



**Proiect de hotărâre
din 25 aprilie 2017**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 57015 Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr.
22944 din 18.04.2017,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea
nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, str.
Independenței, nr. 7, înscris în C.F. nr. 57015 Luduș, în suprafață de 4.075 mp, în două
loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 3.000 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu
număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință
curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Independenței, nr. 7

- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.075 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu
număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință
curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Independenței, nr. 7.

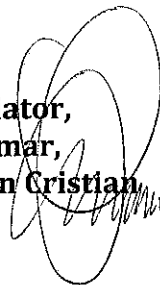
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare
realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

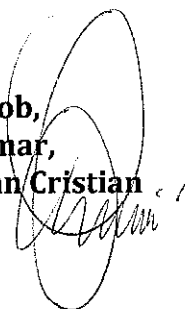
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Nr. 22944 din 18.04.2017

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 57015 Luduș


Terenul înscris în CF 57015 Luduș, în suprafață de 4.075 mp se află în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, fiind ocupat cu construcțiile aparținând fostei Centrale termice nr. 2.

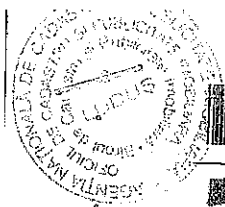
În baza documentației tehnice întocmite și anexate, propunem dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, strada Independenței, nr. 7, în două loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 3.000 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Independenței, nr. 7
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.075 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Independenței, nr. 7.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca





10005692779

Carte Funciară Nr. 57015 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1461
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

ANCPPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. topografic:480/16/3/2/2/2/1/2

Adresa: Loc. Ludus, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57015	4.075	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard din sarma si beton; Transcris din CF. veche nr. 56930 Ludus (provenita din conversia CF. vechi nr. 24 Gheja), cu nr. topo. 480/16/3/2/2/2/1.

Construcții

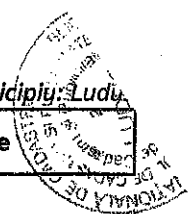
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57015-C1	Loc. Ludus, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Mures	An construire:1982; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:461 mp; Centrala termica, constructie pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa, edificata in anul 1982, in suprafata construita de 461 mp.
A1.2	57015-C2	Loc. Ludus, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Mures	An construire:1982; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Depozit carbune, constructie pe fundatie din beton cu stalpi din beton, acoperis tip terasa, edificata in anul 1982, in suprafata construita de 219 mp.
A1.3	57015-C3	Loc. Ludus, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Mures	An construire:1982; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Depozit zgura, constructie pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa, edificata in anul 1982, in suprafata construita de 83 mp.
A1.4	57015-C4	Loc. Ludus, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Mures	An construire:1982; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie metalica, edificata in anul 1982, in suprafata construita de 52 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1461 / 24/02/2017		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 19, din 13/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; Act Administrativ nr. 107, din 20/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS; Act Administrativ nr. 18453, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; Act Administrativ nr. 18451, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; Act Administrativ nr. 17402, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; Act Administrativ nr. 10, din 13/01/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3000/4075 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1075/4075 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 4



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1/1	
1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

