

**Hotărârea nr. 169
din 22 decembrie 2025**

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
și a altor taxe asimilate acestora, precum și a limitelor amenzilor pentru anul 2026*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 47841 din 18.12.2025, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Economic Compartimentul ITL - Persoane fizice și juridice înregistrat la nr. 47842 din 18.12.2025, precum și avizul comisiei de specialitate "B.F.C. și F.E.",

În conformitate cu dispozițiile:

- Legii nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
 - Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - O.U.G. nr. 78 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
 - art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Pentru anul 2026 se stabilesc impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și limitele amenzilor, conform Anexelor nr. 1-16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul Economic, Compartimentul ITL - Persoane fizice și juridice.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Șefilor de direcții/servicii;
- Compartimentul ITL-Persoane fizice și juridice;
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Petac Carmen**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Nășăuțean Anca**



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru.
Număr voturi împotriva: 2; Abțineri de la vot: 0; Număr voturi exprimate: 16;
Număr consilieri locali în funcție: 17; Număr consilieri locali prezenți: 16;*

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale

(conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Nivelurile stabilite pentru anul 2025		Nivelurile stabilite pentru anul 2026	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	894	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	335	201
E. În cazul contribuabilului care	75% din suma	75% din	75% din suma	75% din suma

deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	care s-ar aplica clădirii	suma care s-ar aplica clădirii	care s-ar aplica clădirii	care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul orașului Luduș
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0% asupra valorii, care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(conform prevederilor art. 459 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin. 1 lit. a).

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(4) Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2026, impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru clădirile neglijate, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr.10-16.

D. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(conform prevederilor art. 460 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în

Vizată spre neschimbare
Secretar general al orașului

proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).

(11) Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2026, impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr. 10-16.

E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Serviciului Economic Compartimentul ITL-Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

F. Plata impozitului/taxei

(conform prevederilor art. 462 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al orașului Luduș de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

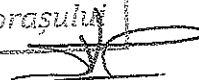
(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Luduș, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului



G. Scutiri

(conform prevederilor art. 456 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Luduș, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului -verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin norme metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

A. Calculul impozitului/taxeii pe teren

(conform prevederilor art. 465 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul III al orașului Luduș, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, care se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxeii stabilite pentru anul 2025 - lei/ha					Nivelurile impozitului/taxeii stabilite pentru anul 2026 - lei/ha				
			III					III		
A			10.087					10.652		
B			6.854					7.238		
C			3.258					3.440		
D			1.896					2.002		

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxeii pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Niveluri stabilite pentru anul 2025				Niveluri stabilite pentru anul 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	44	34	31	25	75	56	51	41
2	Pășune	34	31	25	22	56	51	41	36
3	Fâneață	34	31	25	22	56	51	41	36
4	Vie	72	54	44	31	122	94	75	51
5	Livadă	87	72	54	44	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44	34	31	25	75	56	51	41
7	Teren cu ape	25	22	11	0	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv cu excepția celor de	0	0	0	0	0	0	0	0

	la pct. 10								
10	Plaja folosită pentru activități economice	0	0	0	0	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul orașului	Coeficientul de corecție
III	3,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru a beneficia în anul următor de prevederile art. 465 alin. 6 din Codul fiscal, persoanele juridice trebuie să aibă înregistrate în evidența contabilă pentru anul respectiv documente privind desfășurarea activității de agricultură, respectiv documente privind veniturile și cheltuielile aferente acestei activități, ca de exemplu: facturi privind procurarea de semințe, facturi privind aprovizionarea cu combustibil, cheltuieli cu salarizarea personalului, facturi privind vânzarea de semințe sau alte produse obținute din activitatea desfășurată.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin (7²):

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2025				Nivelurile stabilite pentru anul 2026			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	49	44	42	35	83	75	71	60
2	Teren arabil	76	74	71	66	134	126	121	112
3	Pășune	44	42	35	33	75	71	60	54
4	Fâneată	44	42	35	33	75	71	60	54
5	Vie	86	83	76	74	148	141	135	129
6	Livadă	88	83	76	74	150	142	135	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	24	21	14	43	40	35	22
8	Teren cu apă	10	9	6	3	15	12	7	3
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	0	0	0	0	15	12	7	3

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2026, impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura și criteriile de încadrare în categoria terenurilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr. 10-16.

B. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(conform prevederilor art. 466 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. Plata impozitului și a taxei pe teren

(conform prevederilor art. 467 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și juridice.

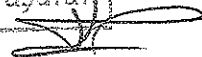
(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al orașului Luduș de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza orașului Luduș, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului



(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

D. Scutiri

(conform prevederilor art. 464 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

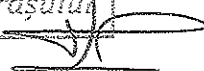
avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

În cazul scutirii prevăzute la alin. **(1)** lit. p) și q) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului



Impozitul pe mijloacele de transport

Vizat spre neschimbare
Secretar general al oraşului

A. Calculul impozitului

(conform prevederilor art. 470 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Niveluri stabilite pentru anul 2026							
Nr. crt.		Niveluri stabilite pentru anul 2025	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride Cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	14	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea de peste 1.600 cm ³	14	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	30	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea	113	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

	cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv						
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	224	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	448	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	38	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

		Niveluri stabilite pentru anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026
Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
9	Tractoare înmatriculate	30	19
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800	7	4

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

	cm ³		
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	9	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	155	158 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 8 a tabelului de la alin. (2).

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

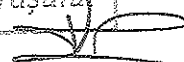
(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit pentru anul 2025 (în lei/an)		Impozitul stabilit pentru anul 2026 (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434	157	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.384	615	1.392
5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1.384	615	1.392
II					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	157	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică	273	561	274	564

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

		de 19 tone				
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1.122	732	1.128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.122	1.742	1.128	1.753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.122	1.742	1.128	1.753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.122	1.742	1.128	1.753
III						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1.151	742	1.158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.151	1.827	1.158	1.839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.827	2.711	1.839	2.728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.827	2.711	1.839	2.728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.827	2.711	1.839	2.728

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului



(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit pentru anul 2025 (în lei/an)		Impozitul stabilit pentru anul 2026 (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1.550	889	1.560
9	Masa de cel puțin 28 tone	883	1.550	889	1.560
II 2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone	353	581	356	584

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

		tone, dar mai mică de 26 tone				
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1.031	859	1.036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.031	1.692	1.036	1.702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.692	2.347	1.702	2.362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.347	3.563	2.362	3.587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.347	3.563	2.362	3.587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.347	3.563	2.362	3.587
III 2+3 axe						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.868	2.600	1.880	2.617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.600	3.533	2.617	3.556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.600	3.533	2.617	3.556
IV 3+2 axe						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.292	1.661	2.307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.292	3.170	2.307	3.191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.170	4.690	3.191	4.720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.170	4.690	3.191	4.720
V 3+3 axe						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.136	945	1.143

Vizat spre neschimbare
 Secretar general al orașului

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.136	1.697	1.143	1.707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.697	2.700	1.707	2.718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.697	2.700	1.707	2.718

*Potrivit art. 491 alin (2): prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă care se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul stabilit pentru anul 2025 - lei -	Impozitul stabilit pentru anul 2026 - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	15	16
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53	56
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82	87
d. Peste 5 tone	100	106

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	Impozitul stabilit pentru anul 2025 - lei/an -	Impozitul stabilit pentru anul 2026 - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport și agrement	745	787
5. Scutere de apă	312	329

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (conform prevederilor art. 471 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în

Secretar general al orașului

România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Luduș, pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/ înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respective organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronic, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică „ Conform cu originalul”.

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin.(9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică „ Conform cu originalul”.

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronic și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport de hârtie sau electronic conform procedurii stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier pdf, cu mențiunea letrică „ Conform cu originalul” însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică „ Conform cu originalul” și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

C. Plata impozitului

(conform prevederilor art. 472 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

bonificație de **10%** în cazul persoanelor fizice și **5%** în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Luduș de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

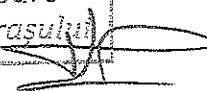
D. Scutiri

(conform prevederilor art. 469 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condițiile de transport public ;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

*Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului*



CAPITOLUL IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(conform prevederilor art. 474 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, sumă care, se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 - lei -	Nivelurile stabilite pentru anul 2026 - lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	7	7
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	8
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10	10
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	14	15
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	18	19
f) peste 1.000 m ²	21 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este în cuantum de **21 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Vizat spre în schimbare
Secretar general al orașului

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **10 lei**.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **10 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **16 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **12 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (conform prevederilor art. 475 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **32 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător este de **109 lei**.

