

**Proiect de hotărâre
din 18 august 2015**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 9, către d-na Puia Ana-Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 30270 din
10.08.2015,

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (9), lit. „b” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45,
alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.09.2015, repartizarea locuinței pentru tineri,
destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 9, d-nei Puia Ana-Maria, domiciliată în
orașul Luduș, str. Bradului, bl. 4, sc. B, ap. 28, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Puia Ana-Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 9, către d-na Puia Ana-Maria*

Autoritatea locală are momentan un apartament vacante, cu o cameră, situat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 9.

Locuința vacantă urmează să fie repartizată cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:**

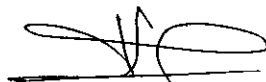
a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Ținând cont de procesul-verbal al Comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., propunem repartizarea locuinței rămase libere către d-na Puia Ana-Maria, cu începere de la data de 1 septembrie 2015, în conformitate cu prevederile art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”).

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Năsăudean Anca





CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009 emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ		
INTRARE NR.	3269	
Ziua	10	luna 08 2015

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 10 august 2015, ora 09.00, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind un singur punct:

- repartizarea apartamentului cu o cameră situat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 9 către solicitantul care întrunește condițiile de acces.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, dl. Coman Ioan, dl. Căuaci Radu și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

D-na Năsăudean Anca precizează că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 108 din 21.07.2015 s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 280 din 18.12.2013, încheiat între autoritatea locală și dl. Gînj Sebastian-Cosmin, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 9, de la data de 01.08.2015.

Locuința rămasă vacantă se repartizează în condițiile prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:**

a) **în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);**

b) **în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.**

La data prezentei situația este următoarea:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Numărul de înregistrare și data depunerii cererii
1	Molnar Alexandru-Claudiu	10277 / 13.10.2009
2	Puiac Ana-Maria	950 / 29.01.2010
3	Lascău Bianca-Hortensia	1878 / 23.02.2010
4	Timar Augustin	3033 / 22.02.2011
5	Iszlai Diana-Iulia	30332 / 25.10.2013
6	Oltean Ersilia-Loredana	18242 / 03.03.2014
7	Vlăduț Rozalia	19694 / 27.03.2014
8	Vaida Gizela-Ana	20717 / 10.04.2014
9	Murșa Adrian	27768 / 08.09.2014
10	Buzan Cristina	30369 / 23.10.2014
11	Goron Anamaria	30496 / 24.10.2014
12	Luca Maria-Manuela	31632 / 12.11.2014
13	Korodi Jozsef-Attila	15567 / 14.01.2015
14	Barabas Orsolya-Ilona	16725 / 02.02.2015
15	Szabados Toni-Krisztian	16876 / 04.02.2015
16	Preda Alin-Teofil	19061 / 05.03.2015
17	Gheorghieș Valer-Alin	19876 / 17.03.2015
18	Nicoară Cristian	23186 / 05.05.2015
19	Orban Izabela	23665 / 12.05.2015
20	Mureșan Alina-Valentina	24247 / 15.05.2015
21	Domnui Robert	26763 / 17.06.2015

Comisia ia act de lista prezentată și motivarea legală expusă.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe listă.

Dl. Molnar Alexandru-Claudiu refuză locuința liberă, motivând că ar prefera o locuință cu două camere.

D-na Puiac Ana-Maria acceptă preluarea locuinței, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Puiac Ana-Maria a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoilui, bl. 11, sc. B, ap. 9, cu începere de la 01.09.2015.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Năsăudean Anca 

3. Coman Ioan 

4. Căuaci Radu 

5. Iacob Veronica 