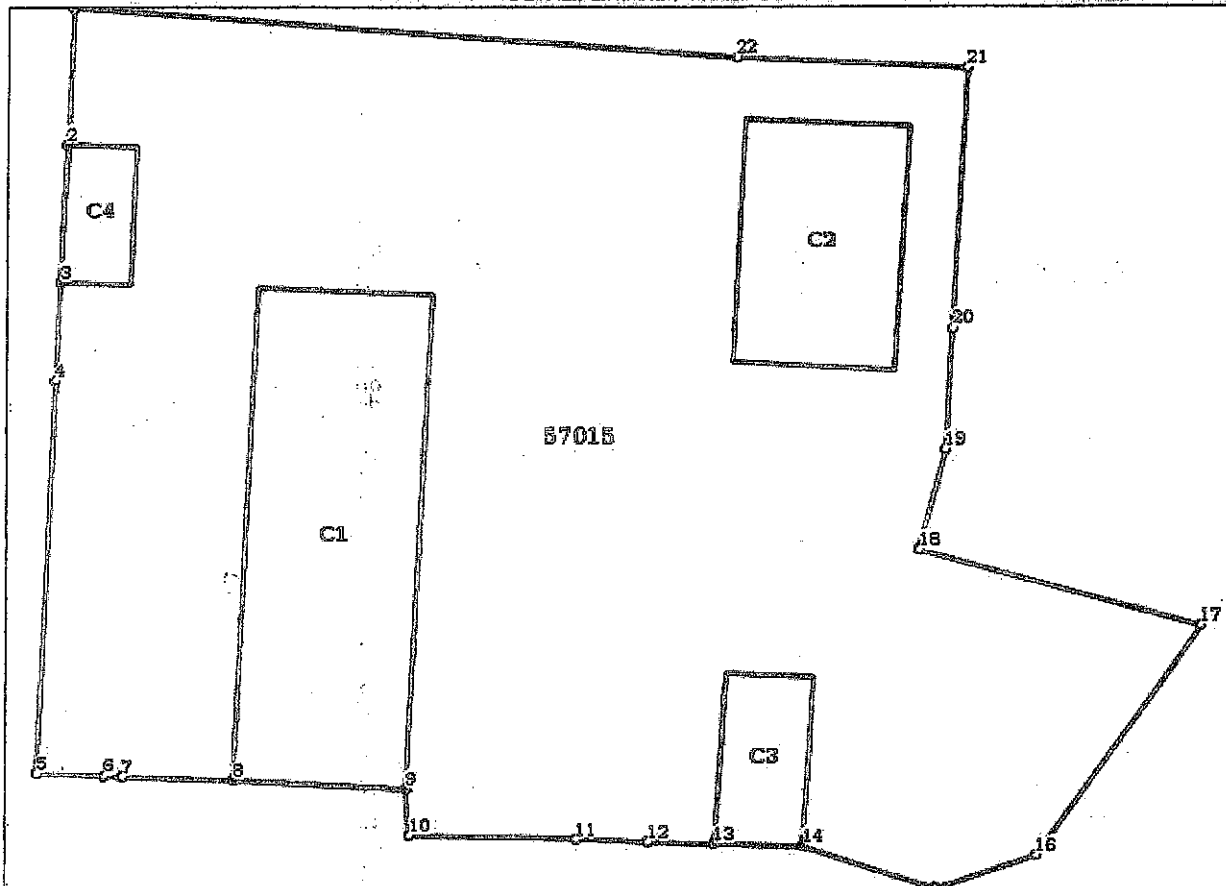
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57015	4.075	Imobilul este împrejmuit cu gard din sarma si beton. Transcris din CF. veche nr. 56930 Ludus (provenita din conversia CF. vechi nr. 24 Gheja), cu nr. topo. 480/16/3/2/2/2/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.075	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57015-C1	construcții administrative și social culturale	461	Cu acte	An construire:1982; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:461 mp; Centrala termica, constructie pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa, edificata in anul 1982, in suprafata construita de 461 mp.
A1.2	57015-C2	construcții anexa	219	Cu acte	An construire:1982; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Depozit carbune, constructie pe fundatie din beton cu stalpi din beton, acoperis tip terasa, edificata in anul 1982, in suprafata construita de 219 mp.
A1.3	57015-C3	construcții anexa	83	Cu acte	An construire:1982; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Depozit zgura, constructie pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa, edificata in anul 1982, in suprafata construita de 83 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	57015-C4	construcții anexa	52	Cu acte	An. construită: 1982; S. construită la sol: 52 mp; S. construită desfasurată: 52 mp; Construcție metalică, edificată în anul 1982, în suprafața construită de 52 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.889	2	3	10.254
3	4	7.295	4	5	29.005
5	6	4.927	6	7	1.295
7	8	8.259	8	9	12.618
9	10	3.468	10	11	12.29
11	12	5.278	12	13	4.825
13	14	6.594	14	15	10.377
15	16	7.765	16	17	20.839
17	18	21.529	18	19	7.584
19	20	9.009	20	21	19.353
21	22	17.027	22	1	48.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

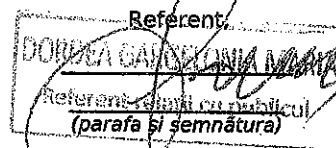
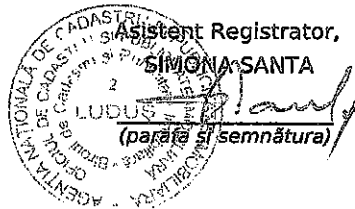
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 262

Data soluționării,

22-03-2017

Data eliberării,

/ /



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus, str. Independentei, nr. 7.