(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **54 lei**.

(4) Taxa de emitere/reînnoire a acordului/autorizației de funcționare este de **63 lei**.

(5) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. **337/2007** privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de **1 leu/m²/an**, proporțional cu perioada calendaristică de utilizare a suprafețelor aferente.

(6) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. 5), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către Primarul orașului Luduș, prin compartimentul de specialitate.

(7) Nivelul taxelor pentru comercianții care desfășoară activități conform alin. 5) se ajustează în funcție de zona în care este desfășoară activitatea respectivă, prin înmulțirea taxei stabilite în funcție de suprafață cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Orașul Luduș, localitate de rang III
A	2,3
B	2,2

Vizat spre ne schimbare

Secretar general al orașului

C	2,1
D	2,0

C. Scutiri

(conform prevederilor art. 476 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a)** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b)** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g)** autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construitei este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(conform prevederilor art. 477 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în orașul Luduș în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Luduș.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei stabilită de consiliul local, este de **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin.1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local al orașului Luduș, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(conform prevederilor art. 478 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Orice persoană care utilizează pe raza orașului Luduș un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al orașului Luduș.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul Local Luduș, sumă care, se indexează cu rata 5,6 % față de nivelul anului 2025, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **44 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **32 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Luduș, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

C. Scutiri

(conform prevederilor art. 479 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

Impozitul pe spectacole

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

A. Calculul impozitului

(conform prevederilor art. 481 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit este după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile de mai sus, au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

B. Scutiri

(conform prevederilor art. 482 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

C. Plata impozitului

(conform prevederilor art. 483 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

(conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, Consiliul Local Luduş, adoptă taxe speciale.

(2) Domeniile în care Consiliul Local Luduş adoptă taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxe speciale pentru funcţionarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidenţă a Persoanelor

(1) Pentru buna desfăşurare a activităţii serviciului public comunitar de evidenţă a persoanelor şi pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare a acestuia se adoptă următoarele taxe:

a) Contravaloarea cărţii de identitate este de **7 lei**.

b) Contravaloarea cărţii de identitate provizorie este de **1 leu**.

c) Taxa furnizare date cu caracter personal din Registrul Naţional de Evidenţă a Persoanelor, este de **2,5 lei / persoană verificată**.

(2) Se exceptează de la plata taxelor pentru eliberarea actelor de identitate persoanele prevăzute la art. 41 alin. 3 din OUG nr. 97/2005 privind evidenţa, domiciliul, reşedinţa şi actele de identitate ale cetăţenilor români, aprobată cu modificări prin Legea nr. 290/2005.

Alte taxe locale**(conform prevederilor art. 486 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)****A. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice**

(1) Taxe locale pentru ocuparea temporară a locurilor publice din pieţe şi oboare, precum şi comercializarea produselor în pieţele oraşului Luduş percepute de la persoanele fizice şi juridice se indexează cu rata inflaţiei de 5,6 % faţă de nivelul anului 2025, conform tabelului următor:

Specificaţie	U/M	Nivel taxă stabilită pentru anul 2025	Nivel taxă stabilită pentru anul 2026
I. Vânzarea produselor din orice fel de vehicule şi autovehicule			
1. din vehicule cu 1-2 trăgători	lei/mp/zi	2	2,1
2. din autovehicule cu/fără remorcă	lei/mp/zi	3	3,2
II. Folosirea platoului, meselor, tarabelor, sau altor spaţii din pieţe			
1. Platoul pieţei	Lei/12 mp/zi	10	10,6
2. Masă neacoperită platou piaţă	lei/mp/zi	6	6,3
3. Masă neacoperită spaţiu închis	lei/mp/zi	8	8,5
4. Masă acoperită platou piaţă	lei/zi	9	9,5
5. Depozitarea produselor pe platoul pieţei	lei//mp/zi	14	14,8
6. Depozitarea produselor în spaţiu închis	lei/mp/zi	14	14,8
III. Ocuparea spaţiilor de vânzare a produselor de origine animală pe baza de abonament trimestrial			
Masă pentru vânzare	lei/masă/tri m	0	0
IV. Ocuparea spaţiilor de vânzare animale de casă			
1. Pui de găină, boboci de raţe şi găşte, pui de porumbei şi papagali	lei/mp/zi	0,6	0,6
2. Pui de o zi păsări de casă, altele decât găini şi papagali	lei/mp/zi	0,6	0,6
3. Porumbei şi papagali	lei/mp/zi	0,6	0,6
4. Păsări de casă	lei/mp/zi	2	2,1
5. Peşti de acvariu, broaşte ţestoase	lei/mp/zi	0,1	0,1
6. Iepuri şi alte animale	lei/mp/zi	0,6	0,6
7. Bovine, bubaline, cabaline până 6 luni	lei/mp/zi	9	9,5
8. Bovine, bubaline, cabaline, peste 6 luni	lei/mp/zi	14	14,8
9. Porcine până la 6 luni	lei/mp/zi	3	3,2
10. Porcine peste 6 luni	lei/mp/zi	8	8,4
11. Miei şi iezi	lei/mp/zi	7	7,4
12. Taxă de sacrificare a mieilor şi iezielor în abator	lei/mp/zi	14	14,8
V. Ocuparea platoului cu arbuşti, pomi fructiferi, pomi de iarnă			
1. Arbuşti şi pomi fructiferi	lei/buc	1	1
2. Pomi de iarnă	lei/buc	3	3,2

VI. Ocuparea locurilor de către autovehicule și vehicule pe platoul pieței			
1. Autoturisme	lei/zi	7	7,4
2. Autovehicule	lei/zi	10	10,6
3. Căruțe cu 1-2 trăgători	lei/zi	7	7,4
VII. Utilizarea mijloacelor de măsură și protecție			
1. Balanță de 5 kg	lei/zi	6	6,3
2. Balanță de 10 kg	lei/zi	7	7,4
3. Șorț sau halat de protecție	lei/zi	2	2,1
VIII. Rezervare de spații, mese și tonete pe locurile publice din piețe și oboare			
1. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din producție proprie, pe platoul pieței.	lei/masă/trim	89	94
2. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din producție proprie, în spații închise.	lei/masă/trim	89	94
3. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din alte surse, pe platoul pieței.	lei/masă/trim	119	125,7
4. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din alte surse, în spații închise.	lei/masă/trim	149	157,3
5. Rezervare loc pe platoul pieței	lei/masă/trim	149	157,3
	lei/12 mp/trim		
IX. Comercializarea de produse agricole în locurile publice din piețe și oboare			
1. Comercializare de porumb, grâu, tărațe, etc. pe platoul pieței	lei/sac/zi	1,5	1,6
2. Comercializare de porumb, grâu, tărațe, etc. în spațiu închis	lei/sac/zi	2	2,1
X. Utilizarea grupurilor sociale publice din piețe și oboare			
1. Pisoar	lei	1	1,1
2. Cabină WC	lei	1	1,1
XI. Utilizarea rampelor de încărcare-descărcare a animalelor în obor			
1. În/din autovehicule până la 1,5 tone	lei/autoveh/zi	8	8,4
2. În/din autovehicule peste 1,5 tone	lei/autoveh/zi	9	9,5
XII. Cântărirea animalelor în obor			
1. Ovine	lei/animal	2	2,1
2. Porcine	lei/animal	7	7,4
3. Bovine și alte animale	lei/animal	14	14,8

Comercializarea bovinelor, bubalinelor, cabalinelor, porcinelor, ovinelor și caprinelor este admisă numai în Oborul de animale.

Ovinele se comercializează în Piața mixtă numai în zilele premergătoare sărbătorilor de Paști.

