

**Proiect de hotărâre
din 18 august 2015**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005
încheiat între autoritatea locală și S.C. ED&RO S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 28595 din 13.07.2015 și referatul Compartimentului
„Domeniu Public” nr. 30272 din 10.08.2015,

În baza prevederilor:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “a”, precum și ale art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 21.10.2015, a
contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005, încheiat între autoritatea locală și S.C. ED&RO
S.R.L., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 35 mp, aparținând domeniului public
al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, pe care este edificat
un spațiu comercial.

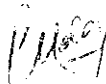
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

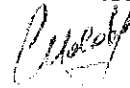
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. ED&RO S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 30272 din 10.08.2015

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005
încheiat între autoritatea locală și S.C. ED&RO S.R.L.*

În anul 2005, în urma licitației organizate de Orașul Luduș, s-a aprobat închirierea pe o perioadă de 10 ani, a terenului în suprafață de 32,90 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, pentru edificarea unui spațiu comercial. Între autoritatea locală și câștigătorul licitației a fost încheiat contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005.

Prin actul adițional nr. 3 din 19.12.2012 se majorează suprafața închiriată la 35 mp.

La data de 20.10.2015 contractul sus-amintit ajunge la termen, S.C. ED&RO S.R.L. solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 28595 din 13.07.2015.

Având în vedere prevederile:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 21 din 21.10.2005:

„La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 36, alin. (5), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

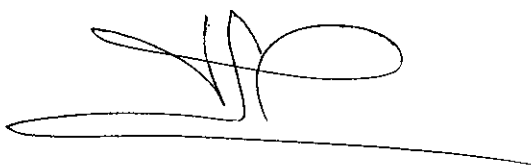
“Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: *“Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie închiriate.”*

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 21 din 21.10.2005 pe o perioadă de cinci an, cu începere de la 21.10.2015.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



J. Na Năsoiu de la
Ag

Dr. Coman!
- Redactati PH pt. editia
12 din luna august 2015
[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. *28595*
Ziua *13* luna *07* 20*15*

Catre PRIMARIA ORASULUI LUDUS

Subsemnatul Bukkei Indrei, domiciliat in Ludus str. Viitorului, bl.15, sc.B, ap.4 identificat prin C.I. seria MS nr.622295 eliberat de pol.Ludus, administrator al SC ED&RO SRL cu sediul in orasul Ludus str.Viitorului,bl.15,sc.B,ap.4 avand cod unic de inregistrare nr.18098760 din 03.11.2005, nr. de ordine in registrul comertului J26/1914/03.11.2005 in calitate de locatar conform contractului de inchiriere nr.21 din 25 octombrie 2005.

Rog a-mi aproba prelungirea cu 5 ani a contractului de inchiriere nr.21 din 25 octombrie 2005, avand ca obiect folosirea terenului situat in Bd.1Decembrie 1918 nr.17 cu suprafata de 35mp.

Data

13.07.2015

Locatar

SC ED&RO SRL

Bukkei Indrei

Bukkei Indrei


ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 21 din 21 octombrie 2005

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar , în calitate de locator și
BUKKEI INDREI , domiciliat în orașul Luduș , Str. Viitorului bl. 15 , sc. B , ap. 4 , posesor al CI seria MS nr. 173840 , eliberat de Poliția Luduș la data de 31.01.2003 , în calitate de locatar .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 bl. 17 , având suprafața de 32,900 mp. cu destinația de realizare spațiu comercial .

Termenul închirierii este de 10 ani , cu începere de la data de 21 octombrie 2005 conform procesului verbal de adjudicare a licitației publice din data de 17.10.2005 .

Chiria este de 500 leiRON/lună.