2. Tipul lucrării: Documentația cadastrală se execută în scopul dezlipirii imobilului cu nr. Cad 57015, în suprafața de 4075 mp, curți construcții în intravilan, în 2 parcele cu starea de proprietate neschimbată, conform certificatului de urbanism nr. din emis de Primăria Orasului Ludus și conform HCL nr. din și a adeverinței nr. din Se propune dezmembrarea imobilului după cum urmează :

- Lotul 1 în suprafața de 3000 mp, curți construcții intravilan, nr. top. 480/16/3/2/2/2/1/2/1, imobil împrejmuit parțial cu gard din sarma și beton, împreună cu construcțiile C2 – CA – depozit carbune, construcție pe fundație din beton cu stalpi din beton, acoperis tip terasă, edificată în anul 1982, în suprafața construită de 219 mp, C3 – CA – depozit zgură, construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă, edificată în anul 1982, în suprafața construită de 83 mp, C4 – CA – construcție metalică, edificată în anul 1982, în suprafața construită de 52 mp, proprietar Orasul Ludus – domeniul public;
- Lotul 2 în suprafața de 1075 mp, curți construcții intravilan, nr. top. 480/16/3/2/2/2/1/2/2, imobil împrejmuit parțial cu gard din beton, proprietar Orasul Ludus – domeniul public (înscris provizorie), împreună cu construcția C1 – CAS – Centrala termică, construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă, edificată în anul 1982, în suprafața construită de 461 mp, proprietar Orasul Ludus – domeniul public.

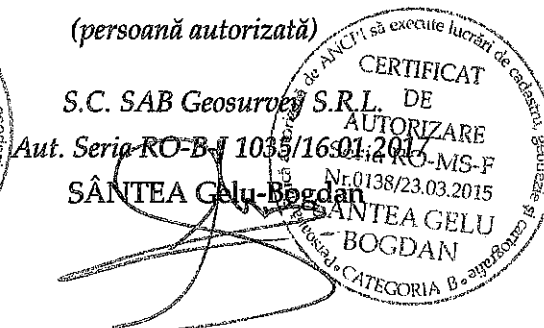
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Independentei, nr. 7, proprietar Orasul Ludus – domeniul public, este împrejmuit cu gard din sarma și beton și are edificate 4 construcții. Imobilul este învecinat la nord – nr. Cad. 50458, la est, sud și vest cu str. Independentei.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale construcțiilor s-a folosit stația totală Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 04-aprilie-2017