(2) Taxe locale percepute pentru activități temporare desfășurate pe domeniul public sau privat al Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Luduș, se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025, conform tabelului următor:

Vizat spre înscutuire
 Secretar general al orașului

Specificație:	U.M.	Nivel taxă stabili tă pentru anul 2025	Nivel taxă stabilită pentru anul 2026
0	1	2	3
1. Taxă pentru eliberarea autorizației în vederea ocupării domeniului public cu materiale de construcții, schele, containere de depozitare a molozului, împrejurimi pentru protecția pietonilor, etc., în vederea zugrăvirii fațadelor, reparații, amenajări ale construcțiilor, etc. * suprafață ≤ 30 mp, pentru o perioadă ≤ 30 zile.	Lei/mp/zi	0,6	0,6
2. Taxă pentru eliberarea autorizației în vederea ocupării domeniului public în cazul lucrărilor de anvergură (construcții de locuințe, spații comerciale, spații industriale, ș.a.) care implică organizări de șantier, depozitare materiale de construcții, împrejurimi, staționări utilaje (automacarale), etc. * suprafață > 30 mp, perioadă > 30 zile.	Lei/mp/zi	0,6	0,6
3. Taxă pentru eliberarea autorizației în vederea executării lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi etc. : a) pentru lucrări de înlocuire sau extindere rețele edilitare b) pentru bransamente	lei/stradă lei/mp	73 7	77,1 7,4
4. Taxă pentru eliberarea autorizației de liberă trecere și oprire pentru mijloacele de transport, în zonele cu restricție de circulație	lei/mijloc de transport / zi	7	7,4
5. Taxă eliberarea avizului A.D.P. pentru lucrări executate pe domeniul public sau privat.	lei	74	78,1
6. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public sau privat, cu panouri publicitare autorizate, în funcție de dimensiunile panoului: a) panou de dimensiune mică (1200/160/2000mm) b) panou de dimensiune medie (2000/3000/3500mm) c) panou de dimensiune mare (3500/4000/5000mm)	lei/panou/lună ă lei/panou/lună ă lei/panou/lună ă	14 22 30	14,8 23,2 31,7
7. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public/privat cu panouri temporare (pe o perioadă de maximum 6 luni) : a) pe suprafețe de până la 5 mp b) pe suprafețe peste 5 mp	lei/mp/zi lei/mp/zi	0,6 1	0,6 1,1
8. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public cu mijloace de publicitate de tip bannere, mash-uri, cu caracter temporar, pe o perioadă de cel mult 30 de zile, indiferent de zona de amplasare.	lei//mp/zi	2	2,1

Vizată spre neșchimbare
Secretar general al orașului

9. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea amplasării reclamelor tip banner, mash, pe proprietatea privată a oraşului, pentru o perioadă de maximum 30 de zile: a) pentru suprafeţe de până la 6 mp; b) pentru suprafeţe de peste 6 mp.	lei/mp/zi	1	1,1
	lei/mp/zi	0,6	0,6
10. Taxă de afişaj pe panourile aparţinând Primăriei oraşului Luduş	lei/afiş/zi	1	1,1
11. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public sau privat pentru distribuirea pliantelor, materiale publicitare, etc.	lei/mp/zi	7	7,4
12. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public sau privat pentru organizarea de expoziţii, de campanii publicitare, pe amplasamente fixe sau mobile: a) cu vânzare de produse; b) fără vânzare de produse.	lei/mp/zi	7	7,4
	lei/mp/zi	3	3,2
13. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării temporare a domeniului public sau privat în scopuri comerciale.	lei/mp/zi	14	14,8
14. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării temporare a domeniului public sau privat în vederea amplasării de terase sezoniere.	lei/mp/lună	14	14,8
15. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea amplasării şi executării focurilor de artificii pe domeniul public/privat.	lei	149	157,3

Notă: Toate avizele şi autorizaţiile pentru activităţi desfăşurate pe domeniul public sau privat al Unităţii Administrativ – Teritoriale Oraş Luduş se vor elibera de către compartimentele de specialitate pe baza documentaţiei necesare fiecărui tip de aviz sau autorizaţie.