Plata chiriei se face lunar , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX deschisla Trezoreria orașului Luduș , până în ultima zi a fiecărei luni .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu 0,05 % pentru fiecare zi de întârziere , iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. ORLIGAȚILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului ;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;

V SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

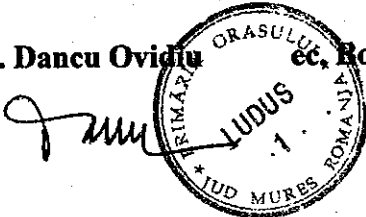
Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca, în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Predarea primirea bunului închiriat ce face obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Impozite și Taxe Locale .

LOCATOR,**LOCATAR,****PRIMAR, Șef Birou Impozite și Taxe Locale,****Bukkei Indrei****Ing. Dancu Ovidiu ec. Bordan Dennis**

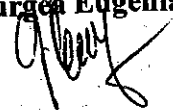
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bordan Dennis".

Vizat CFP,**Suciu Maria**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Suciu Maria".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bukkei Indrei".

AVIZAT,
Oficiu Juridic ,
Giurget Eugenia



ACT ADIȚIONAL nr. 1

La contractul de închiriere nr.21/2005 încheiat între **Primăria orașului Luduș** și d-l
Bukkei Indrei ,
Având în vedere cererea înregistrată sub numărul 12144/06.12.2005 ,
Azi 30 ianuarie 2006 , între părțile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

ACT ADIȚIONAL

În sensul că , alin 2 din cap. **I Părțile contractante** va avea următorul cuprins :
" **S.C. ED&RO S.R.L.** , având sediul social în Luduș Str. Viitorului bl. 15, sc.B , ap.4 ,
județul Mureș , cod unic de înregistrare 18098760 din 03.11.2005 , nr. de ordine în registrul comerțului
J26/1914/03.11.2005 , reprezentată prin administrator d-l Bukkei Indrei , domiciliat în orașul Luduș
Str. Viitorului bl. 15 , sc. B , ap. 4 , identificat prin CI seria MS nr. 173840, eliberat de Pol. Luduș la
data de 31.01.2003, în calitate de locatar "

Celelalte drepturi și obligații decurgând din contract rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru :
compartimentul "Impozite și Taxe Locale " , biroul " Patrimoniu și Urbanism " din cadrul Primăriei
orașului Luduș și pentru S.C. ED&RO S.R.L , reprezentată prin administrator d-l Bukkei Indrei .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

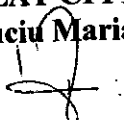
**PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu**



**VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe"
Bordan Dennis**

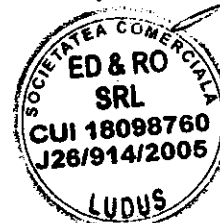


**VIZAT CFPP
Suciu Maria**



LOCATAR ,

**S.C. ED&RO S.R.L.
Bukkei Indrei**



ACT ADITIONAL (2)

La contractul de închiriere nr. 21 din 25 octombrie 2005, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar, şi

S.C.ED & RO S.R.L., cu sediul în oraşul Luduş, str. Viitorului, bl. 15, sc.B, ap.4, având cod unic de înregistrare nr. 18098760 din 03.11.2005, nr. de ordine în registrul comerţului J26/1914/03.11.2005, reprezentată prin Bukkei Indrei, domiciliat în Luduş, str. Viitorului, bl.15, sc.B,ap.4, posesor al CI seria MS nr. 173840, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 31.01.2003, în calitate de locatar,

Azi 29 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 5, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2, se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru S.C. ED & RO S.R.L.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe"

VIZAT CFPP
Suciu Maria

LOCATAR,

S.C.ED & RO S.R.L.
Bukkei Indrei

10 ani' din 21.10.2005

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Pentru Oficiul Juridic,
Secretar
jr. Giurgea Eugenia

**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 21 din 25.10.2005**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. ED&RO S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc. B, ap. 4, jud. Mureș, având CUI 18098760, J26/1914/2005, reprezentată prin administrator, **dl. Bukkei Indrei**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 138 din 18.12.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se majorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 32,90 mp la 35 mp.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. ED&RO S.R.L.

Administrator,
Bukkei Indrei



Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca

VIZAT,

Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian

C.F.P.,
Suciu Maria

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	