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



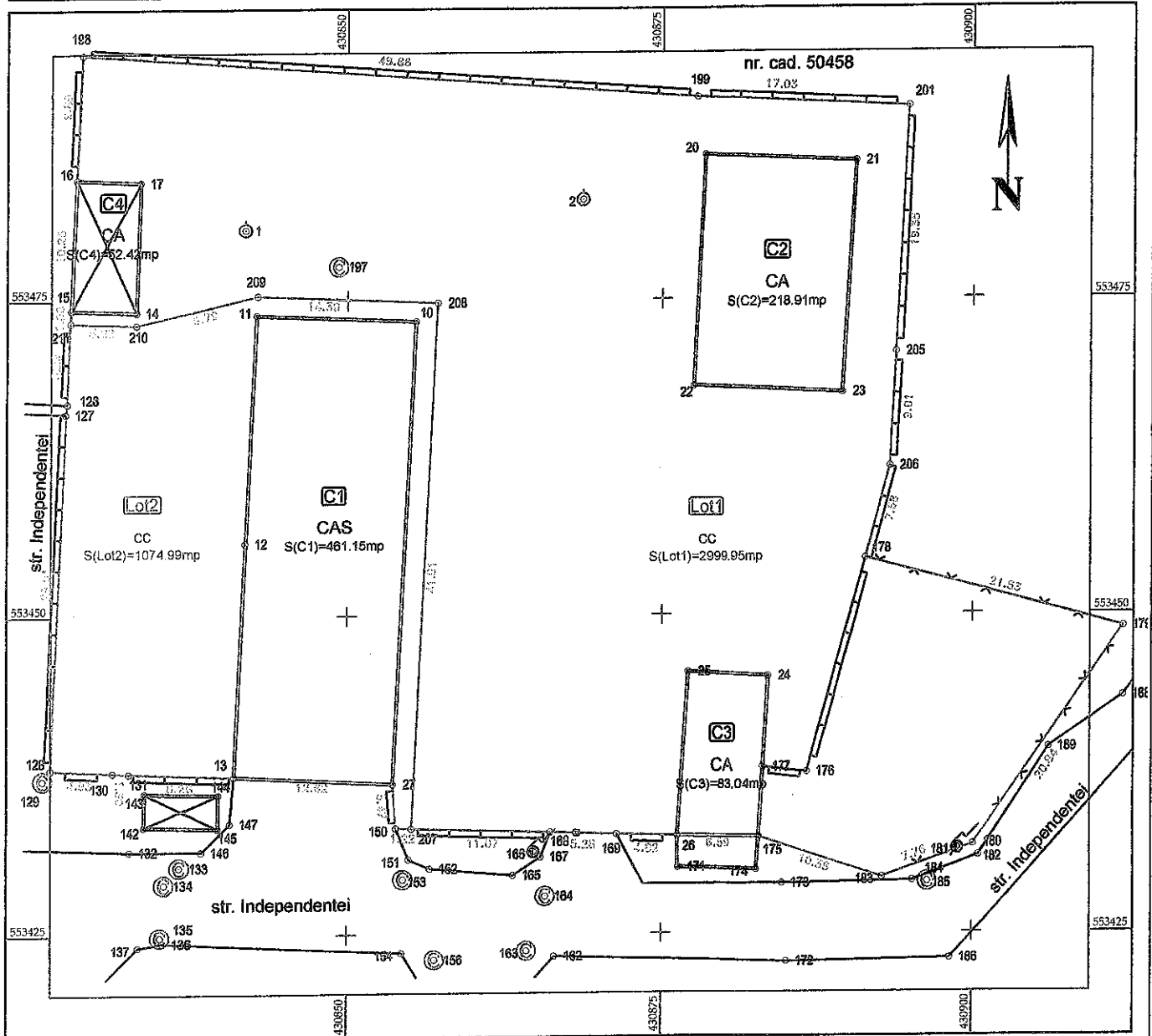
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57015	4075 mp	str. Independentei, nr. 7

Cartea Funciara nr.	UAT
57015	Ludus



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57015	4075	cc	Imobil imprejmuit		3000	cc	imobil imprejmuit partial
					1075	cc	imobil imprejmuit partial
Total:	4075			Total	4075		

Executant: SANTEA GELU BOGDAN

CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN, CORECTITUDINA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEI CU REZULTATELE DIN TEREN