(3) Taxe locale percepute pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Unităţii Administrativ – Teritoriale Oraş Luduş, cu prilejul organizării diverselor manifestări, se indexează cu rata inflaţiei de 5,6 % faţă de nivelul anului 2025, conform tabelului următor:

Specificaţie:	U.M.	Nivel taxă stabilită pentru anul 2025	Nivel taxă stabilită pentru anul 2026
0	1	2	3
1. Pentru societăţi comerciale producătoare de bere sau vin care îşi montează corturi şi mobilier propriu şi îşi amenajează terase speciale.	lei/mp/zi	30	31,7
2. Pentru activităţi de alimentaţie publică (rulote, terase amenajate, aparate pentru popcorn şi vată de zahăr): a) rulote/terase amenajate – cu băuturi alcoolice b) rulote/terase amenajate – fără băuturi alcoolice, aparate pentru popcorn şi vată de zahăr.	lei/mp/zi	30	31,7
	lei/mp/zi	14	14,8
3. Pentru comercializarea de produse alimentare preambalate, ţigări, şi produse din	lei/mp/zi	14	14,8

Vizat spre neschimbare

Secretar general al oraşului

tutun.			
4. Pentru comercializarea de produse nealimentare (jucării, articole sportive, produse cosmetice, articole de menaj, casete audio-video, etc.)	lei/mp/zi	14	14,8
5. Pentru amplasarea de jocuri distractive.	lei/mp/zi	14	14,8

(4) Tarifele de concesiune și închiriere a imobilelor aparținând domeniului public sau privat al orașului Luduș, se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025, conform tabelului următor:

Specificație	Nivel tarif stabilit pentru anul 2025				Nivel tarif stabilit pentru anul 2026			
	Zona : lei/mp/an				Zona : lei/mp/an			
	A	B	C	D	A	B	C	D
Imobil concesionat de persoane fizice sau juridice, indiferent de destinație	22	14	9	7	23,2	14,8	9,5	7,4
Imobil concesionat de persoane fizice pentru extindere/construire balcon	3	2	1	0,6	3,2	2,1	1,1	0,6
Imobil închiriat de persoane fizice sau juridice, indiferent de destinație	15	10	8	6	15,8	10,6	8,4	6,3

Notă: Valorile stabilite reprezintă prețul de pornire al negocierii în cazul atribuirii prin negociere directă, respectiv prețul de pornire la licitație în cazul atribuirii prin licitație publică.

B. Taxe locale percepute pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, deținute sau utilizate în vederea obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală a Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Luduș, se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025, conform tabelului următor:

Specificație:	Nivel taxă stabilit pentru anul 2025 - lei -	Nivel taxă stabilit pentru anul 2026 - lei -
Taxa pentru certificatul de înregistrare.	28	30
Taxa pentru plăcuțe reflectorizante cu număr de înregistrare a vehiculelor lente care nu intră în obligația înmatriculării.	74	78

C. Taxa locală percepută pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025, conform tabelului următor:

Taxă de ecologizare percepută pentru administrarea, întreținerea și ecologizarea domeniului public, stabilită pentru persoanele fizice și juridice proprietare de imobile situate în intravilanul Unității Administrativ – Teritoriale a orașului Luduș:

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

Specificație:	U.M.	Nivel taxă stabilit pentru anul 2025	Nivel taxă stabilit pentru anul 2026
0	1	2	3
1.) Pentru persoane fizice care au în proprietate imobil corp clădire principal rezidențial cu destinație de locuință, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	36	38
2.) Pentru persoane fizice care au în proprietate imobil corp clădire principal nerezidențial, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	36	38
3.) Pentru persoane juridice care au în proprietate imobil corp clădire, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	36	38
4.) Pentru persoane juridice care au în proprietate imobil teren, situat la altă adresă decât imobilul corp clădire	lei/imobil/an	36	38

Taxele locale prevăzute la lit. B, percepute pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, se stabilesc și se achită anticipat la data depunerii cererii de către solicitant.

Taxele locale prevăzute la lit. C se stabilesc anual și se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se indexează cu rata inflației 5,6 % față de nivelul anului 2025 și este în cuantum de **766 lei**.

(6) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul Local Luduș se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025 și este în cuantum de **49 lei**.

(7) Taxa de copiere a documentelor cuprinzând informații de interes public, conform art. 13 alin. 5 din Hotărârea nr. 478/2016 se indexează cu rata inflației de 5,6 % față de nivelul anului 2025 și este în cuantum de **1,1 leu/pagină**.

