.60
30-04-2015	66.63	0.00	0.00	47.97		114.60
31-05-2015	66.63	0.00	0.00	37.65		104.28
30-06-2015	66.63	0.00	0.00	27.65		94.28
31-07-2015	66.63	0.00	0.00	17.32		83.95
31-08-2015	66.63	0.00	0.00	7.00		73.63
Impozit depozitare persoane	14.00	0.00	0.00	1.68		15.68
31-03-2015	14.00	0.00	0.00	1.68		15.68
<b>Total general</b>	<b>566.93</b>	<b>487.31</b>	<b>587.22</b>	<b>580.62</b>		<b>2.152.22</b>

Utilizator: 006