SANTEA GELU BOGDAN
SANTEA GELU BOGDAN
SANTEA GELU BOGDAN

Data: 04.aprilie 2017

Inspector

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL

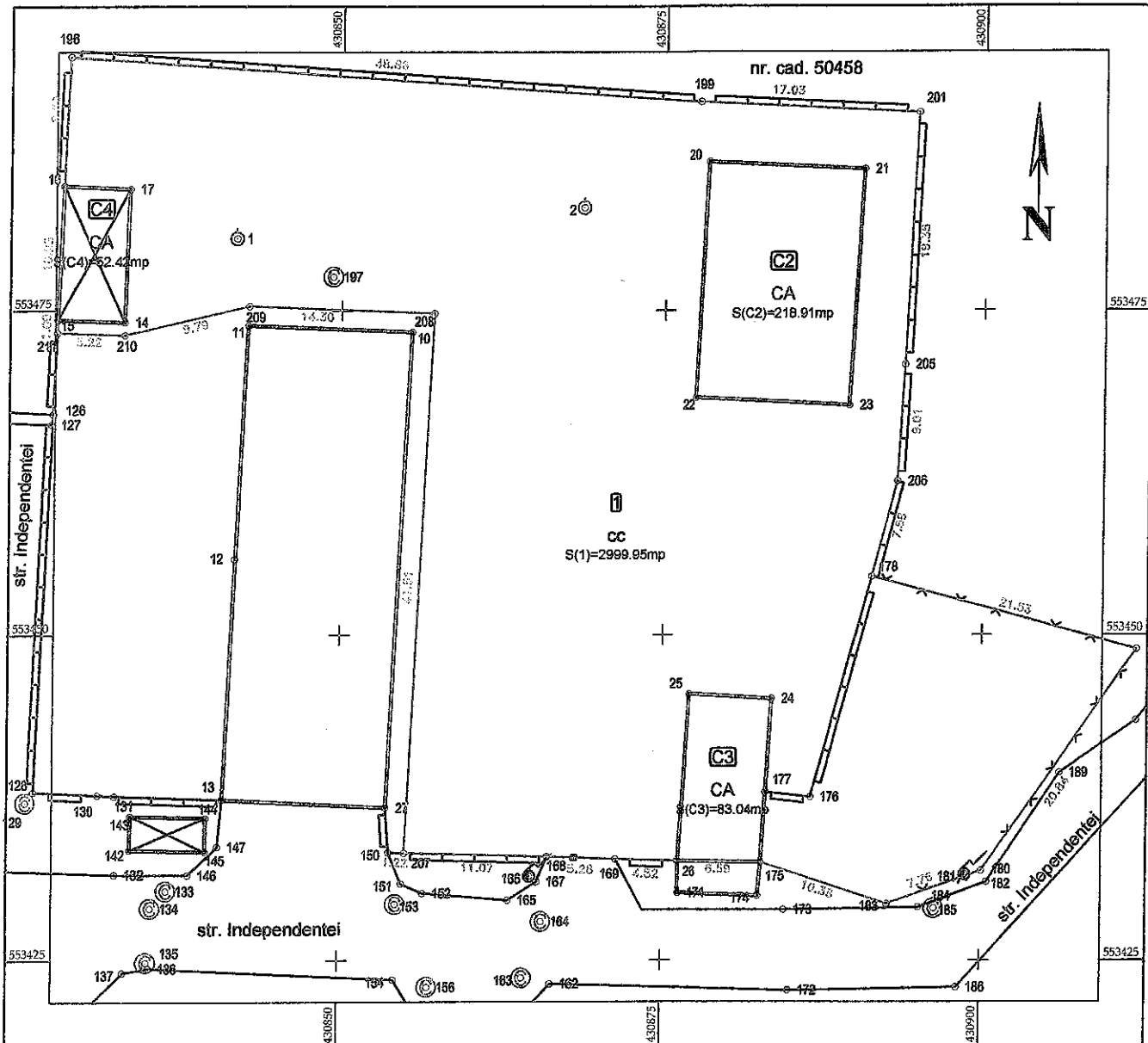
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3000	str. Independentei, nr. 7
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	cc	3000	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din sarma si beton
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C2	CA	219	Suprafata construita desfasurata 219 mp
C3	CA	83	Suprafata construita desfasurata 83 mp
C4	CA	52	Suprafata construita desfasurata 52 mp
Total		354	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp

Suprafata din act = 3000 mp

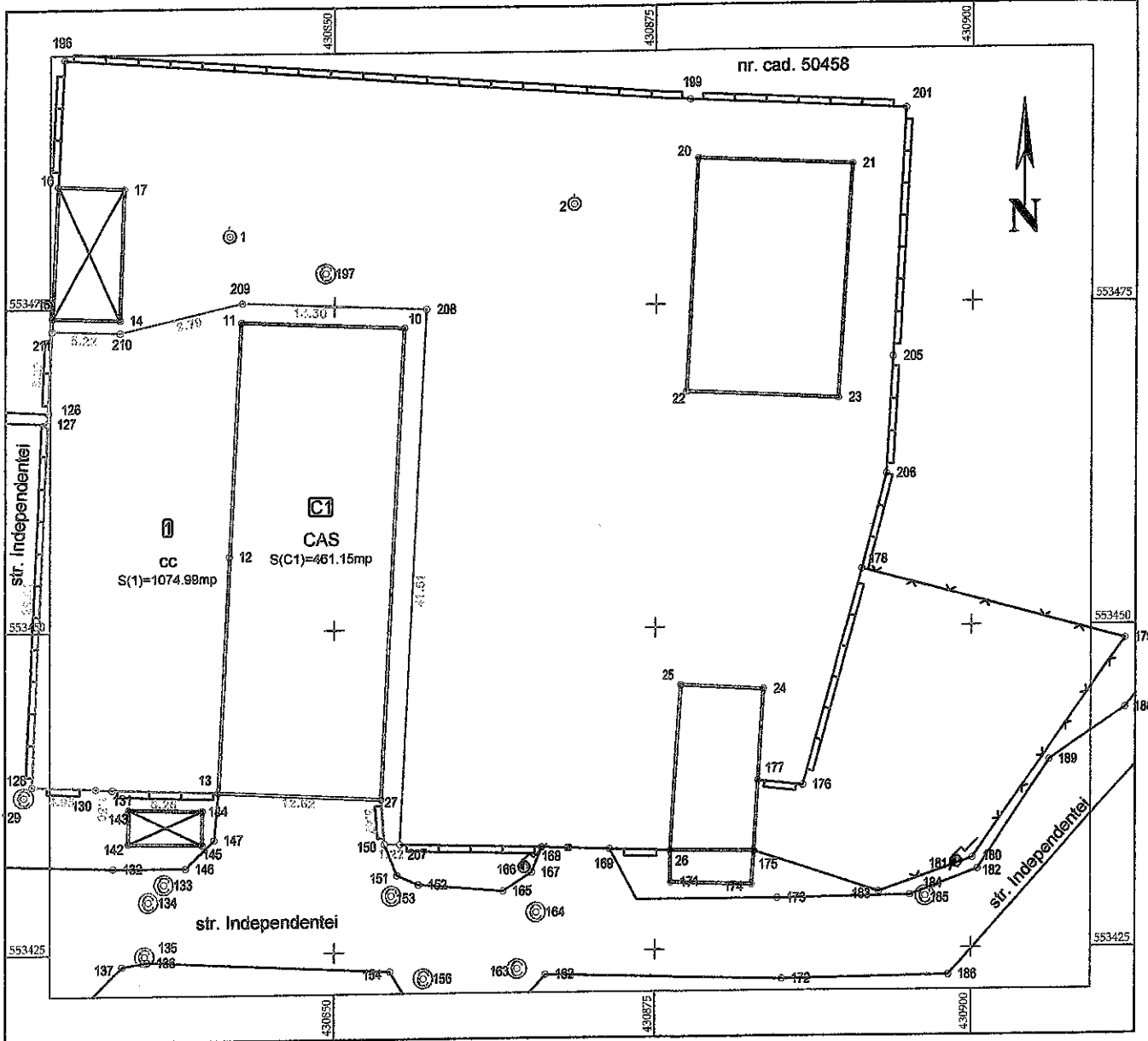
<p>Executant SÂNTEA Gelu-Bogdan</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Seria RO-B-J Nr. 1035/16.01.2017</p> <p>SAB GEOSURVEY S.R.L.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 04.aprilie.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1075	str. Independentei, nr. 7
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	1075	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din beton
Total		1075	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	461	Suprafața construită desfășurată 461 mp
Total		461	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1075 mp

Suprafața din act = 1075 mp

Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN
 CERTIFICAT
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor documentațiilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 AUTORIZARE
 Seria RO-MS-F
 Nr. 0138/23.03.2015
 SÂNTEA GELU-BOGDAN
 04.aprilie.2017

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data.....
 Ștampila BCPI