(8) Taxa de arhivă este de **3 lei** pentru fiecare copie conformă cu originalul eliberată.

(9) Consiliul Local Luduș instituie taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

D. Contracte de fiducie

(conform prevederilor art. 488 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Luduș unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

Sanctiuni

(conform prevederilor art. 493 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **110 lei** la **439 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **439 lei** la **1.095 lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **511 lei** la **2.485 lei**.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **787 lei** la **3.938 lei**.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu **300%**.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului



**Procedura de stabilire a criteriilor de identificare
a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în
vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind
Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal a formularelor
tipizate pentru aplicarea acestuia**

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește următoarea procedură și criteriile de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan:

Prin clădiri și terenuri neîngrijite, se înțelege:

- a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrise în anexa 11;
- b) **în cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrise în anexa 12.

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/ amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, potrivit dispoziției emise de acesta, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca până la data de 30 iunie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate vor încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează

menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, Serviciului Economic Compartimentului ITL-Persoane fizice și juridice. În acest caz, la sesizarea Compartimentului ITL-Persoane fizice și juridice, primarul orașului Luduș va propune spre adoptare Consiliului local al orașului Luduș proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

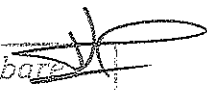
Compartimentul ITL-Persoane fizice și juridice va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv persoanele abilitate care au întocmit nota de constatare, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al orașului Luduș.

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele abilitate cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș au obligația ca în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Serviciului Economic Compartimentul ITL-Persoane fizice și juridice. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Compartimentului ITL Persoane fizice și juridice, primarul orașului Luduș va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura, pe numele noului proprietar.

Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr. 11 - 16.


Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR-CLĂDIRI

Adresa: Data:

Proprietar:

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale	2
- degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare(10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe.Necesită înlocuire și fixare.	6
- degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă-Streașină-Atic		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual.Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
- degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial(10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
- degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

*indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		1
- degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	3
- degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial(neetanșe și deformate) și/sau	5

	înfundate(ex.:elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	
- degradări majore	Igheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă(chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

*indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică(dacă există), etc.

2. Fatade

Tencuială		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
- degradări medii	Degradări locale ale tencuiei(10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	6
- degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și / sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total.	10

*se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
- degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor)sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
- degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate.	5

*se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
- degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3

Vizat spre neschimbare

Secretar general al orașului

- degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5
--------------------	--	---

*Elemente de tâmplărie, ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși(împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări minore	Elementele decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
- degradări medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
- degradări majore	Elementele decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3.Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
- degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucame lipsă parțial sau total.	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucamele etc, componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
- degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie

Vizitat spre însoțire
Secretar general al orașului

din piatră, lemn, beton, etc.

4.Împrejmuire

		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
- degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
- degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor
- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, etc.
*In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)
Observații imobil/Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

- Stare tehnică foarte bună : 0%
- Stare tehnică bună : 0,1% - 6,0 %
- Stare tehnică satisfăcătoare : 6,1% - 25,0 %
- Stare tehnică nesatisfăcătoare : > 25,0 %

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR-TERENURI

Adresa: Data:
Proprietar:

Evaluarea aspectului general al terenului:

Întreținere

- Îngrijite, fără deșeuri	0 puncte	
- Neîngrijite și/sau cu deșeuri	100 puncte	

Calculul punctajului în urma evaluării stării terenului

Punctajul de referință este de 100 de puncte. Se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Supraimpozitarea cu 500% se face pentru punctajul de 100 de puncte.

PUNCTAJ TOTAL

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren data de la imobilul situat pe str. nr. și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr..... / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat teren la data de la imobilul situat pe str. nr..... și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str. nr., proprietatea D-nei/D-lui, cu domiciliul în..... str. nr., ap....., CNP..... și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr...../....., astfel:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

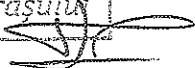
În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel :

.....
.....
.....
.....
.....

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului



ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

Către,

DI/D-na.....

Str.....nr.....

Localitatea.....Judetul.....

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Luduș, str., nr.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Vizat spre neschimbare
Secretar general al orașului